

アパート脱出応援!

年収300万円から
購入できる家探し!

おうち探し相談会

6/ 3 sat 4 sun & 10 sat 11 sun & 17 sat 18 sun

10:00
17:00

あれこれまとめて相談に行ってみよう

1 **こども** **エコすまい支援事業**

子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に
ZEHレベル基準を満たす新築住宅を購入で

100万円の支援があります!

リフォームで最大60万円

※実施する工事および世帯の属性などにより最大補助額は変動します。

※本事業は先着順のため、政府の予算がなくなり次第終了いたします。

2 **中古購入&リノベーション相談**

中古住宅購入とリノベーションをセットにすればローンもおトク!

物件探し
リノベ相談 & 資金計画
ローン相談 & 物件購入
リノベ工事

すべてタカカツ不動産にお任せ下さい

ご予約特典

真空ステンレスカラータンブラー

飲み物の温度を
しっかりキープ

※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。

スマホで簡単予約

お電話でのご予約はこちらから

0120-77-8249

※ご予約の方を優先にご案内となります。予めご了承下さい。

3 **初めての
おうち探し相談**

住まいの探し方や選び方など
お客様の疑問やお悩みに
スタッフが1つ1つ丁寧に
丁寧にお応えします

アパート脱出!

4 **物件案内&見学**

アパート脱出!

新築分譲・中古住宅

いろんな物件や間取りを見てお客様にピッタリなおうちを見つけましょう!

※物件によっては事前予約が必要な場合があります

5 **資金&住宅ローン相談**

住宅ローンやおまとめローン
最新の金利情報など
購入資金に関する疑問に
お応えします

住宅ローンシミュレーションも承ります!

タカカツ不動産へ **なんでもご相談ください**

お金のこともしっかり相談してみたいんだ!

お友達と遊べるお庭がほしい

一生に一度の買い物だから納得がいくまで相談したい!

家族が増えたいそろそろおうちが欲しいな

いつになるかわからないけど話だけでも聞いてみようか

おうち探し中 A様家族

おうち探し中 T様家族

おうち探し中 S様家族

お子様連れでも安心! **キッズコーナー** 2か所あります!

ゆっくりとご相談いただけます

射的 キッズお楽しみ!

小学生以下のお子様限定

おひとり様1回限りとさせていただきます。

おうち探しのアンケートをご記入の方

※イラストはイメージです。

さらに **住宅ローンの事前審査を通過された方に** お祝いとして **アマゾンギフト券 3,000円分プレゼント!**

※初回来場から10日以内に住宅ローンの事前審査をお申し込みいただき、審査を通過した方。1家族1枚。

「家が狭い」「家賃が無駄」とマイホームが気になり始めた方はタカカツ不動産へ!

家賃並みの
お支払いで
夢のマイホーム

古川エリア新築一戸建て
約15件大公開!

今が最大のチャンスです!!
子育て世帯、若者夫婦世帯を
対象にZEHレベル基準を
満たす新築住宅を購入して
100万円
の支援が
あります!

対象 9物件
このマークが目印
100万円
支援あり

※物件数は5月25日現在

※本事業は先着順のため、政府の予算がなくなり次第終了いたします。

古川第一小学校区

古川竹ノ内 C棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 257.97㎡(78.03坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
販売価格 **2,640**(税込)万円
月々 **61,261**円

古川上古川 A棟
JUST HOME 4LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 198.50㎡(60.04坪)
●建物面積: 96.88㎡(29.30坪)
販売価格 **2,540**(税込)万円
月々 **58,643**円

古川上古川 B棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 198.50㎡(60.04坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.55坪)
販売価格 **2,540**(税込)万円
月々 **58,643**円

古川中里 A棟
JUST HOME 5LDK+SC
100万円
支援あり
●土地面積: 181.21㎡(54.81坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.31坪)
販売価格 **2,580**(税込)万円
月々 **59,690**円

古川境野宮 A棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 104.33㎡(31.55坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.55坪)
販売価格 **2,550**(税込)万円
月々 **58,643**円

申込み
いただきました

古川第二小学校区

古川福沼IV A棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 155.63㎡(47.07坪)
●建物面積: 110.13㎡(33.31坪)
販売価格 **2,780**(税込)万円
月々 **64,926**円

