

年に一度のビッグプレゼント!

創業祭

おかげさまで
67周年

感謝還元キャンペーン!

新型コロナウイルスの感染予防と拡大防止策

入口に設置しているアルコール消毒の協力をお願いします。

定期的に店内のアルコール消毒と換気を行っています。

感染拡大予防のためスタッフがマスクを着用しています。

対象物件は裏面でご覧ください

合計で最大

A~Hのお好きな商品を自由に選んで組み合わせてください
各商品にポイントが定められているのでご注意ください

67pt分プレゼント!

対象物件をご成約の方

先着10組

A リビング家具セット

- TVボード1台
- ソファ1台

※イメージ画像

25pt

テレビは含まれません

B ダイニング家具セット

- テーブル1台
- チェア2脚
- ベンチ1台

※イメージ画像です。ご提案のチェアは異なります。

15pt

C オーダーカーテン

5LDKなら

22pt

- ドレープ+レース (5LDK)22pt
- ドレープのみ (4LDK)17pt
- ドレープのみ (5LDK)15pt

※イメージ画像

D エアコン

8帖用なら

17pt

- (8帖用)17pt
- (6帖用)16pt



※イメージ画像

E 空気清浄機

18帖用なら

15pt

- 次亜塩素酸空間除菌脱臭機
- ジアイノ
- (18帖用)15pt
- (9帖用)10pt

ziaino



※画像は9帖用です。

F ウッドデッキ

26pt

- LIXIL 樹ら楽ステージ
- 1.5間×6尺
- 組立費込み



※イメージ画像

G サイクルポート

19pt

- 三協アルミスマイリンII
- 中央柱タイプ
- サイズ1421
- 組立費込み



※イメージ画像サイズが異なります。

H 物置

18pt

- イナバ物置
- FS-1809S
- 組立費込み



申込期間 2022年 8月27日(土)

9月25日(日)迄

対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、10月迄にご契約下さる方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。あらかじめご了承ください。

さらに!

無料住宅ローン相談会

8/27・28 & 9/3・4 & 10・11 10:00~17:00

- 下記①~⑤に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買えるようにお手伝いさせていただきます!
- ① 年収の額に不安のある方
 - ② 頭金が用意できない方
 - ③ 車やカードローンがあつて不安な方
 - ④ 勤続年数1年未満の方
 - ⑤ ご結婚予定の方(収入合算)

さらに!

ご来場特典

サイコロチャレンジ

サイコロを振って出た目の数で

トイレトペーパープレゼント

- 1~3の目が出たら ▶ 2個
- 4~5の目が出たら ▶ 3個
- 6の目が出たら ▶ 5個

期間中、お1家族1回まで

来店予約

事前予約で3密回避待たずにスムーズ!

スマホで簡単予約



タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(1)第6463号 宮城県知事 許可(般-29)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21

TEL 0229-21-8561
FAX 0229-21-8562
営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 水曜・木曜



タカカツ不動産

http://www.takakaz-fudosan.com/

各種SNSでも情報更新中!



9月15日は創業記念日
おかげさまで
67周年

感謝還元キャンペーン!

キャンペーン対象物件一覧

先着10組

1 古川第五小学校/古川南中学校
JUST HOME 古川穂波B棟
5LDK+WIC ●土地面積:179.34㎡(54.25坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

100万円プライスダウン!
旧価格 ~~2,790万円~~ (税込) → 新価格 **2,690万円** (税込)

旧価格公開時期2022年2月1日 / 新価格公開時期2022年8月25日

●所在地:大崎市古川穂波2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 / JR陸羽東線「塚原駅」徒歩15分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2021年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住00811号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

2 古川第五小学校/古川南中学校
JUST HOME 古川穂波C棟
5LDK+WIC ●土地面積:187.77㎡(56.80坪) ●建物面積:105.99㎡(32.06坪)

