

おかげさまで
68周年

即入居OK! 限定6邸 家賃並みの支払いで年内にアパート脱出しよう!

チラシ有効期限
2023年10月5日(木)~31日(火)
お申込み順となっております。お問合せはお早めに!
※年内入居可能な方が対象になります。

2023年最後の

決算

キャッシュバック! 最大100万円!

10/ **7** sat **8** sun **9** mon **14** sat **15** sun **21** sat **22** sun
10:00
17:00

平日のご来場も
大歓迎です!



混雑緩和の為
完全予約制
で開催! **ご新規の方限定!**

WEBで来場予約された方に
真空ステンレス
カラータンブラー
プレゼント!
(初回来場の方でアンケートをご記入
いただいた方、1家族1回限り)



さらに 住宅ローンの事前審査を
通過された方にお祝いとして
アマゾンギフト券
3,000円分
プレゼント!
※初回来場から10日以内に住宅ローンの事前審査を
お申し込みいただき、審査を通過した方。1家族1枚。

JUST HOME 登米中田II A棟 4LDK+WIC



期間限定
100万円
キャッシュ
バック!

販売価格 **2,580** (税込) 万円

JUST HOME 登米中田II B棟 5LDK+WIC



期間限定
100万円
キャッシュ
バック!

販売価格 **2,540** (税込) 万円

JUST HOME 古川福沼IV B棟 5LDK



期間限定
100万円
キャッシュ
バック!

販売価格 **2,780** (税込) 万円

JUST HOME 古川江合錦町1丁目 5LDK



期間限定
80万円
キャッシュ
バック!

販売価格 **2,680** (税込) 万円

JUST HOME 古川上古川B棟 5LDK



期間限定
50万円
キャッシュ
バック!

販売価格 **2,540** (税込) 万円

JUST HOME 古川大宮III A棟 4LDK



期間限定
30万円
キャッシュ
バック!

販売価格 **2,590** (税込) 万円

裏面を対象物件の詳細を
ご確認ください



株式会社
タカカツ不動産 古川店

0120-77-8249

宮城県知事(2)第6463号
宮城県知事許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒989-6116
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

TEL 0229-21-8561
FAX 0229-21-8562
営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 水曜・木曜



各種SNSでも情報更新中!



タカカツ不動産

決算 キャッシュバック! 最大100万円!

即入居可/年内入居いただける方

限定6邸 11月までのご成約特典!

【月々の支払い例について】※金利情報は2023年9月28日現在
JA古川住宅ローン 金利0.55%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:47,173円(×年2回)/35年返済。
※※米市の物件は七十七銀行 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済。

JUST in HOME

登米中田 II A棟



新築一戸建て
4LDK+WIC ●土地面積:186.72㎡(56.48坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)



100万円
キャッシュバック!

駐車場3台 加賀野小学校
中田中学校 販売価格 **2,580** (税込) 万円

月々のお支払い **63,041** 円

頭金 0円 ボーナス払い 49,847円 (年2回)

スマホで内見!



JUST in HOME

登米中田 II B棟



新築一戸建て
5LDK+WIC ●土地面積:180.07㎡(54.47坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)



100万円
キャッシュバック!

駐車場3台 加賀野小学校
中田中学校 販売価格 **2,540** (税込) 万円

月々のお支払い **61,935** 円

頭金 0円 ボーナス払い 49,847円 (年2回)

スマホで内見!



JUST in HOME

古川福沼IV B棟



新築一戸建て
5LDK ●土地面積:185.21㎡(56.02坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)



100万円
キャッシュバック!

駐車場3台 古川第二小学校
古川東中学校 販売価格 **2,780** (税込) 万円

月々のお支払い **64,926** 円

頭金 0円 ボーナス払い 47,173円 (年2回)

スマホで内見!



JUST in HOME

古川江合錦町1丁目



新築一戸建て
5LDK ●土地面積:208.33㎡(63.01坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)



80万円
キャッシュバック!

駐車場3台 古川第四小学校
古川中学校 販売価格 **2,680** (税込) 万円

月々のお支払い **62,308** 円

頭金 0円 ボーナス払い 47,173円 (年2回)

スマホで内見!



JUST in HOME

古川上古川B棟



新築一戸建て
5LDK ●土地面積:198.50㎡(60.04坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)



50万円
キャッシュバック!

駐車場3台 古川第一小学校
古川中学校 販売価格 **2,540** (税込) 万円

月々のお支払い **58,643** 円

頭金 0円 ボーナス払い 47,173円 (年2回)

スマホで内見!



