

おかげさまで
68周年

創業祭

年に一度の
ビッグプレゼント!

感謝還元キャンペーン!

対象物件は
裏面でご覧
ください

合計で最大

A~Hのお好きな商品を自由に選んで組み合わせてください
各商品にポイントが定められているのでご注意!

68ポイント分プレゼント!

対象物件を
ご成約の方

先着10組

A リビング家具セット

●TVボード1台●ソファ1台 **20pt**



B ダイニング家具セット

●テーブル1台
●チェア2脚
●ベンチ1台 **20pt**



C オーダーカーテン

5LDKなら **24pt**
●ドレープ+レース
(5LDK)24pt
(4LDK)22pt
取付込み



D エアコン

8帖用なら **17pt**
(8帖用)17pt
(6帖用)16pt
取付込み



E プロジェクター

照明一体型プロジェクター
Aladdin X2 Plus **14pt**



F ウッドデッキ

YKK AP
リウッドデッキ200
1.5間×6尺
組立込み **26pt**



G サイクルポート

21pt
三協アルミ
スマイリンII
中央柱タイプ
サイズ1421
組立込み



H 物置

イナバ物置
FS-1809S
組立込み **19pt**



申込期間 2023年 **8月26日(土)**

9月24日(日)迄

対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、10月迄にご契約下さる方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。あらかじめご了承下さい。

同時開催

無料住宅ローン相談会

10:00
17:00

8/26・27 & 9/2・3 & 9/9・10
sat sun sat sun sat sun

- 下記①~⑤に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!
- 1 年収の額に不安のある方
 - 2 頭金が用意できない方
 - 3 車やカードローンがあつて不安な方
 - 4 勤続年数1年未満の方
 - 5 ご結婚予定の方(収入合算)

ご予約特典

真空ステンレス カラータンブラー

※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。



飲み物の温度を
しっかりキープ

スマホで簡単予約



お電話で
ご予約は
こちら

0120-77-8249

※ご予約の方を優先にご案内となります。予めご了承下さい。



タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶水曜・木曜

タカカツ不動産

検索

http://www.takakaz-fudosan.com/

スマホならQRコードで簡単検索▶▶▶



〒989-6116
宮城県大崎市古川李塚一丁目21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

各種SNSでも情報更新中!



9月15日は創業記念日
おかげさまで
68周年

感謝還元キャンペーン!

キャンペーン対象物件一覧

先着10組

古川第一小学校/古川中学校

古川諏訪Ⅱ A・B・C棟 JUST HOME

4LDK~5LDK
12月末入居可



●土地面積:135.64㎡~182.50㎡(41.03坪~55.20坪)
●建物面積:100.19㎡~107.64㎡(30.30坪~32.56坪)

販売価格 **2,580~2,780** (税込) 万円
B棟 2,580万円の場合 月々59,690円

●所在地:大崎市古川諏訪1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分
●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種住居●道路:東側8m公道、南側4m私道●私道面積:86.51㎡(共有持分1/3)●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:建築中●完成予定:2023年12月●引渡日:2023年12月以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住01212-01214号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

古川竹ノ内 C棟 JUST HOME

5LDK
8月末入居可



●土地面積:257.97㎡(78.03坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,640** (税込) 万円 月々61,261円

●所在地:大崎市古川塚目字原屋敷128-2、古川字竹ノ内131-5●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩8分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6.1m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:建築中●完成予定:2023年8月●引渡日:2023年8月下旬以降●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住03576号●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

古川上古川 B棟 JUST HOME

5LDK
8月末入居可



●土地面積:198.50㎡(60.04坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)


販売価格 **2,540** (税込) 万円 月々58,643円

●所在地:大崎市古川上古川●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩34分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:西側6.5m私道(位置指定有)●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:建築中●完成予定:2023年8月●引渡日:2023年8月下旬以降●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住03575号●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主●備考:一部、都市計画道路に該当

古川第二小学校/古川東中学校

古川福沼Ⅳ A棟・B棟 JUST HOME

5LDK




●土地面積:155.63㎡(47.07坪)
●建物面積:110.13㎡(33.31坪)

●土地面積:185.21㎡(56.02坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々64,926円

●所在地:大崎市古川福沼3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分●総戸数:4棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:A棟/西側6.0m公道、北側6.0m公道、B棟/北側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年5月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住02769号-02770号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●地の法上の制限:都市計画道路

古川第三小学校/古川東中学校

古川中里Ⅱ B棟・C棟 JUST HOME

5LDK 4SLDK




●土地面積:180.22㎡(54.51坪)
●建物面積:103.51㎡(31.31坪)

●土地面積:180.20㎡(54.51坪)
●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々62,308円

●所在地:大崎市古川中里5丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩10分●総戸数:4棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:西側4.4m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:建築中●完成予定:2023年10月●引渡日:2023年11月中旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住00521号-00529号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