50万円プライスダウン!
旧価格 ~~2,740万円~~ (税込) → 新価格 **2,690万円** (税込)

旧価格公開時期2022年5月26日 / 新価格公開時期2022年8月25日

●所在地:大崎市古川穂波2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 / JR陸羽東線「塚原駅」徒歩15分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2021年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住00812号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

3 古川第五小学校/古川南中学校
JUST HOME 古川穂波D棟
5LDK+WIC ●土地面積:179.59㎡(54.32坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

100万円プライスダウン!
旧価格 ~~2,790万円~~ (税込) → 新価格 **2,690万円** (税込)

旧価格公開時期2022年2月1日 / 新価格公開時期2022年8月25日

●所在地:大崎市古川穂波2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 / JR陸羽東線「塚原駅」徒歩15分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2021年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住00813号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

4 古川第五小学校/古川南中学校
JUST HOME 古川穂波A棟
5LDK+WIC ●土地面積:185.82㎡(56.21坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,790万円** (税込) 月々 **68,847円**

■借入金額:2,790万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川穂波2丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 / JR陸羽東線「塚原駅」徒歩15分●総戸数:4棟●販売戸数:4棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2021年12月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住00810号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

5 古川第三小学校/古川東中学校
JUST HOME 古川中里II A棟
5LDK+SC ●土地面積:181.21㎡(54.81坪) ●建物面積:106.81㎡(32.31坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々 **65,806円**

■借入金額:2,680万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川中里4丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分●総区画数:2区画●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種低層住居専用地域●南西側4.0m私道(位置指定あり)●私道面積:151㎡(共有持分1/4)●建ぺい率:40%●容積率:60%●築年月:2022年6月●現況:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住03255号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

6 古川第四小学校/古川中学校
JUST HOME 古川江合錦町III A棟
5LDK+SC ●土地面積:189.15㎡(57.22坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,790万円** (税込) 月々 **68,847円**

■借入金額:2,790万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分●総区画数:6区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層住居専用地域●第二種住居●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住01549号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

7 古川第四小学校/古川中学校
JUST HOME 古川江合錦町III B棟
5LDK+WIC ●土地面積:182.84㎡(55.31坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,790万円** (税込) 月々 **68,847円**

■借入金額:2,790万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分●総区画数:6区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層住居専用地域●第二種住居●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年2月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住01550号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

8 古川第四小学校/古川中学校
JUST HOME 古川江合錦町III D棟
5LDK+WIC ●土地面積:188.20㎡(56.93坪) ●建物面積:115.92㎡(35.06坪)

販売価格 **2,830万円** (税込) 月々 **69,953円**

■借入金額:2,830万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川江合錦町1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分●総区画数:6区画●販売戸数:3棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層住居専用地域●第二種住居●道路:北側 6.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年7月●引渡日:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住02731号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

9 古川第二小学校/古川東中学校
JUST HOME 古川荒雄公園前A棟
5LDK+WIC ●土地面積:188.30㎡(56.96坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,780万円** (税込) 月々 **68,571円**

■借入金額:2,780万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川荒雄3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩15分●総区画数:5区画●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層住居専用地域●第一種住居●道路:北側 9.0m公道●私道面積:132.09㎡(共有持分1/5)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年8月●現況:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住03647号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

10 古川第二小学校/古川東中学校
JUST HOME 古川荒雄公園前B棟
5LDK+WIC ●土地面積:196.05㎡(59.30坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々 **65,806円**

■借入金額:2,680万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川荒雄3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩15分●総区画数:5区画●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種中高層住居専用地域●第一種住居●道路:北側 9.0m公道●私道面積:132.09㎡(共有持分1/5)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年8月●現況:即入居可●建築確認番号:第R03確認建築宮城建住03647号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

11 古川第四小学校/古川中学校
JUST HOME 古川北町
5LDK ●土地面積:169.53㎡(51.28坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,640万円** (税込) 月々 **64,700円**

