

月々家賃並みで  
**子育て家族の「アパート脱出大作戦！」**



**古川・登米エリア分譲住宅販売会**

**4/13(土)14(日)&20(土)21(日)** 10:00▶17:00 平日のご来場も大歓迎です!  
 会場: タカカツ不動産 古川店 [〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21]



**ネット来店予約が便利!** 平日も開催中! **盛り沢山!** 来店予約特典が

前日までに来店予約の方、初回に限り  
 飲み物の温度をしっかりキープ  
**真空ステンレスカラー  
 タンブラープレゼント!**

▲予約フォーム ※お一家1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

優先  
 対応  
 待ち時間  
 なし  
 予約  
 特典あり  
 スムーズ  
 なご案内

**New 「子育てエコホーム支援事業」スタート!**

子育て世帯や  
 若者夫婦世帯を対象に  
**100万円の支援  
 があります!**

※2023年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

**分譲住宅のメリット5選**

- 1 価格が安くてコスパがいい**  
 注文住宅よりも低コストな部分が一番の魅力! 最近は立地・設備・デザイン性も良くコスパ◎
- 2 実物を見て判断できるため安心**  
 建物がすでに完成しているため、実物を見て暮らすイメージを持ってから購入できる!
- 3 立地が良く利便性の良いエリアに住める**  
 市場に売り出される前の土地を購入して建てられることが多いため、好立地!
- 4 短期間でマイホームを取得できる**  
 注文住宅と違って面倒な打合せなし&住宅ローンの審査も比較的スムーズでタイプ◎
- 5 資金計画を立てやすい**  
 土地と建物を一括で購入するので、予算のバランスを考える必要ゼロ!

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 **JUST HOME** とは?

**背伸びせず、自分らしい** しっかりと将来の計画を考えて、安心して長く暮らせる  
**暮らしが長くできる家** あなたにとって**“ピッタリな”** 住まいをお届けします。

**知ってほしい! JUST HOMEの魅力**

- 見えないこだわり 注文住宅部門を持つタカカツグループならではの品質と技術
  - 自社設計値で全棟クリア! **地震に強い家づくり** 制震金物を採用し、建物の揺れを最大75%軽減。繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。
  - 地域材の活用 県産の杉材を自社工場で作製・プレカットして住宅に使用しています。
  - 充実の標準仕様 毎日忙しいパパ・ママに嬉しい設備が満載! 他の項目はご案内時にご説明いたします。
- 55** 項目のお約束  
 例えば... 食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機 室内物干し 宅配BOX 玄関スマートキー

物件情報は裏面をCHECK



**(株)タカカツ不動産 古川店** 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事許可(般-4)第21535号  
 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

**0120-77-8249** 〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21  
 営業時間▶10:00~18:00 定休日▶水曜・木曜

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!

タカカツ不動産 検索  
<https://www.takakaz-fudosan.com/>  
 各種SNSでも情報更新中!



# 月々家賃並みで子育て家族の アパート脱出応援!!

# 古川・登米エリア 分譲住宅販売会

## 大崎エリア 約500件 (土地含む) 物件情報 公開!!

### 大崎市の 新築一戸建て 約40件

### このうち タカカツ不動産の 物件が 17件

### 大崎市の 中古一戸建て 約90件

店舗にて公開前の物件情報も紹介できます!まずはホームページをチェック! ※物件情報は2024年3月26日のレインズ情報です。

### 古川第一小学区 古川上古川 B棟

5LDK/駐車3台  
●土地面積:198.50㎡(60.04坪)  
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)  
販売価格 **2,390**(税込)万円  
月々 **54,716**円  
借入金額:2,390万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川上古川●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩34分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:西側6.5m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:完成済●築年月:2023年8月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設03575号●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主●備考:一部、都市計画道路に該当

360° スマホで内覧!

### 古川第二小学区 古川福沼IV B棟

5LDK/駐車3台  
●土地面積:185.21㎡(56.02坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
販売価格 **2,590**(税込)万円  
月々 **59,952**円  
借入金額:2,590万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●総戸数:9区画●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:北側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設02770号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:他法の制限:都市計画道路

家具付き! 360° スマホで内覧!

