

古川でマイホームを購入するなら
まずタカカツ不動産へ!

初売り

2024年1月

6日 7日 8日 & 13日 14日 & 20日 21日



ネット来店予約が便利!

平日も開催中! 来店予約特典が盛り沢山!

優先対応	前日まで来場予約の方、初回に限り	
待ち時間なし	飲み物の温度をしっかりとキープ 真空ステンレスカラー タンブラープレゼント!	
予約特典あり	※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。 ※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。	
スムーズなご案内		

参加無料

おうち探し相談会

些細なこともお気軽にご相談ください!

子育て家族のアパート脱出応援

- 最初に何からはじめたらいいの?
- 賃貸と持ち家どっちがお得なの?
- おうち探しのポイントを知りたい!
- 分譲住宅と注文住宅のメリット・デメリットを教えてください!

賢く購入するための住宅ローン相談

- 自分の年収でいくらの家を買うの?
- 自己資金はなくても大丈夫?
- いつ・どんなお金が必要なの?
- おまとめローンについて知りたい!
- 金利や減税制度について説明してほしい!

即見学OK

分譲住宅特集

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

<p>TOPIC1 新規公開物件 7棟</p>	<p>TOPIC2 見学可能物件 15棟</p>	<p>TOPIC3 春までに完成予定物件 2棟</p>
--	---	--

ジャストインホーム 🔍 検索 詳しい内容は裏面をCHECK!

特典1 自由にご成約プレゼント

※イベント期間中に会場いただいた方で2月末日までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご契約の際にA~Dの中で好きな商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。

A 物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

B エアコン1台

Panasonic Jシリーズ
物件に設置いたします

C オーダーカーテン

物件に設置いたします

D JCB商品券10万円分

¥1,000 JCB GIFT CARD
※画像はイメージです。

特典2 先着20本空くじなし! 大抽選会

新築分譲または中古住宅で事前審査される方が対象です

特賞 1本

Nintendo Switch
(有機ELモデル)ネオンブルー・ネオンレッド
Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。

1等 1本

BRUNO
コンパクトホットプレート

3等 カップ麺詰合せ (12種類) **5本**

2等 3本

Snow Peak
チタンシングルマグ (300ml×2個)

4等 うまい棒詰合せ (8種類×5本 計40本) **10本**

※イベント期間中に会場いただいた方1組1回限り。商品によっては当日は引換券をお渡しし、後日引換券と商品とを交換いたします。※画像はイメージです。



タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

〒989-6116
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

営業時間 ▶ 10:00~18:00 定休日 ▶ 水曜・木曜

タカカツ不動産 🔍 検索

http://www.takakaz-fudosan.com/

スマホならQRコードで簡単検索 ▶▶▶



各種SNSでも情報更新中!



2024 初売り

古川エリア・登米エリアでお探しの方必見!

分譲住宅特集

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

ご成約キャンペーン 実施中 詳しくは表面をCHECK!

見学可能物件 手軽にマイホームを購入するなら、選べる今がチャンス!即入居も可能!

古川第四小学区 古川江合錦町1丁目

5LDK・駐車3台
●土地面積:208.33㎡(63.01坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,580**万円(税込)
月々 **59,690**円

■借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6.1m私道(位置指定あり)、南側6.1m私道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建202426号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

古川第二小学区 古川福沼IV B棟

5LDK・駐車3台
●土地面積:185.21㎡(56.02坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,590**万円(税込)
月々 **59,952**円

■借入金額:2,590万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●総戸数:9区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:北側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建202770号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主●他の法制上の制限:都市計画道路

古川第一小学区 古川上古川 B棟

5LDK・駐車3台
●土地面積:198.50㎡(60.04坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)

販売価格 **2,390**万円(税込)
月々 **54,716**円

■借入金額:2,390万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川上古川●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩34分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:西側6.5m私道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:完成済●築年月:2023年8月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建203575号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主●備考:一部、都市計画道路に該当

古川第二小学区 古川福沼IV D・E棟

D棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:181.98㎡(55.04坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

E棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:178.58㎡(54.02坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,890**万円(税込)
月々 **67,806**円

■借入金額:2,890万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:東側8m公道、南側4m私道●私道面積:329㎡(共有持分1/4)●建ぺい率:40%・60%●容積率:60%・200%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建201301号-01517号●長期優良住宅●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

古川第三小学区 古川中里II C棟

4SLDK・駐車3台
●土地面積:180.14㎡(54.49坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,680**万円(税込)
月々 **62,308**円

■借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分●総戸数:4棟●販売戸数:1棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:西側4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年11月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建200529号●長期優良住宅●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

古川第五小学区 古川小稲葉町III A・F棟

A棟 5LDK+wic・駐車3台
●土地面積:183.02㎡(55.36坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

F棟 3SLDK・駐車3台
●土地面積:143.11㎡(43.31坪)
●建物面積:86.94㎡(26.29坪)

販売価格 **2,380**万円(税込)
月々 **54,454**円

■借入金額:2,380万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川小稲葉町●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分、大崎市民バス「南町」まで徒歩3分●総戸数:6棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層●道路:A棟/北側約5.7m公道、西側約5m私道(位置指定あり)、F棟/東側約5m私道(位置指定あり)●私道面積:180㎡(共有持分1/3)あり●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:A棟/2023年10月、F棟/2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建2000228号●長期優良住宅●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

古川第一小学区 古川諏訪II A・B・C棟

A棟 4LDK・駐車3台
●土地面積:138.70㎡(41.95坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

B棟 4LDK・駐車3台
●土地面積:135.64㎡(41.03坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

C棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:182.50㎡(55.20坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,580**万円(税込)
月々 **59,690**円

