

2023年古川でマイホームを購入するなら、まずタカカツ不動産へ!

新春
2023

初売り

新築分譲

おうち中

今年もタカカツ不動産を
よろしくお願いたします!

1/14(土)・15(日)・21(土)・22(日)

各日10:00~17:00



ネット来店予約が便利!!

平日も開催中! 来店予約特典盛り沢山!

- スムーズなご案内
- 待ち時間なし
- 優先対応
- 予約特典あり

前日まで来場予約の方、初回に限り
クオカード1,000円分プレゼント!

※カードデザインは変更となる場合がございます。
タカカツ不動産



平日のご予約もOK!
(定休日を除く)



タカカツ不動産が新生活を応援!
自由に選べる
ご成約プレゼント!

A 物置1台



※物件に設置いたします。
※色・サイズは変更になる場合もございます。

B ジアイーノ
18帖用



次亜塩素酸空間除菌脱臭機
ジアイーノ(18帖用)

C JCB商品券
10万円分



※イベント期間中にご来場いただいた方で2月中に分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。A~Cの中で好きな特典を1つお選びください。

参加無料
おうち探し相談会
はじめての方でも大歓迎!
些細なこともお気軽にご相談ください! 相談自由

- 子育て家族のアパート脱出応援
- 最初は何からはじめたらいいの?
 - 賃貸と持ち家どっちがお得なの?
 - おうち探しのポイントを知りたい!
 - 注文住宅と分譲住宅のメリット・デメリットを教えてください!

- 買入購入するための住宅ローン相談
- 自分の年収でいくらの家を買えるの?
 - 自己資金はなくても大丈夫?
 - いつ・どんなお金が必要なの?
 - おまとめローンについて知りたい!
 - 金利や減税制度について説明してほしい!

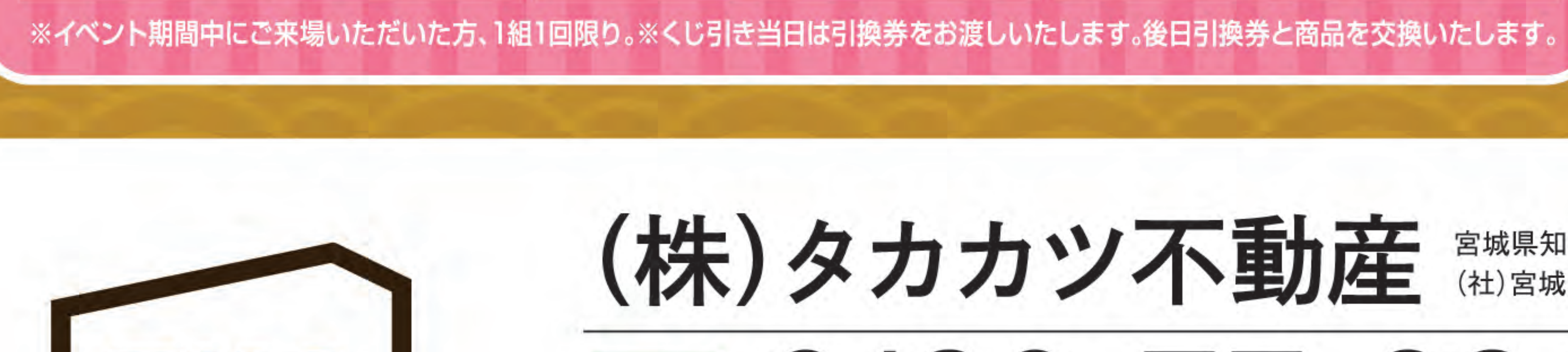
タカカツ不動産 オリジナル物件 JUST in HOME

分譲住宅
特集

- TOPIC1 見学可能物件7棟!
- TOPIC2 春までに完成予定物件
- TOPIC3 知ってほしい! JUST in HOMEの魅力

詳しい内容は裏面でCheck!

家族で楽しむ! 空くびなし
お取り寄せグルメ 大抽選会
先着20名



※イベント期間中にご来場いただいた方、1組1回限り。※くじ引き当日は引換券をお渡しいたします。後日引換券と商品を交換いたします。

ご来場プレゼント



キッズプレゼント



新型コロナウイルスの感染予防と拡大防止策
来店の完全予約制、アルコール消毒の徹底、社員のマスク着用 の対応をさせていただきます。

- 入口に設置しているアルコール消毒のご協力をお願いします。
- 定期的に店内のアルコール消毒と換気を行っています。
- 感染拡大予防のためスタッフがマスクを着用しています。



タカカツ不動産
[古川店]

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(1)第6463号 宮城県知事 許可(般-29)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

TEL 989-6116
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

営業時間 ▶ 10:00~18:00 定休日 ▶ 水曜・木曜

各種SNSでも情報更新中!