### 古川第二小学区 古川福沼IV E棟

5LDK/駐車3台  
●土地面積:178.58㎡(54.02坪)  
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)  
販売価格 **2,890**(税込)万円  
月々 **67,806**円  
借入金額:2,890万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分●総戸数:9区画●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種住居●第一種低層住宅●第二種住居●道路:北側約4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年11月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設01517号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

### 古川第三小学区 古川中里II C棟

4SLDK/駐車3台  
●土地面積:180.14㎡(54.49坪)  
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)  
販売価格 **2,680**(税込)万円  
月々 **62,308**円  
借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分●総戸数:4棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:西側4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年11月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設00529号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

### 古川第三小学区 古川金五輪 A棟

5LDK/駐車3台  
●土地面積:201.82㎡(61.05坪)  
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)  
販売価格 **2,780**(税込)万円  
月々 **64,926**円  
借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●総戸数:2棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:北西側5m私道(位置指定有)北東側6.3m公道●建ぺい率:179m(共有持分各1/8ずつ)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建設01032号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

### 古川第三小学区 古川金五輪II A・B・C・D棟

左からA~D棟  
販売価格 **2,680**(税込)万円  
月々 **62,308**円  
借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/南西側6.5m公道・南東側4.5m私道(位置指定有)・B棟C棟/南東側4.5m私道(位置指定有)・D棟/南東側専用通路を介して4.5m私道(位置指定有)●土地面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ)・C棟D棟のみ他に39.06㎡(共有持分各1/2)●建ぺい率:40%●容積率:60%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月以降●建築確認番号:第R05確認建築宮城建設02111号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

### 古川第四小学区 古川江合錦町一丁目

5LDK/駐車3台  
●土地面積:208.33㎡(63.01坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
販売価格 **2,580**(税込)万円  
月々 **59,690**円  
借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川江合錦町一丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6.1m私道(位置指定有)・南側6.1m公道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設02426号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

家具付き! 360° スマホで内覧!

### 古川第四小学区 古川福浦 A・D棟

A棟 5LDK+WIC/駐車3台  
●土地面積:210.92㎡(63.80坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
D棟 4LDK/駐車3台  
●土地面積:210.95㎡(63.81坪)  
●建物面積:96.88㎡(29.30坪)  
販売価格 **2,580**(税込)万円  
月々 **59,690**円  
借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:6棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:西側16m公道(工業地帯のみに)北側10m公道(工業地帯)●建ぺい率:80%●容積率:400%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設02305号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

全棟太陽光発電システム搭載

### 古川第四小学区 古川福浦 F棟

5LDK/駐車3台  
●土地面積:208.36㎡(63.02坪)  
●建物面積:111.78㎡(33.81坪)  
販売価格 **2,680**(税込)万円  
月々 **62,308**円  
借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコバス「福浦団地」停まで徒歩8分●総戸数:6棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:北側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年5月●引渡日:2024年5月以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設01819号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

全棟太陽光発電システム搭載

### 古川第四小学区 福浦一丁目 A・B棟

A棟 4LDK+WIC/駐車3台  
●土地面積:136.94㎡(41.42坪)  
●建物面積:96.05㎡(29.05坪)  
B棟 4LDK+WIC/駐車3台  
●土地面積:140.78㎡(42.59坪)  
●建物面積:97.70㎡(29.55坪)  
販売価格 **2,550**(税込)万円  
月々 **58,905**円  
借入金額:2,550万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩33分、ミヤコバス「福浦団地」停まで徒歩5分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種中高●第二種住居●道路:南西側6m公道・A棟のみ他に南東側6m公道●建ぺい率:A棟/70%・B棟/60%●容積率:200%●完成予定:2024年5月●引渡日:2024年5月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設02476号・02477号●現況:建築中●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

### 古川第五小学区 古川小稲葉町III A・F棟

A棟 5LDK+WIC/駐車3台  
●土地面積:183.02㎡(55.36坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
F棟 3SLDK/駐車3台  
●土地面積:143.19㎡(43.31坪)  
●建物面積:86.94㎡(26.29坪)  
販売価格 **2,380**(税込)万円  
月々 **54,454**円  
借入金額:2,380万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川小稲葉町●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分、大崎市民バス「南町」停まで徒歩3分●総戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:A棟/北側約5.7m公道・西側約5m私道(位置指定有)・F棟/東側幅5m私道(位置指定有)●土地面積:180㎡(共有持分1/6ずつ)・F棟のみ他に98㎡(持分1/3)あり●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:A棟/2023年10月・F棟/2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設000228号●長期優良住宅●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