■借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川諏訪1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分●総戸数:3棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/北側約5m私道(位置指定あり)、B棟/東側約5m私道(位置指定あり)、C棟/東側約5m私道(位置指定あり)●私道面積:86.51㎡(共有持分1/3)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R5確認建築宮城建201212-01214号●長期優良住宅●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

加賀野小学区 登米中田II A・B棟

A棟 4LDK+wic・駐車3台
●土地面積:186.72㎡(56.48坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

B棟 5LDK+wic・駐車3台
●土地面積:180.07㎡(54.47坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,390**万円(税込)
月々 **57,788**円

■借入金額:2,390万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市中田町石森字加賀野1丁目●交通:市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:A棟/南側約6.0m公道、東側約6.0m公道、B棟/東側約6.0m公道●建ぺい率:70%・B棟/60%●容積率:200%●築年月:2023年1月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建201619号-01620号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪 A・B棟

A棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:201.82㎡(61.05坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

B棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:205.11㎡(62.04坪)
●建物面積:96.88㎡(29.30坪)

販売価格 **2,680**万円(税込)
月々 **62,308**円

■借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/北側約5m私道(位置指定あり)北東側6.3m公道、B棟/北側約5m私道(位置指定あり)●私道面積:179㎡(共有持分各1/8ずつ)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2023年12月●引渡日:相談●建築確認番号:第R05確認建築宮城建201032-01033号●長期優良住宅●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

春までに完成予定物件

古川第四小学区 古川福浦 A・D棟

A棟 5LDK+wic・駐車3台
●土地面積:210.92㎡(63.80坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

D棟 4LDK・駐車3台
●土地面積:210.95㎡(63.81坪)
●建物面積:96.88㎡(29.30坪)

販売価格 **2,580**万円(税込)
月々 **59,690**円

■借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分●総戸数:4棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:北側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●完成予定:2024年2月●引渡日:2024年3月以降●建築確認番号:第05確認建築宮城建201814号●他●現況:建築中●長期優良住宅●設備:上水道、下水道、オール電化、トイレ2か所、太陽光発電システム(3.735kW)、宅配BOX●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪II A・B・C・D棟

A棟 4LDK+wic・駐車3台
●土地面積:198.72㎡(60.11坪)
●建物面積:103.92㎡(31.43坪)

B棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:198.72㎡(60.11坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

C棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:196.63㎡(59.48坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

D棟 4LDK・駐車3台
●土地面積:209.73㎡(63.44坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)

販売価格 **2,680**万円(税込)
月々 **62,308**円

■借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い47,173円(年2回)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/南側約6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定あり)、B棟C棟/南東側4.5m私道(位置指定あり)、D棟/南東側専用道路を介して4.5m私道(位置指定あり)●私道面積:165㎡(共有持分各1/4ずつ)、C棟・D棟のみ他に39.06㎡(共有持分各1/2)●建ぺい率:40%●容積率:60%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月以降●建築確認番号:第R05確認建築宮城建202111号●長期優良住宅●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

佐沼小学区 佐沼小金丁 A・B・C棟

A棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:239.44㎡(72.43坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

B棟 5LDK・駐車3台
●土地面積:165.23㎡(49.98坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

C棟 4LDK・駐車3台
●土地面積:185.12㎡(56.00坪)
●建物面積:103.51㎡(31.31坪)

販売価格 **2,580**万円(税込)
月々 **63,041**円

■借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円/ボーナス払い49,847円(年2回)

●所在地:登米市迫町佐沼小金丁●交通:市民バス「市庁」まで徒歩5分●総戸数:3棟●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:工業地域●道路:西側16m公道(A棟のみ他に北側10m公道に接道)●建ぺい率:80%●容積率:400%●現況:建築中●完成予定:2024年4月●引渡日:2024年4月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建202305号●長期優良住宅●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

※駐車台数は車種によります。
月々の支払例について JA古川住宅ローン 金利0.55%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:47,173円(×年2回)/35年返済。
※登米市の物件は十七銀行 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済。
※金利情報は2023年12月19日現在

こちらの物件もご紹介可能です! 見学可

事前にご連絡くださるとスムーズです。

新築 価格更新 古川福沼3丁目 4LDK

販売価格 **2,980**万円(税込)

●土地面積:178.77㎡(54.07坪)
●建物面積:102.68㎡(31.06坪)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R04確認建築東建セ-0974号●現況:完成済●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:仲介

戸建 古川南町4丁目 4LDK+WIC

販売価格 **1,600**万円(仲介)

●土地面積:256.30㎡(77.53坪)
●建物面積:129.17㎡(39.07坪)

●所在地:大崎市古川南町4丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分、JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩19分●構造:軽量鉄骨造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居/第二種中高●道路:北側6m私道(位置指定あり)、東側公道●私道面積:322㎡(共有持分1/9)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1991年5月●引渡日:相談●現況:空家●設備:上水道、浄化槽、プロパンガス、トイレ2か所●備考:2012年に屋根・外壁塗装済み。2021年にガスボイラー交換済み

戸建 古川中里5丁目 4DK

販売価格 **3,000**万円(仲介)

●土地面積:497.96㎡(150.63坪)
●建物面積:121.55㎡(36.76坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分●構造:木造平屋●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側5.6m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2005年11月●引渡日:相談●現況:居住中

戸建 古川諏訪2丁目 5LDK+WIC

販売価格 **1,920**万円(税込)

●土地面積:356.26㎡(107.76坪)
●建物面積:152.36㎡(46.08坪)

●所在地:大崎市古川諏訪2丁目B-52●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩20分、JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:東側約8.4m公道、北側約4m私道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:1987年6月●引渡日:2024年2月下旬予定●現況:空家●設備:上水道、下水道、IH・モニター付きインターホン●取引形態:仲介●リフォーム中

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2023年12月19日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2024年1月24日