JUST in HOME

古川大宮川A棟



新築一戸建て
4LDK ●土地面積:165.09㎡(49.93坪)
●建物面積:96.05㎡(29.05坪)



30万円
キャッシュバック!

駐車場3台 古川第四小学校
古川中学校 販売価格 **2,590** (税込) 万円

月々のお支払い **59,952** 円

頭金 0円 ボーナス払い 47,173円 (年2回)

スマホで内見!



新築分譲住宅 続々誕生!

古川第一小

古川第二小

古川第三小

古川第五小

上記キャッシュバック物件以外にも販売中! お気軽にお問合せください。

大崎市 古川金五輪A-B棟

販売価格 **2,680~2,780** (税込) 万円

5LDK ●土地面積:201.82㎡~205.11㎡(61.05坪~62.04坪)
●建物面積:96.88㎡~108.47㎡(29.30坪~32.81坪)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層住宅 ●道路:A棟/北西側5m私道(位置指定有) ●B棟/北西側5m私道(位置指定有) ●私道面積:179㎡(共有持分各1/8つ) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●現況:建築中 ●完成予定:2023年11月 ●引渡日:2023年12月中旬以降 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建10132-01033号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主

大崎市 古川小稲葉町川A-D-F棟

販売価格 **2,380~2,630** (税込) 万円

3SLDK~5LDK+WIC ●土地面積:143.14㎡~185.66㎡(43.29坪~56.16坪)
●建物面積:86.94㎡~110.96㎡(26.29坪~33.56坪)

●所在地:大崎市古川小稲葉町 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ●大崎市民バス「南町」停まで徒歩3分 ●総戸数:6棟 ●販売戸数:3棟 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種中高層 ●道路:A棟/北側約5.7m公道、西側約5m私道(位置指定有)、西側専用道路を介して5m私道に接道(位置指定有)、F棟/東側5m私道(位置指定有) ●私道面積:180.05㎡(共有持分1/6つ) ●D棟/F棟のA他に98.57㎡(持分1/3)あり ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:建築中 ●完成予定:2023年10月 ●引渡日:A棟/D棟/2023年10月下旬以降、F棟/2023年11月下旬以降 ●建築確認番号:第R5確認建築宮城建002228号 ●他 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主 ●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります。

大崎市 古川諏訪II A-B-C棟

販売価格 **2,580~2,780** (税込) 万円

4LDK~5LDK ●土地面積:135.64㎡~182.50㎡(41.03坪~55.20坪)
●建物面積:100.19㎡~107.64㎡(30.30坪~32.56坪)

●所在地:大崎市古川諏訪1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ●総戸数:3棟 ●販売戸数:3棟 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種住宅 ●道路:東側8m公道、南側4m私道 ●私道面積:86.51㎡(共有持分1/3) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:建築中 ●完成予定:2023年12月11月中旬以降 ●建築確認番号:第R5確認建築宮城建00529号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主 ●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります。

大崎市 古川中里II C棟

販売価格 **2,680** (税込) 万円

4SLDK ●土地面積:180.20㎡(54.51坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分 ●総戸数:4棟 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種中高層 ●道路:西側4.4m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:建築中 ●完成予定:2023年10月 ●引渡日:2023年11月中旬以降 ●建築確認番号:第R5確認建築宮城建00529号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主 ●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります。

大崎市 古川福沼IV D-E棟

販売価格 **2,890** (税込) 万円

5LDK ●土地面積:178.58㎡~181.98㎡(54.02坪~55.04坪)
●建物面積:107.64㎡~108.47㎡(32.56坪~32.81坪)

●所在地:大崎市古川福沼3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分 ●地区画数:9区画 ●販売戸数:3棟 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種住宅 ●第一種低層住宅 ●道路:東側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:147㎡(共有持分1/14) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●200% ●現況:建築中 ●完成予定:2023年12月 ●引渡日:2023年12月以降 ●建築確認番号:第R5確認建築宮城建101301-01517号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主

スマホで内覧! おうちで事前に物件見学!各物件に記載されたQRコードから簡単に見学できます



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

●掲載物件の概要は2023年9月28日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。 ●取引条件有効期限2023年10月31日。

☎ **0120-77-8249**
営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜

各種SNSでも情報更新中!

タカカツ不動産 検索

http://www.takakaz-fudosan.com/

QRコード

ホームページはこちら