

京分譲住宅フェア!

5/14(土)・15(日)・21(土)・22(日)・28(土)・29(日) 古川エリア新築一戸建て

イベント開催 10:00~17:00 平日のご来場も大歓迎です!

約20件大公開!

※物件数は4月28日現在

ご予約特典

ウッドコースター
プレゼント



スマホで簡単予約

お電話でのご予約はこちらから

0120-77-8249

※新型コロナウイルス対策のため、ご予約の方を優先にご案内となります。予めご了承ください。

人気エクステリア商品

オプション工事プレゼント

選べる
ご成約特典
先着5組

※画像はすべてイメージです



物置

イナバ物置 フォルタ FS-1809S



サイクルポート

三協アルミ カムフィエースミニ PJR2218



樹脂製
ウッドデッキ

最大2615サイズ(1.5間×6尺)

対象物件は裏面に掲載中! このマークの物件が目印!

JUST in HOME

イベント期間中にご来場いただき、6月中に分譲住宅をご成約いただいた方が対象となります。A~Cのお好きな特典を1つお選びください。ご成約いただいた建物に取付いたします。

スタッフおすすめ物件

全棟完成しました!

古川江合錦町Ⅲ
4棟販売中



人気エリア
完成前に
2棟
成約済!

建築中!

古川中里Ⅱ
全2棟



南側道路で
日当たりが
良好!

建築中!

古川荒雄公園前
全5棟



立地が魅力!
駅まで徒歩
15分!

物件情報の詳細は裏面でご確認ください



みんなが感じている「もったいない」って

どれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの 毎月の支払い額 比較(例)

賃貸アパート

家賃60,000円
2LDK(駐車場代・管理費含む)

月々60,000円×55年間

支払い総額 3,960万円

マイホーム

本体価格2,600万円
5LDK 頭金なし

月々71,889円×35年間

支払い総額 約3,020万円

差額
約900万円

2,600万円を借入 ポーナす返済なし 変動金利0.875% 35年返済

差額プラス持ち家はあなたの資産になります!



知ってお得な情報が聞ける!

国の補助金

こどもみらい 住宅支援事業補助金

- 1 どうやったらもらえるの?
- 2 いくらもらえるの?
- 3 流れや手続きは面倒なの?
- 4 私たちももらえるの?

住宅ローン

無料相談
承ります!

下記①~⑤に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!

- 1 年収の額に不安のある方
- 2 頭金を用意できない方
- 3 車やカードローンがあって不安な方
- 4 働く女性の方
- 5 ご結婚予定の方(収入合算)

新型コロナウイルスの 感染予防と拡大防止策

来店完全予約制、アルコール消毒の徹底、社員のマスク着用の対応をさせていただきます。



入口に設置しているアルコール消毒のご協力をお願いします。



定期的に店内のアルコール消毒と換気を行っています。



感染拡大予防のためスタッフがマスクを着用しています。

ご来場プレゼント

春のレジャーシーズンに便利な

保冷温 バッグ

※お一家族・お好きな色1個限りとなります。なくなり次第終了となります。

キッズプレゼント

※小学生以下のお子様限定

アンケートご記入の方へ

ジュース
詰め合わせ



タカカツ不動産

タカカツ不動産

宮城県知事(1)第6463号 宮城県知事 許可(般-29)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

ホームページは
こちらから
簡単アクセス!



営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜
HP・http://www.takakaz-fudosan.com/

〒989-6116
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562



カーナビ検索 大崎市古川李塚一丁目1-21

「家が狭い」「家賃が無駄」とマイホームが気になり始めた方は **タカカツ不動産** へ!

家賃並みの
お支払いで
夢のマイホーム

古川エリア新築一戸建て
約20件大公開!

国の新しい補助金
こどもみらい住宅支援事業補助金
分譲住宅なら対象物件で **最大60万円** もらえます!
対象7物件
このマークが目印

古川第三小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川中里II 全2棟

A棟 5LDK+SC

●土地面積: 181.21㎡(54.81坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.31坪)

6月入居可

B棟 5LDK

●土地面積: 182.53㎡(55.21坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

6月入居可

●所在地: 大崎市古川中里4丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩2分 ●総区画数: 2区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種中高 ●道路: 南西側4.0m私道(位置指定有) ●私道面積: 151㎡(共有持分1/4) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2022年6月 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建設03255号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

販売価格 **2,680万円** (税込)
月々 **65,806円**

古川第二小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川福沼II

A棟 4SLDK

●土地面積: 168.7㎡(50.7坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.31坪)

ご成約

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩20分 ●総戸数: 9棟 ●販売戸数: 1棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種中高 ●道路: 西側5.0m私道(位置指定有) ●私道面積: 179㎡(共有持分1/8) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年3月 ●現況: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建設02550-02553号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

販売価格 **2,590万円** (税込) 月々 **63,318円**

古川第五小学校/古川南中学校
JUST in HOME 古川小稲葉町II A~C棟

A棟 5LDK+WIC

●土地面積: 198.39㎡(60.03坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

即入居可

B棟 5LDK

●土地面積: 198.45㎡(60.03坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

即入居可

C棟 5LDK+WIC

●土地面積: 198.44㎡(60.02坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

即入居可

●所在地: 大崎市古川小稲葉町 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩22分 ●総区画数: 4区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種中高 ●道路: 西側5.0m私道(位置指定有) ●私道面積: 179㎡(共有持分1/8) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2022年3月 ●現況: 即入居可 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建設02550-02553号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

