

おかげさまで
67周年

即入居OK! 限定8邸 家賃並みの支払いで年内にアパート脱出しよう!

チラシ有効期限
2022年9月29日(木)~11月1日(火)
お申込み順となっております。お問合せはお早めに!
※年内入居可能な方が対象になります。

2022年最後の

決算

キヤッシュバック! 最大100万円!

11月まで毎週土日祝に開催

10/ **1** sat **2** sun **8** sat **9** sun **10** mon **15** sat **16** sun 10:00 ~ 17:00

平日のご来場も大歓迎です!

3密回避の為
完全予約制
で開催! **ご新規の方限定!**

WEBで来場予約された方に
ウッドコースター
プレゼント
(初回来場の方でアンケートを
ご記入いただいた方)
1家族1セット



JUST HOME 古川江合錦町III B棟 5LDK+WIC

期間限定
100万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,790万円** (税込)

JUST HOME 古川穂波B棟 5LDK+WIC

期間限定
80万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,690万円** (税込)

JUST HOME 古川穂波C棟 5LDK+WIC

期間限定
80万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,690万円** (税込)

JUST HOME 古川中里II A棟 5LDK+SC

期間限定
30万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,680万円** (税込)

JUST HOME 古川江合錦町III A棟 5LDK+SC

期間限定
50万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,790万円** (税込)

JUST HOME 古川江合錦町III D棟 5LDK+WIC

期間限定
50万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,830万円** (税込)

JUST HOME 古川荒雄公園前A棟 5LDK+WIC

期間限定
30万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,780万円** (税込)

JUST HOME 古川荒雄公園前D棟 5LDK+WIC

期間限定
30万円
キヤッシュバック!

販売価格 **2,680万円** (税込)

さらに 住宅ローンの事前審査を
通過された方にお祝いとして
アマゾンギフト券
3,000円分
プレゼント!

※初回来場から10日以内に住宅ローンの事前審査を
お申し込みいただき、審査を通過した方。1家族1枚。

裏面を対象物件の詳細を
ご確認ください



3密回避の為
来場予約を
お願いします。

ご予約は
コチラ

ご新規の方限定!
WEBで来場予約された方に
ウッドコースタープレゼント!!

新型コロナウイルスの感染予防と
拡大防止策

来店の完全予約制、アルコール消毒の徹底、社員のマスク着用の
対応をさせていただきます。

入口に設置している
アルコール消毒のご
協力をお願いします。

定期的に店内のアル
コール消毒と換気を
行っております。

感染拡大予防のため
スタッフがマスクを
着用しています。

TKG
TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産
[古川店]

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(1)第6463号 宮城県知事 許可(般-29)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21

タカカツ不動産 検索

http://www.takakaz-fudosan.com/

各種SNSでも情報更新中!

営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 水曜・木曜



決算キャッシュバック! 最大100万円! 年内入居いただける方に **限定8邸** 即入居可 **11月までのご成約特典!** 月々返済は七十七銀行 住宅ローン変動金利0.875% 35年返済の場合(2022年9月現在) ※表記されている金利と異なる場合があります。

JUST HOME 古川江合錦町川B棟

新築一戸建て 5LDK+WIC ●土地面積:182.84㎡(53.31坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

100万円キャッシュバック!

古川第四小学校 古川中学校

販売価格 **2,790万円** (税込)

月々のお支払い **68,847円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,790万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分●地区画数:6区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高・第二種住居●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住01550号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川穂波B棟

新築一戸建て 5LDK+WIC ●土地面積:179.34㎡(54.25坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

80万円キャッシュバック!

古川第五小学校 古川南中学校

販売価格 **2,690万円** (税込)

月々のお支払い **66,082円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,690万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川穂波2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分/JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩15分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2021年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住00811号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川穂波C棟

新築一戸建て 5LDK+WIC ●土地面積:187.77㎡(56.80坪) ●建物面積:105.99㎡(32.06坪)

80万円キャッシュバック!

古川第五小学校 古川南中学校

販売価格 **2,690万円** (税込)

月々のお支払い **66,082円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,690万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川穂波2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分/JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩15分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2021年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住00812号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川中里II A棟

新築一戸建て 5LDK+SC ●土地面積:181.21㎡(54.81坪) ●建物面積:106.81㎡(32.31坪)

30万円キャッシュバック!

古川第三小学校 古川東中学校

販売価格 **2,680万円** (税込)

月々のお支払い **65,806円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,680万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川中里4丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分●地区画数:2区画●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●道路:南西側4.0m私道(位置指定あり)●私道面積:151㎡(共有持分1/4)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2022年6月●現況:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住03255号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川江合錦町川A棟

新築一戸建て 5LDK+SC ●土地面積:189.15㎡(57.22坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

50万円キャッシュバック!

