

今なら新学期に間に合う!

即入居応援フェア

2/11・12 & 18・19
sat sun sat sun

10:00
17:00

坂本 松本 菅野 菊池 木村 石川

家を売るなら
家を買うなら
タカカツ不動産

ご予約特典

ウッドコースタープレゼント

スマホで簡単予約

お電話でのご予約はこちらから
☎ 0120-77-8249

※新型コロナウイルス対策のため、ご予約の方を優先にご案内となります。予めご了承ください。

新生活応援キャンペーン

対象期間内に 分譲住宅をご成約の方へ
エアコンをさらに1台プレゼント!
お取付けまで行います。

エアコン1台

Panasonic 6帖用

対象期間: 2023年2月11日(土)~3月3日(金)迄

対象物件は裏面をCHECK

ご来場プレゼント

便利グッズセット

トイレトーパー マスクケース などなど

※お一家族様1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。※画像はイメージです。

見学・即入居可能物件!

実物を見たい! 今すぐ住みたい!

江合錦町ⅡA・B棟

JUST in HOME

他学区の物件もあります!

古川第一小学区 1棟	古川第三小学区 1棟
古川第二小学区 1棟	古川第四小学区 2棟

建築中物件!

ぞくぞく 建築中!

福沼ⅣA・B・C棟

JUST in HOME

古川第二小学区 3棟	古川第四小学区 2棟
古川第三小学区 2棟	他学区の物件も あります!

キッズプレゼント

バレンタインチョコ

※お1人様1袋。お帰りの際にプレゼント。

こんなお悩みが スパッと解決!!

全くわからないので いちから教えて!

自分の年収でいくらのお家を買えるの?	みんないつ頃から探したの?
良い物件はすぐ売れてしまうってホント?	今の家賃の支払いでいくらのお家を買えるか知りたい方
今の家賃をもったいないと思っている方	買うのと借りるのとどちらが得なの?

住宅ローン無料相談 承ります!

下記①~⑥に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!

- 1 年収の額に不安のある方
- 2 頭金が用意できない方
- 3 車やカードローンがあって不安な方
- 4 働く女性の方
- 5 勤続年数1年未満の方
- 6 ご結婚予定の方(収入合算)

みんなが感じている「もったいない」って

どれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの 毎月の支払い額 比較(例)

賃貸アパート	マイホーム
家賃60,000円 2LDK(駐車場代・管理費含む)	本体価格2,600万円 5LDK 頭金なし
月々60,000円×55年間	月々71,889円×35年間
支払い総額 3,960万円	支払い総額 約3,020万円
	差額 約900万円

2,600万円を借入・ボーナス返済なし変動金利0.875%・35年返済

差額プラス持ち家はあなたの資産になります!

新型コロナウイルスの感染予防と拡大防止策

来店の完全予約制、アルコール消毒の徹底、社員のマスク着用の対応をさせていただきます。

入口に設置しているアルコール消毒のご協力をお願いします。

定期的に店内のアルコール消毒と換気を行っております。

感染拡大予防のためスタッフがマスクを着用しています。

3密回避の為 来場予約をお願いします。

ご予約はコチラ

ご新規の方限定! WEBで来場予約された方にウッドコースタープレゼント

分譲住宅特集

見学・即入居可物件は赤枠

今なら間に合います!

3月入居 新学期は新しいおうちで!

建築中物件は青枠
をご覧ください。

JUST HOME はタカカツ不動産が自信をもって
お届けするオリジナル分譲住宅です!

下記物件はすべて新生活応援キャンペーン対象物件です!

2月 お申込 融資事前審査 融資本申込

3月 お打合せ 融資実行 お引渡 お引越 ご入学

火災保険 取扱い説明など

見学可 古川第四小学校/古川中学校

JUST HOME 古川江合錦町ⅢA棟

5LDK+SC

●土地面積: 189.15㎡(57.22坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

100万円 プライスタウン!

旧価格 2,790万円(税込)
新価格 **2,690万円(税込)**

月々 66,082円

●所在地: 大崎市古川江合錦町Ⅲ丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ●総区画数: 6区画 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住宅 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年1月 ●引渡日: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住01549号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

見学可 古川第二小学校/古川東中学校

JUST HOME 古川江合錦町ⅢB棟

5LDK+WIC

●土地面積: 182.84㎡(55.31坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

100万円 プライスタウン!

旧価格 2,790万円(税込)
新価格 **2,690万円(税込)**

月々 66,082円

●所在地: 大崎市古川江合錦町Ⅲ丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ●総区画数: 6区画 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年1月 ●引渡日: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住01550号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

見学可 古川第三小学校/古川東中学校

JUST HOME 古川荒雄公園前C棟

5LDK+WIC

●土地面積: 184.47㎡(55.80坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,580万円(税込)**

月々 63,041円

●所在地: 大崎市古川荒雄3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩15分 ●総区画数: 5区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 北側 9.0m公道 ●私道面積: 1.32㎡(共有持分1/5) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年8月 ●引渡日: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住03649号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

見学可 古川第一小学校/古川中学校

JUST HOME 古川中里ⅡA棟

5LDK+SC

●土地面積: 181.21㎡(54.81坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.31坪)

販売価格 **2,680万円(税込)**

月々 65,806円

●所在地: 大崎市古川中里4丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側 4.0m私道(位置指定あり) ●私道面積: 15.1㎡(共有持分1/4) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2022年6月 ●引渡日: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住03255号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

見学可 古川第一小学校/古川中学校

JUST HOME 古川竹ノ内A棟

5LDK+WIC

●土地面積: 245.84㎡(74.36坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,590万円(税込)**

月々 63,318円

●所在地: 大崎市古川竹ノ内 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側 6.1m私道(位置指定あり) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2022年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住01365号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

申込み いただきました!