### 加賀野小学区 登米中田II A・B棟

A棟 5LDK+WIC/駐車3台  
●土地面積:180.07㎡(54.47坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
B棟 5LDK+WIC/駐車3台  
●土地面積:180.07㎡(54.47坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
販売価格 **2,390**(税込)万円  
月々 **57,788**円  
借入金額:2,390万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市中田町石森加賀野1丁目●交通:市民バス「加賀野」停まで徒歩4分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:東側約6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年1月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設01620号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

ご成約いただきました! 360° スマホで内覧!

### 佐沼小学区 佐沼小金丁 A・B・C棟

A棟 5LDK/駐車3台  
●土地面積:239.44㎡(72.43坪)  
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)  
B棟 5LDK/駐車3台  
●土地面積:165.23㎡(49.98坪)  
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)  
C棟 4LDK/駐車3台  
●土地面積:185.12㎡(56.00坪)  
●建物面積:103.51㎡(31.31坪)  
販売価格 **2,580**(税込)万円  
月々 **63,041**円  
借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円  
ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市追分佐沼字小金丁●交通:市民バス「一市」停まで徒歩5分●総戸数:3棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:西側16m公道(工業地帯のみに)北側10m公道(工業地帯)●建ぺい率:80%●容積率:400%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建設02305号●長期優良住宅●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

360° スマホで内覧!

## 360° スマホで内覧!

QRコードをスマホで読み込みページを開く

背景をタップすると画面表示の切り替えが可能

メニュー表示 全画面表示

実際に見たい もっと知りたい

そんな時は オレンジ色のボタンからお問い合わせ

駐車台数は車種によります 月々の支払例について JA古川住宅ローン 金利0.55%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:47,173円(年2回)/35年返済。 ※登米市の物件は七十七銀行 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(年2回)/35年返済。 ※金利情報は2024年3月26日現在

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年3月26日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年4月21日

### こちらの物件もご紹介可能です! 見学可

事前にご連絡くださるとスムーズです

### 新築 古川福沼3丁目

4LDK  
●土地面積:178.77㎡(54.07坪)  
●建物面積:102.68㎡(31.06坪)  
販売価格 **2,980**(税込)万円

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R04確認建築東建セ-0974号●現況:完成済●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

家具付き!

### 新築 古川南町3丁目

4LDK  
●土地面積:172.64㎡(52.22坪)  
●建物面積:101.01㎡(30.55坪)  
販売価格 **2,280**(税込)万円

●所在地:大崎市古川南町3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西8.5m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2024年4月●引渡日:2024年4月以降●現況:建築中●設備:上水道・下水道・プロパンガス●備考:施工会社/一建設(株)●建築確認番号:第R05SHC118866号●取引形態:仲介

### 戸建 古川諏訪2丁目

5LDK+WIC  
●土地面積:356.26㎡(107.76坪)  
●建物面積:152.36㎡(46.08坪)  
販売価格 **1,920**(税込)万円

●所在地:大崎市古川諏訪2丁目8-52●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩20分、JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:東側約8.4m公道・北側約4m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1987年6月●引渡日:相談●現況:空家●設備:上水道・下水道・IH・モニター付きインターホン●取引形態:仲介

### 戸建 古川中里5丁目

4DK  
●土地面積:497.96㎡(150.63坪)  
●建物面積:121.55㎡(36.76坪)  
販売価格 **3,000**(仲介)万円

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分●構造:木造平屋●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側5.6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2005年11月●引渡日:相談●現況:居住中

### 戸建 新築 松山金谷

3LDK  
●土地面積:227.85㎡(68.92坪)  
●建物面積:118.65㎡(35.89坪)  
販売価格 **1,430**(税込)万円

●所在地:大崎市松山金谷駅前東5-12●交通:JR東北本線「松山駅」まで徒歩2分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:区域外●道路:北東側約5m公道●築年月:1985年7月●引渡日:2024年7月下旬予定●現況:空家●設備:上水道・公共水・プロパンガス●備考:駐車場2台分。水回りや内外装をリフォーム中●取引形態:仲介