古川福沼IV B棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 185.21㎡(56.02坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)
販売価格 **2,780**(税込)万円
月々 **64,926**円

古川福沼IV C棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 155.63㎡(47.07坪)
●建物面積: 110.13㎡(33.31坪)
販売価格 **2,780**(税込)万円
月々 **64,926**円

古川小稲葉町III A棟
JUST HOME 5LDK+WIC
100万円
支援あり
●土地面積: 182.82㎡(55.30坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)
販売価格 **2,630**(税込)万円
月々 **60,999**円

古川小稲葉町III B棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 186.59㎡(56.44坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
販売価格 **2,630**(税込)万円
月々 **60,999**円

古川第四小学校区

古川江合錦町1丁目
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 208.33㎡(63.01坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)
販売価格 **2,680**(税込)万円
月々 **62,308**円

古川大宮III A棟
JUST HOME 4LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 165.09㎡(49.93坪)
●建物面積: 96.05㎡(29.05坪)
販売価格 **2,590**(税込)万円
月々 **59,952**円

古川大宮III B棟
JUST HOME 4LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 165.23㎡(49.98坪)
●建物面積: 98.53㎡(29.80坪)
販売価格 **2,590**(税込)万円
月々 **59,952**円

古川小稲葉町III C棟
JUST HOME 5LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 186.88㎡(56.53坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)
販売価格 **2,630**(税込)万円
月々 **60,999**円

古川小稲葉町III D棟
JUST HOME 4LDK
100万円
支援あり
●土地面積: 185.70㎡(56.17坪)
●建物面積: 105.98㎡(32.05坪)
販売価格 **2,630**(税込)万円
月々 **60,999**円

仲介戸建&土地情報 内覧無料 相談無料
※物件によっては予約が必要な場合があります。事前にご連絡くださいとスムーズに見学いただけます。

月々の支払い例について

●金融機関: JA古川住宅ローン(35年返済の場合)
●金利: 0.55%(変動金利)
●ボーナス支払い: 47,173円(×年2回)
●その他: 頭金0円 ※金利情報は2023年5月25日現在

戸建 価格更新 古川福沼 6LDK
1,980(仲介)万円
●土地面積: 525.59㎡(158.99坪)
●建物面積: 147.39㎡(44.58坪)

戸建 古川旭 7LDK
800(仲介)万円
●土地面積: 307.00㎡(92.86坪)
●建物面積: 181.68㎡(54.95坪)

新築 古川中里2丁目 4SLDK
2,698(税込)万円
●土地面積: 148.08㎡(44.79坪)
●建物面積: 111.34㎡(33.68坪)

新築 古川中里3丁目 5LDK
1,899(税込)万円
●土地面積: 134.87㎡(40.79坪)
●建物面積: 111.66㎡(33.77坪)

戸建 新着 美里町北浦 4SLDK
1,380(仲介)万円
●土地面積: 356.80㎡(107.93坪)
●建物面積: 147.95㎡(44.75坪)

土地 カインズホームまで徒歩約4分
古川西荒井 640(仲介)万円
●土地面積: 257.04㎡(77.75坪)

土地 日当たり良好な約80坪の土地
古川塚目 700(仲介)万円
●土地面積: 264㎡(79.86坪)

土地 最寄りのバス停まで徒歩1分!
古川荒谷 590(仲介)万円
●土地面積: 223.72㎡(67.67坪)

土地 新着 スーパー、コンビニ、薬局が徒歩5分以内
古川中里3丁目 650(仲介)万円
●土地面積: 160.68㎡(48.60坪)

土地 第二小学校まで徒歩約4分!
古川福沼3丁目 980万円
●土地面積: 178.56㎡(54.01坪)~182.02㎡(54.01坪~55.06坪)

分譲住宅	分譲住宅	分譲住宅
980万円 182.02㎡(55.06坪)	980万円 181.99㎡(55.04坪)	980万円 178.56㎡(54.01坪)
980万円 178.56㎡(54.01坪)	980万円 178.83㎡(54.09坪)	980万円 178.83㎡(54.09坪)

●掲載物件の概要は、2023年5月25日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2023年6月25日