■借入金額:2,640万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川北町3丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩20分●総区画数:2区画●販売戸数:2棟●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:南側 4.7m公道、南東側 4.0m公道●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年10月●現況:建築中●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住00434号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

12 古川第三小学校/古川南中学校
JUST HOME 古川北福葉
5LDK ●土地面積:180.71㎡(54.66坪) ●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,490万円** (税込) 月々 **60,553円**

■借入金額:2,490万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川北福葉1丁目●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩26分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第一種中高層住居専用地域●第二種住居●道路:北側 4.0m公道、西側 4.0m私道(位置指定あり)●私道面積:145㎡(共有持分1/3)●建ぺい率:60%●容積率:160%●築年月:2022年10月●現況:建築中●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住00435号●設備:上水道、下水道、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

13 古川第一小学校/古川中学校
JUST HOME 古川本鹿島
5LDK ●土地面積:224.21㎡(67.82坪) ●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,590万円** (税込) 月々 **63,318円**

■借入金額:2,590万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川本鹿島230●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩34分●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:準工業●道路:南側 10m私道(位置指定あり)●私道面積:267㎡(持分1/20)、267㎡(持分1/20)●建ぺい率:60%●容積率:200%●築年月:2022年11月●現況:建築中●建築確認番号:第R04確認建築宮城建住00724号●設備:上水道、浄化槽●取引形態:売主

360°スマホで見学!

14 古川第一小学校/古川中学校
JUST HOME 古川竹ノ内A棟
5LDK+WIC ●土地面積:245.84㎡(74.36坪) ●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,580万円** (税込) 月々 **63,041円**

■借入金額:2,580万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川塚原字原屋敷●交通:JR東北新幹線「塚原駅」より徒歩8分●総区画数:2区画●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:南側 4.6m私道(位置指定道路)、西側 6.1m私道(位置指定道路)●建ぺい率:60%●容積率:200%●他の法上の制限:都市計画道路、埋蔵文化財副接合地●入居予定年月:2022年12月以降●現況:建築中●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01365号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

15 古川第一小学校/古川中学校
JUST HOME 古川竹ノ内B棟
4LDK+WIC ●土地面積:210.85㎡(63.78坪) ●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,480万円** (税込) 月々 **60,276円**

■借入金額:2,480万円 ■頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済

●所在地:大崎市古川塚原字原屋敷●交通:JR東北新幹線「塚原駅」より徒歩8分●総区画数:2区画●構造:木造2階建て●地目:宅地●都市計画:非線引区域●用途地域:第二種住居●道路:南側 6.1m私道(位置指定道路)●建ぺい率:60%●容積率:200%●他の法上の制限:埋蔵文化財副接合地●入居予定年月:2022年12月以降●現況:建築中●建築確認番号:第R4確認建築宮城建住01366号●設備:上水道、浄化槽、オール電化●取引形態:売主

360°スマホで見学!

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2022年8月18日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2022年9月25日
●紹介ローンのご案内:金融機関/七十七銀行住宅ローン 金利0.875%(変動金利)頭金0円 / ポーナ返済49,847円(×年2回) / 35年返済の場合。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2022年8月18日時点。

30歳から85歳までの
毎月の支払い額比較(例)

みんなが感じている
「もったいない」って
どれくらいの金額になる?

家賃って
もったいないかも...

賃貸アパート
家賃60,000円
2LDK(駐車場代・管理費含む)
月々60,000円
× 55年間
支払い総額 **3,960万円**

マイホーム
本体価格2,600万円
5LDK 頭金なし
月々71,889円
× 35年間
支払い総額 **約3,020万円**

差額 **約900万円**

差額プラス持ち家はあなたの資産になります!

住宅ローンには終わりがありません!

2,600万円を借入
ポーナ返済なし
変動金利0.875%
35年返済

LINE公式アカウント
タカカツ不動産
古川店
@152hctf

友だち登録でジャストインホームの物件資料が見られます!