

「タカカツ不動産」オリジナル分譲住宅



イベント期間  
2023年5月13日(土)～21日(日)  
お申込み順となっております。お問合せはお早め!

おかげさまで  
**67**周年  
おかげさまで

# 累計販売棟数 150棟 感謝フェア

古川・佐沼・中田地域で  
新築をお探しの方必見!

5/13 sat 14 sun & 20 sat 21 sun  
10:00 ~ 17:00

平日のご来場も大歓迎です!

見学可能な物件もたくさん!

ご予約特典

ウッドコースタープレゼント



スマホで簡単予約  
お電話でのご予約はこちらから  
0120-77-8249  
※ご予約の方を優先にご案内となります。予めご了承ください。

はじめての方も大歓迎!

さらに 今がチャンスです!  
こどもエコすまい支援事業  
子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に ZEHレベル基準を満たす新築住宅を購入で  
**100**万円の支援があります!  
※本事業は先着順のため、政府の予算がなくなり次第終了いたします。まずはお気軽にご相談ください!  
◀詳細はこどもエコすまい支援事業HPをご確認ください。  
対象物件はこのマークが目印!

## 選べるご成約特典 オプション工事プレゼント

**A 物置**

イナバ物置  
フォルタ FS 1809S  
※物件に設置いたします。  
※色・サイズは変更になる場合もございます。

**B エアコン**

Panasonic Jシリーズ 8帖用  
ナノイーX

**C ドレープ+レースカーテン**

サンゲツ シンプルオーダー

🎁 イベント期間中にご来場いただき、6月末までに分譲住宅をご成約いただいた方が対象になります。  
🎁 A~Cのお好きな特典を1つお選びください。ご成約いただいた建物に取付いたします。  
※画像はイメージです。

さらに 住宅ローンの事前審査を通過された方にお祝いとして  
**アマゾンギフト券 3,000円分** プレゼント!  
※初回来場から10日以内に住宅ローンの事前審査をお申し込みいただき、審査を通過した方。1家族1枚。

裏面で対象物件の詳細をご確認いただけます

イベント会場はこちら

カーナビ検索 大崎市古川李塚一丁目1-21



株式会社  
**タカカツ不動産 古川店**  
0120-77-8249

宮城県知事(2)第6463号  
宮城県知事許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
〒989-6116  
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21  
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

TEL 0229-21-8561  
FAX 0229-21-8562  
営業時間 ▶ 10:00~18:00  
定休日 ▶ 水曜・木曜



各種SNSでも情報更新中!





### 古川第一小学校区

#### 古川竹ノ内 C棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 257.97㎡ (78.03坪)  
●建物面積: 108.47㎡ (32.81坪)

8月入居可  
販売価格 2,640 (税込) 万円  
月々 61,261 円

●所在地: 大崎市古川塚原目原敷敷128-2、古川竹ノ内131-5 ●交通: JR陸羽東線「塚原目」まで徒歩8分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 西側 6.1m 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年8月予定 ●引渡日: 2023年8月下旬以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03576号 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 「こどもエコすまい支援事業」対象物件

#### 古川上古川 A棟 JUST HOME

4LDK ●土地面積: 198.50㎡ (60.04坪)  
●建物面積: 96.88㎡ (29.30坪)

8月入居可  
販売価格 2,540 (税込) 万円  
月々 58,643 円

●所在地: 大崎市古川上古川 ●交通: JR陸羽東線「塚原目」まで徒歩34分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 西側 6.5m 私有 (位置指定あり) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年8月予定 ●引渡日: 2023年8月下旬以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03574号 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 「こどもエコすまい支援事業」対象物件。

#### 古川上古川 B棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 198.50㎡ (60.04坪)  
●建物面積: 104.33㎡ (31.55坪)

8月入居可  
販売価格 2,540 (税込) 万円  
月々 58,643 円

●所在地: 大崎市古川上古川 ●交通: JR陸羽東線「塚原目」まで徒歩34分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 西側 6.5m 私有 (位置指定あり) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年8月予定 ●引渡日: 2023年8月下旬以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03575号 ●設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 「こどもエコすまい支援事業」対象物件。一部、都市計画道路に該当

### 古川第三小学校区

#### 古川中里 A棟 JUST HOME

5LDK+SC ●土地面積: 181.21㎡ (54.81坪)  
●建物面積: 106.81㎡ (32.31坪)

即入居可  
販売価格 2,580 (税込) 万円  
月々 59,690 円

●所在地: 大崎市古川中里4丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側 4.0m 公道 (位置指定あり) ●私道面積: 151㎡ (共有持分1/4) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2022年6月 ●現況: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住03255号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

#### 古川境野宮 A棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 198.47㎡ (60.03坪)  
●建物面積: 104.33㎡ (31.55坪)

即入居可  
販売価格 2,650 (税込) 万円  
月々 61,523 円

●所在地: 大崎市古川境野宮字新田39番5 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 東側 6.1m 公道 (位置指定あり)、南側 6.1m 私有 (位置指定あり) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2023年3月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02222号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