古川第三小学校/古川南中学校

古川金五輪 A棟・B棟 JUST HOME

5LDK
12月末入居可



●土地面積:201.82㎡~205.11㎡(61.05坪~62.04坪)
●建物面積:96.88㎡~108.47㎡(29.30坪~32.81坪)




販売価格 **2,680~2,780** (税込) 万円
B棟 2,680万円の場合 月々62,308円

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/北側6.0m公道、東側5m私道(位置指定有)、B棟/東側5m私道(位置指定有)●私道面積:179㎡(共有持分各1/8ずつ)●建ぺい率:40%●容積率:60%●現況:建築中●完成予定:2023年11月●引渡日:2023年12月中旬以降●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01032-01033号●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主

古川第四小学校/古川中学校

古川江合錦町1丁目 古川大宮Ⅲ A棟・B棟 JUST HOME

5LDK 4LDK 4LDK

●土地面積:208.33㎡(63.01坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

●土地面積:165.09㎡(49.93坪)
●建物面積:96.05㎡(29.05坪)

●土地面積:165.23㎡(49.98坪)
●建物面積:98.53㎡(29.8坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々62,308円

●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側6.1m私道(位置指定あり)、南側6.1m私道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年4月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住02426号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

●所在地:大崎市古川大宮6丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:A棟/北側6.2m公道、北西側4.0m私道(位置指定有)、B棟/北西側4.0m私道(位置指定有)●私道面積:147㎡(共有持分1/14)●建ぺい率:40%●容積率:60%●現況:建築中●完成予定:2023年8月●引渡日:2023年9月中旬以降●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住03738号-03739号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

古川第五小学校/古川南中学校

古川小稲葉町Ⅲ A・B・D棟/E・F棟 JUST HOME

4LDK~5LDK+WIC 3SLDK



●土地面積:143.14㎡~186.71㎡(43.29坪~56.47坪)
●建物面積:86.94㎡~110.96㎡(26.29坪~33.56坪)

●土地面積:180.07㎡(54.47坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

●土地面積:180.07㎡(54.47坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

●土地面積:217.98㎡(65.93坪)
●建物面積:102.67㎡(31.05坪)


販売価格 **2,380~2,630** (税込) 万円
E棟 2,380万円の場合 月々54,454円


●所在地:大崎市古川小稲葉町●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分、大崎市民バス「南町」停まで徒歩3分●総戸数:6棟●販売戸数:5棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層●道路:A棟/北側約5.7m公道、西側約5m私道(位置指定有)、B棟/西側約5m私道(位置指定有)、D棟/西側約5m私道(位置指定有)、西側専用通路を介して5m私道(位置指定有)、E棟・F棟/東側幅5m私道(位置指定有)●私道面積:180.05㎡(共有持分1/6ずつ)、D棟・F棟のみ他に98.57㎡(特分1/3)あり●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:建築中●完成予定:A棟・B棟・D棟/2023年10月、E棟・F棟/2023年11月●引渡日:A棟・B棟・D棟/2023年10月下旬以降、E棟・F棟/2023年11月下旬以降●建築確認番号:第R5確認建築宮城建住000228号 他●設備:上水道・浄化槽・オール電化●取引形態:売主●備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

登米市

登米中田Ⅱ A棟・B棟 JUST HOME 佐沼梅ノ木 A棟 JUST HOME

4LDK+WIC 5LDK+WIC 4LDK+WIC





●土地面積:186.72㎡(56.48坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

●土地面積:180.07㎡(54.47坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

●土地面積:217.98㎡(65.93坪)
●建物面積:102.67㎡(31.05坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々63,041円

●所在地:登米市中田町石ノ森加賀野1丁目●交通:市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分●総戸数:2棟●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:A棟/南側6.0m公道、B棟/東側6.0m公道●建ぺい率:A棟/70%、B棟/60%●容積率:200%●築年月:2023年1月●引渡日:相談●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01619号-01620号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

●所在地:登米市町佐沼梅ノ木1丁目●交通:市民バス「八幡堂バス停」まで徒歩3分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種住居●道路:北側6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:完成済●築年月:2023年5月●引渡日:2023年6月以降●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住03031号●設備:上水道・下水道・オール電化●取引形態:売主

【月々の支払い例について】●金融機関:JA古川住宅ローン(35年返済の場合)●金利0.55%(変動金利)●ボーナス支払い:47,173円(×年2回)●その他:頭金0円
※登米市の物件は七十七銀行 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済。※金利情報は2023年8月10日現在
●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2023年8月10日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2023年9月24日



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

0120-77-8249

営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜

各種SNSでも情報更新中!



タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

タカカツ不動産 検索

http://www.takakaz-fudosan.com/

ホームページはこちら