LINE Instagram Facebook

http://www.takakaz-fudosan.com/
スマホならQRコードで簡単検索 ▶▶▶



見学可能物件 即入居OK 見るだけOK

見学可 古川第一小学校/古川中学校
JUST in HOME 古川竹ノ内A棟
 5LDK+WIC
 ●土地面積:245.84㎡(74.36坪)
 ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在地:大崎市古川竹ノ内A棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩18分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R03確認建築宮城建設01549号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々 **63,041** 円

■借入金額:2,580万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

見学可 古川第二小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川荒雄公園前C棟
 5LDK+WIC
 ●土地面積:184.47㎡(55.80坪)
 ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在地:大崎市古川荒雄公園前C棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩15分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R03確認建築宮城建設03649号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,580** (税込) 万円 月々 **63,041** 円

■借入金額:2,580万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

見学可 古川第四小学校/古川中学校
JUST in HOME 古川江合錦町ⅢA棟
 5LDK+SC
 ●土地面積:189.15㎡(57.22坪)
 ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町ⅢA棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩18分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R03確認建築宮城建設01549号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

■借入金額:2,790万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

見学可 古川第四小学校/古川中学校
JUST in HOME 古川江合錦町ⅢB棟
 5LDK+WIC
 ●土地面積:182.84㎡(55.31坪)
 ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町ⅢB棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩18分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R03確認建築宮城建設01550号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

■借入金額:2,790万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

見学可 加賀野小学校/中田中学校
JUST in HOME 登米中田ⅡA棟
 4LDK+WIC
 ●土地面積:187.01㎡(56.57坪)
 ●建物面積:108.47㎡(32.81坪)
 ●所在地:登米市中田町/森字加賀野ⅡA棟
 ●交通:市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設01619号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

■借入金額:2,680万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

見学可 古川第三小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川中里ⅡA棟
 5LDK+SC
 ●土地面積:181.21㎡(54.81坪)
 ●建物面積:106.81㎡(32.31坪)
 ●所在地:大崎市古川中里ⅡA棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩18分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R03確認建築宮城建設03255号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

■借入金額:2,680万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

見学可 加賀野小学校/中田中学校
JUST in HOME 登米中田ⅡB棟
 5LDK+WIC
 ●土地面積:180.23㎡(54.51坪)
 ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在地:登米市中田町/森字加賀野ⅡB棟
 ●交通:市民バス「加賀野バス停」まで徒歩4分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年1月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設01620号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

■借入金額:2,680万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

1 地域材の活用 県産の杉材を自社工場にて製材・プレカットして住宅に使用しています。

2 見えないこだわり 自社設計値で全棟クリア! すべて最高等級 ●耐震等級3 ●断熱性能4 ●維持管理対策等級3

3 充実の標準仕様 55項目のお約束

●他項目はご案内時にご説明いたします。

●例えば... 宅配BOX、食器洗乾燥機、食器棚、リビングエアコン、エコキュート

春までに完成予定物件 新学期に間に合うように頑張ってます!

完成予定 古川第三小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川境野宮A棟
 5LDK
 ●土地面積:198.47㎡(60.03坪)
 ●建物面積:104.33㎡(31.55坪)
 ●所在地:大崎市古川境野宮A棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩22分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.1m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:40%
 ●容積率:60%
 ●完成予定:2023年2月末

販売価格 **2,650** (税込) 万円 月々 **64,977** 円

■借入金額:2,650万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

完成予定 古川第三小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川境野宮B棟
 4LDK
 ●土地面積:198.47㎡(60.03坪)
 ●建物面積:103.50㎡(31.30坪)
 ●所在地:大崎市古川境野宮B棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩22分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.1m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:40%
 ●容積率:60%
 ●完成予定:2023年2月末

販売価格 **2,590** (税込) 万円 月々 **63,318** 円

■借入金額:2,590万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

完成予定 古川第四小学校/古川中学校
JUST in HOME 古川江合錦町Ⅰ丁目
 5LDK
 ●土地面積:208.33㎡(63.01坪)
 ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町Ⅰ丁目
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩22分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.1m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年3月末