販売価格 **2,690万円** (税込) 月々 **66,082円**

古川江合錦町III 古川第四小学校/古川中学校
JUST in HOME 古川江合錦町III

A棟 5LDK+SC

●土地面積: 189.15㎡(57.22坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

即入居可

B棟 5LDK+WIC

●土地面積: 182.84㎡(55.31坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

即入居可

D棟 5LDK+SC

●土地面積: 188.20㎡(56.93坪)
●建物面積: 115.92㎡(35.06坪)

7月入居可

E棟 5SLDK+SC

●土地面積: 197.24㎡(59.66坪)
●建物面積: 117.58㎡(35.56坪)

7月入居可

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●総区画数: 6区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: A・B棟/第二種中高、D・E棟/第二種中高 ●道路: 北側6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: A・B棟/完成済み、D・E棟/建築中 ●引渡日: 2022年7月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建設02731号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

販売価格 **2,790万円** (税込) 月々 **68,847円**

古川穂波 全4棟 古川第五小学校/古川南中学校
JUST in HOME 古川穂波 全4棟

A棟 5LDK+WIC

●土地面積: 185.82㎡(56.21坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

即入居可

B棟 5LDK+WIC

●土地面積: 179.34㎡(54.25坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

即入居可

C棟 5LDK+WIC

●土地面積: 187.77㎡(56.80坪)
●建物面積: 105.99㎡(32.06坪)

即入居可

D棟 5LDK+WIC

●土地面積: 179.59㎡(54.32坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

即入居可

●所在地: 大崎市古川穂波2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種中高 ●道路: 北側6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2021年12月 ●引渡日: 即入居可 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

販売価格 **2,790万円** (税込) 月々 **68,847円**

古川荒雄公園前 全5棟 古川第二小学校/古川東中学校
JUST in HOME 古川荒雄公園前 全5棟

A棟 5LDK+WIC

●土地面積: 188.19㎡(56.92坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

8月入居可

B棟 5LDK+WIC

●土地面積: 195.83㎡(59.23坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

8月入居可

C棟 5LDK+WIC

●土地面積: 188.20㎡(56.93坪)
●建物面積: 115.92㎡(35.06坪)

8月入居可

D棟 5LDK+WIC

●土地面積: 205.90㎡(62.28坪)
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

8月入居可

E棟 5LDK

●土地面積: 176.37㎡(53.35坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

8月入居可

●所在地: 大崎市古川荒雄公園前 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩15分 ●総区画数: 5区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種中高 ●北側9.0m公道 ●私道面積: 131.91㎡(共有持分1/5) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2022年7月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建設03647号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

販売価格 **2,780万円** (税込) 月々 **65,806円**

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

- 地域材の活用
県産の杉材を自社工場で作製・プレカットして住宅に使用しています。
- 見えないこだわり
自社設計値で全棟クリア!
●耐震等級3
●断熱性能4
●維持管理対策等級3
すべて最高等級です!
- 充実の標準仕様 あったらしいなが全部ある!
55項目のお約束 他項目はご案内時にご説明いたします。

●標準仕様: 宅配BOX、食器洗乾燥機、食器棚、LED照明器具、TVアンテナ

こちらの物件もご紹介可能です! 内覧無料 相談無料

新築 鹿島台木間塚4号棟 4SLDK

2,390万円 (税込)

●土地面積: 191.82㎡(58.02坪)
●建物面積: 103.68㎡(31.36坪)

●所在地: 大崎市鹿島台木間塚字小谷地 ●交通: JR東北本線「鹿島台駅」より徒歩18分 ●総区画数: 6区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種中高 ●道路: 角地2方道路 南6.0m 西6.0m ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●入居予定年月: 2022年5月 ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: HPA-21-09174-2号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 仲介 ●備考: 現況優先となります

新築 古川小泉1号棟 4LDK

1,990万円 (税込)

●土地面積: 178.98㎡(54.14坪)
●建物面積: 98.82㎡(29.89坪)

●所在地: 大崎市古川小泉字豊田 ●交通: JR陸羽東線「塚田駅」より徒歩35分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 角地3方道路 南西側8.3m公道、南東5.0m私道、北東4.4m公道 ●私道面積: 124.30㎡(共有持分1/4) ●建ぺい率: 50% ●容積率: 60% ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第HPA-21-13712-1号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 仲介 ●備考: 現況優先となります

新築 古川馬寄1号棟 4SLDK

2,490万円 (税込) **ご成約**

●土地面積: 218.9㎡(66.1坪)
●建物面積: 100.96㎡(30.57坪)

●所在地: 大崎市古川馬寄字南田 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩19分 ●総区画数: 2区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 西側11.5m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 60% ●入居予定年月: 2022年5月 ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R04SHC101558号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 仲介 ●備考: 現況優先となります

新築 古川馬寄2号棟 4LDK

2,390万円 (税込)

●土地面積: 218.54㎡(66.1坪)
●建物面積: 98.82㎡(29.89坪)

●所在地: 大崎市古川馬寄字南田 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩19分 ●総区画数: 2区画 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 第一種低層 ●道路: 西側11.5m公道 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●入居予定年月: 2022年5月 ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R04SHC101559号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 仲介 ●備考: 現況優先となります