古川第四小学校 古川中学校

販売価格 **2,790万円** (税込)

月々のお支払い **68,847円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,790万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分●地区画数:6区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高・第二種住居●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住01549号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川江合錦町川D棟

新築一戸建て 5LDK+WIC ●土地面積:188.20㎡(56.93坪) ●建物面積:115.92㎡(35.06坪)

50万円キャッシュバック!

古川第四小学校 古川中学校

販売価格 **2,830万円** (税込)

月々のお支払い **69,953円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,830万円 ※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分●地区画数:6区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年7月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住02731号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川荒雄公園前A棟

新築一戸建て 5LDK+WIC ●土地面積:188.30㎡(56.96坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

30万円キャッシュバック!

古川第二小学校 古川東中学校

販売価格 **2,780万円** (税込)

月々のお支払い **68,571円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,780万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川荒雄3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩15分●地区画数:5区画●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●北側 9.0m公道●私道面積:132.09㎡(共有持分1/5)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年8月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住03647号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

JUST HOME 古川荒雄公園前D棟

新築一戸建て 5LDK+WIC ●土地面積:205.90㎡(62.28坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

30万円キャッシュバック!

古川第二小学校 古川東中学校

販売価格 **2,680万円** (税込)

月々のお支払い **65,806円** 頭金 **0円** ポーナシ払い **49,847円** (年2回) スマホで内見!

■借入金額:2,680万円※月々返済は頭金0円/ポーナシ払い49,847円(年2回)
 ●所在地:大崎市古川荒雄3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩15分●地区画数:5区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●北側 9.0m公道●私道面積:131.91㎡(共有持分1/5)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年8月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住03647号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

新築分譲住宅 続々誕生!

古川第一小 古川第三小 古川第四小 加賀野小

上記キャッシュバック物件以外にも販売中! お気軽にお問合せください。

大崎市 古川北町

販売価格 **2,640万円** (税込) まもなく完成!

5LDK ●土地面積:169.53㎡(51.28坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●所在地:大崎市古川北町3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種住居●道路:北側 6.0m公道、南側 4.7m公道、南東側 4.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年10月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住00434号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

大崎市 古川本鹿島

販売価格 **2,590万円** (税込) 見学可能です!

5LDK ●土地面積:224.21㎡(67.82坪) ●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

●所在地:大崎市古川本鹿島230●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩34分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:南側 10m私道(位置指定あり)●私道面積:267㎡(持分1/20)●267㎡(持分1/20)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年11月●現況:建築中●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住00724号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

大崎市 古川竹ノ内A棟

販売価格 **2,580万円** (税込) 74坪の広い敷地

5LDK+WIC ●土地面積:245.84㎡(74.36坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

●所在地:大崎市古川竹ノ内A●交通:JR東北本線「塚目駅」まで徒歩8分●地区画数:2区画●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:南側 4.6m私道(位置指定あり)、西側 6.1m私道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01365号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

大崎市 古川竹ノ内B棟

販売価格 **2,480万円** (税込) 築王まで徒歩4分

4LDK+WIC ●土地面積:210.85㎡(63.78坪) ●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

●所在地:大崎市古川竹ノ内B●交通:JR東北本線「塚目駅」まで徒歩8分●地区画数:2区画●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:西側 4.1m私道(位置指定あり)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01366号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

大崎市 古川中里II C棟

販売価格 **2,790万円** (税込) 小学校まで徒歩3分

5LDK ●土地面積:231.44㎡(70.01坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●所在地:大崎市古川中里4丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層●第二種住居●道路:北側 4.9m公道、南側 4.0m私道(位置指定あり)●私道面積:151㎡(共有持分1/4)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2022年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01486号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

登米市 中田II A・B棟

販売価格 **2,680万円** (税込) 人気の加賀野エリア

A棟4LDK/B棟5LDK ●土地面積:180.23~187.01㎡(54.51~56.57坪) ●建物面積:108.47~110.96㎡(32.81~33.56坪)

●所在地:登米市中田町石森字加賀野1丁目●交通:市民バス「加賀野」バス停まで徒歩4分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高●道路:東側 6.0m公道、南側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2023年1月以降●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01619号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

スマホで内覧!

おうちで事前に物件見学!各物件に記載されたQRコードから簡単に見学できます

QRコードをスマホで読み込みページを開く

背景をタップすると画面表示の切り替えが可能

メニュー表示 全画面表示

実際に見たい もっと知りたい

そんな時は オレンジ色のボタンからお問い合わせ

LINE公式アカウント

タカカツ不動産 古川店

@152hcitf

友だち登録後メッセージに気になる物件名を入力してください。すぐに資料を返いたします!

株式会社 タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目21
 TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

宮城県知事(第)6463号 宮城県知事許可(般-29)第21535号
 (社)宮城県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜

タカカツ不動産 検索

http://www.takakaz-fudosan.com

●掲載物件の概要は2022年9月20日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。 ●取引条件有効期限2022年10月31日。