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

■借入金額:2,680万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

完成予定 古川第四小学校/古川中学校
JUST in HOME 古川大宮Ⅳ丁目
 5LDK
 ●土地面積:221.73㎡(67.07坪)
 ●建物面積:108.47㎡(32.81坪)
 ●所在地:大崎市古川大宮Ⅳ丁目
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩22分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.1m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:40%
 ●容積率:60%
 ●完成予定:2023年2月末

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

■借入金額:2,680万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

完成予定 古川第二小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川福沼ⅣA棟
 4LDK
 ●土地面積:155.63㎡(47.07坪)
 ●建物面積:110.13㎡(33.31坪)
 ●所在地:大崎市古川福沼ⅣA棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩19分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年4月末

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々 **68,571** 円

■借入金額:2,780万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

完成予定 古川第二小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川福沼ⅣB棟
 4LDK
 ●土地面積:185.21㎡(56.02坪)
 ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)
 ●所在地:大崎市古川福沼ⅣB棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩19分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年4月末

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々 **68,571** 円

■借入金額:2,780万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

完成予定 古川第二小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川福沼ⅣC棟
 5LDK
 ●土地面積:155.63㎡(47.07坪)
 ●建物面積:110.13㎡(33.31坪)
 ●所在地:大崎市古川福沼ⅣC棟
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩19分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2023年4月末

販売価格 **2,780** (税込) 万円 月々 **68,571** 円

■借入金額:2,780万円■頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済

中古物件と土地の情報もごぞいませ!

内覧無料 相談無料

他にもたくさんの物件をご覧いただけます! WEBはこちらから

戸建 古川福沼 6LDK
 2,130 (仲介) 万円
 ●土地面積:525.59㎡(158.99坪)
 ●建物面積:147.39㎡(44.58坪)
 ●所在地:大崎市古川福沼Ⅱ丁目
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩34分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:1989年3月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設01619号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

戸建 古川新堀 4SLDK
 2,200 (仲介) 万円
 ●土地面積:420.42㎡(127.17坪)
 ●建物面積:128.83㎡(38.97坪)
 ●所在地:大崎市古川新堀Ⅱ丁目
 ●交通:JR陸羽東線「西古川」駅まで徒歩4分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:70%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2001年3月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設03255号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

土地 第五学区広い土地をお探しの方におすすめ!

古川稲葉 680 (売主) 万円
 ●土地面積:418㎡(126.44坪)
 ●所在地:大崎市古川稲葉Ⅱ丁目
 ●交通:JR陸羽東線「塚目」駅まで徒歩34分
 ●構造:木造2階建て
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:70%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:1968年6月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設02771号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

土地 日々たりの良い約80坪の土地

古川塚目 700 (仲介) 万円
 ●土地面積:264㎡(79.86坪)
 ●所在地:大崎市古川塚目Ⅱ丁目
 ●交通:JR陸羽東線「塚目」駅まで徒歩4分
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側5.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:70%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2001年3月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設03255号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

土地 カインズホームまで徒歩約4分

古川西荒井 640 (仲介) 万円
 ●土地面積:257.04㎡(77.75坪)
 ●所在地:大崎市古川西荒井Ⅱ丁目
 ●交通:JR陸羽東線「塚目」駅まで徒歩27分
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:70%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2001年3月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設03255号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

土地 建築条件なし!セブンイレブンまで徒歩5分!

古川稲葉 800 (売主) 万円
 ●土地面積:263.69㎡(79.76坪)
 ●所在地:大崎市古川稲葉Ⅱ丁目
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩32分
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:1968年6月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設02771号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

土地 建築条件なし!最終1区画となりました!

古川江合錦町 1,100 (売主) 万円
 ●土地面積:275.01㎡(83.19坪)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町Ⅰ丁目
 ●交通:JR東北新幹線「古川」駅まで徒歩18分
 ●地目:宅地
 ●都市計画:非線引区域
 ●用途地域:第一種低層住居
 ●道路:南側6.0m私道(位置指定あり)
 ●建ぺい率:60%
 ●容積率:200%
 ●完成予定:2001年3月
 ●引渡:即入居可
 ●建築確認番号:第R4確認建築宮城建設01549号
 ●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2022年12月22日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2023年1月22日
 ●紹介ローンのご案内:金融機関/七十七銀行住宅ローン 金利0.875%(変動金利)頭金0円/ボーナス返済49,847円(×年2回)/35年返済の場合、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2022年12月22日時点。