### 古川第二小学校区

#### 古川福沼IV A棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 155.63㎡ (47.07坪)  
●建物面積: 110.13㎡ (33.31坪)

5月入居可  
販売価格 2,780 (税込) 万円  
月々 64,926 円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 西側 6.0m 公道、北側 6.0m 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2023年5月 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02779号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 都市計画道路

#### 古川福沼IV B棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 185.21㎡ (56.02坪)  
●建物面積: 110.96㎡ (33.56坪)

5月入居可  
販売価格 2,780 (税込) 万円  
月々 64,926 円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 北側 6.0m 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2023年5月 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02770号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 都市計画道路

#### 古川福沼IV C棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 155.63㎡ (47.07坪)  
●建物面積: 110.13㎡ (33.31坪)

5月入居可  
販売価格 2,780 (税込) 万円  
月々 64,926 円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 北側 6.0m 公道、東側 6.1m 私有 (位置指定あり) ●私道面積: 329㎡ (共有持分1/8) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2023年5月 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02771号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 都市計画道路

### 登米市にも建築中!

#### 登米中田II A棟 JUST HOME

4LDK+WIC ●土地面積: 186.72㎡ (56.48坪)  
●建物面積: 108.47㎡ (32.81坪)

即入居可  
販売価格 2,680 (税込) 万円  
月々 63,371 円

●所在地: 登米市中田町石ノ森字加賀野1丁目 ●交通: 市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分 ●総区画数: 2区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 南側 6.0m 公道、東側 6.0m 公道 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年1月末 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住01619号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

#### 登米中田II B棟 JUST HOME

5LDK+WIC ●土地面積: 180.07㎡ (54.47坪)  
●建物面積: 110.96㎡ (33.56坪)

即入居可  
販売価格 2,680 (税込) 万円  
月々 63,371 円

●所在地: 登米市中田町石ノ森字加賀野1丁目 ●交通: 市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分 ●総区画数: 2区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 東側 6.0m 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年1月末 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住01620号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

### 古川第四小学校区

#### 古川江合錦町1丁目 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 208.33㎡ (63.01坪)  
●建物面積: 110.96㎡ (33.56坪)

即入居可  
販売価格 2,680 (税込) 万円  
月々 62,308 円

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住居 ●道路: 西側 6.1m 私有 (位置指定あり)、南側 6.1m 私有 (位置指定あり) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2023年4月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02426号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

#### 古川大宮III A棟 JUST HOME

4LDK ●土地面積: 165.09㎡ (49.93坪)  
●建物面積: 96.05㎡ (29.05坪)

9月末入居可  
販売価格 2,590 (税込) 万円  
月々 59,952 円

●所在地: 大崎市古川大宮6丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 北側 6.2m 公道、北西側 4.0m 私有 (位置指定あり) ●私道面積: 147㎡ (共有持分1/14) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年8月予定 ●引渡日: 2023年9月中旬以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03738号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 「こどもエコすまい支援事業」対象物件。土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

#### 古川大宮III B棟 JUST HOME

4LDK ●土地面積: 165.23㎡ (49.98坪)  
●建物面積: 98.53㎡ (29.80坪)

9月末入居可  
販売価格 2,590 (税込) 万円  
月々 59,952 円

●所在地: 大崎市古川大宮6丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 北西側 4.0m 私有 (位置指定あり) ●私道面積: 147㎡ (共有持分1/14) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年8月予定 ●引渡日: 2023年9月中旬以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03739号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 「こどもエコすまい支援事業」対象物件。土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

#### 佐沼梅ノ木 A棟 JUST HOME

4LDK+WIC ●土地面積: 217.74㎡ (65.86坪)  
●建物面積: 102.67㎡ (31.05坪)

6月入居可  
販売価格 2,680 (税込) 万円  
月々 63,371 円

●所在地: 登米市市道佐沼梅ノ木1丁目 ●交通: 市民バス「八幡堂バス停」まで徒歩3分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種住居 ●道路: 北側 6.0m 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年5月予定 ●引渡日: 2023年6月以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03031号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

#### 佐沼梅ノ木 B棟 JUST HOME

5LDK ●土地面積: 254.68㎡ (77.04坪)  
●建物面積: 102.68㎡ (31.06坪)

6月入居可  
販売価格 2,780 (税込) 万円  
月々 66,034 円

●所在地: 登米市市道佐沼梅ノ木1丁目 ●交通: 市民バス「八幡堂バス停」まで徒歩3分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種住居 ●道路: 北側 6.0m 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●完成予定: 2023年5月予定 ●引渡日: 2023年6月以降 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住03032号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●備考: 土地面積は分筆後、多少の増減がある可能性があります

●紹介ローンのご案内: JA古川住宅ローン 金利0.55%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済47,173円(×年2回)/35年返済の場合。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2023年4月24日時点。●登米市の物件はJA住宅ローン 金利0.65%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済47,986円(×年2回)/35年返済。  
●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2023年4月24日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2023年5月31日