建築中 古川第三小学校/古川東中学校

JUST HOME 古川境野宮A棟

5LDK

●土地面積: 198.47㎡(60.03坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.55坪)

販売価格 **2,650万円(税込)**

月々 64,977円

●所在地: 大崎市古川境野宮新田39番 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側 6.1m私道(位置指定あり) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2023年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02222号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

完成予定: 2023年2月末

建築中 古川第二小学校/古川東中学校

JUST HOME 古川境野宮B棟

4LDK

●土地面積: 198.47㎡(60.03坪)
●建物面積: 103.50㎡(31.30坪)

販売価格 **2,590万円(税込)**

月々 63,318円

●所在地: 大崎市古川境野宮新田39番 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 南側 6.1m私道(位置指定あり) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2023年5月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02223号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

完成予定: 2023年2月末

建築中 古川第四小学校/古川中学校

JUST HOME 古川大宮4丁目

5LDK

●土地面積: 221.73㎡(67.07坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,680万円(税込)**

月々 65,806円

●所在地: 大崎市古川大宮4丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 東側 4.0m私道 ●私道面積: 10.3㎡(私道持分1/3) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02427号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

完成予定: 2023年2月末

建築中 古川第四小学校/古川中学校

JUST HOME 古川江合錦町Ⅰ丁目

5LDK

●土地面積: 208.33㎡(63.01坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,680万円(税込)**

月々 65,806円

●所在地: 大崎市古川江合錦町Ⅰ丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住宅 ●道路: 西側 6.1m私道(位置指定あり) ●南側 6.1m私道(位置指定あり) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02426号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

完成予定: 2023年3月末

建築中 古川第三小学校/古川東中学校

JUST HOME 古川福沼Ⅳ A棟

5LDK

●土地面積: 155.63㎡(47.07坪)
●建物面積: 110.13㎡(33.31坪)

販売価格 **2,780万円(税込)**

月々 68,571円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住宅 ●道路: 西側 6.0m公道 ●北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2023年5月 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02769号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 都市計画道路

完成予定: 2023年5月

建築中 古川第二小学校/古川東中学校

JUST HOME 古川福沼Ⅳ B棟

5LDK

●土地面積: 185.21㎡(56.02坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,780万円(税込)**

月々 68,571円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住宅 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2023年5月 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02770号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 都市計画道路

完成予定: 2023年5月

建築中 古川第一小学校/古川中学校

JUST HOME 古川福沼Ⅳ C棟

5LDK

●土地面積: 155.63㎡(47.07坪)
●建物面積: 110.13㎡(33.31坪)

販売価格 **2,780万円(税込)**

月々 68,571円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●総区画数: 3区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種住宅 ●道路: 北側 6.0m公道 ●東側 6.1m私道(位置指定あり) ●私道面積: 32.9㎡(共有持分1/8) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2023年5月 ●建築確認番号: 第R4確認建築宮城建住02771号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 都市計画道路

完成予定: 2023年5月

知りたい! JUST HOME の魅力

① 地域材の活用

県産の杉材を自社工場で製材・プレカットして住宅に使用しています。

② 見えぬこだわり
自社設計で全棟クリア!

- 耐震等級3
- 断熱性能4
- 維持管理対策等級3

すべて最高等級です!

③ 充実の標準仕様

55項目のお約束

例え...

- 宅配BOX
- 食器洗乾燥機
- 食器棚
- エコキュート

あたらしいのが全部ある

他の項目はご案内時にご説明いたします。

スマホで内覧! 背景をタップして表示を切替!

各物件のQRコードを読み込むだけで簡単に見学できます!

メニュー表示 全画面表示

これらの物件もご紹介可能です! 見学可

事前にご連絡くださるとスムーズです。

紹介ローンのご案内: 金融機関/七十七銀行住宅ローン 金利0.875%(変動金利) 頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済の場合。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2023年1月26日時点。

新築 古川沢田4号棟

4LDK

●土地面積: 241.57㎡(73.07坪)
●建物面積: 101.00㎡(30.55坪)

2,040万円(税込)

●所在地: 大崎市古川沢田字雉場 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで車で9分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 工業地域 ●道路: 南側 6m私道(位置指定あり) ●南側 6.1m私道(位置指定あり) ●建ぺい率: 80% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年9月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R04SHC110763号 ●現況: 完成済 ●設備: 上水道、浄化槽、個別LPガス ●取引形態: 仲介

新築 古川中里3丁目

5LDK

●土地面積: 134.87㎡(40.79坪)
●建物面積: 111.66㎡(33.77坪)

2,598万円(税込)

●所在地: 大崎市古川中里3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩13分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 北側 4.1m公道、南側 6.1m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第 HPA-21-14657-1号 ●現況: 完成済 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 仲介

新築 古川中里2丁目1号棟

4LDK

●土地面積: 207.00㎡(62.61坪)
●建物面積: 108.88㎡(32.93坪)

2,698万円(税込)

●所在地: 大崎市古川中里2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第二種中高 ●道路: 南側 4.2m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 169% ●築年月: 2022年10月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第HPA-22-00096-1号 ●現況: 完成済 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 仲介

新築 古川境野宮字北屋敷

5LDK

●土地面積: 238.56㎡(72.16坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

2,980万円(税込)

●所在地: 大崎市古川境野宮字北屋敷 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 東側 6.1m私道(位置指定あり) ●南側 5m公道 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2022年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R4確認建築東建セ-0550号 ●現況: 完成済 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 仲介

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2023年1月26日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2023年3月31日