

月々家賃なみのお支払いで夢のマイホーム!

# おうち探し祭!

3/26(土)・27(日) & 4/2(土)・3(日)

新築一戸建て・中古一戸建て

イベント開催 10:00~17:00

約250件 大公開! (土地含む)

ご予約特典

ウッドコースター  
プレゼント



スマホで簡単予約

お電話でのご予約はこちらから

0120-77-8249

※新型コロナウイルス対策のため、ご予約の方を優先にご案内となります。予めご了承ください。

平日のご来場も大歓迎です!



JUST in HOME 構造模型

※レインズ情報

リノベ体験コーナー

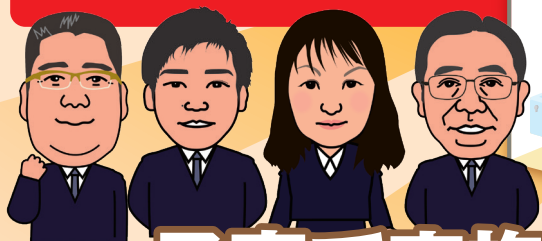
キッズコーナー

お打合せスペース

物件情報コーナー

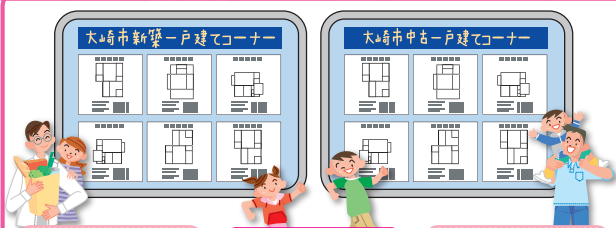
お打合せスペース

お待ちしております!



## 子育て家族の「賃貸脱出」応援イベント開催

大崎エリア 物件情報 約250件公開!! (土地含む)



大崎市の  
新築一戸建て  
約35件

このうち  
タカカツ不動産の  
物件が  
16件

大崎市の  
中古一戸建て  
約80件

※物件情報は2022年3月5日のレインズ情報です。

住宅ローン無料相談 承ります!

下記①~⑥に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!

- 1 年収の額に不安のある方
- 2 頭金が用意できない方
- 3 車やカードローンがあって不安な方
- 4 働く女性の方
- 5 勤続年数1年未満の方
- 6 ご結婚予定の方(収入合算)

こんなお悩みが  
スパッと解決!!

自分の年収でいくらの  
お家を買うの?

全くわからないので  
いちから教えて!

みんないつ頃から  
探したの?

良い物件はすぐ  
売れてしまっって  
ホント?

今の家賃の支払いで  
いくらのお家が  
買えるか知りたい方

買うのと借るのと  
どっちが得なの?

## おすすめ! 物件情報

新築 古川小稲葉町II



5LDK以上 駐車スペース3台分 土地面積60坪

新築 古川荒雄公園前 全5棟



5LDK以上 駐車スペース3台分 古川駅徒歩約15分

おすすめ物件情報の詳細は裏面でご確認いただけます

ご来場プレゼント

春のレジャーシーズンに便利な  
保冷温バッグ



※お一家族・お好きな色  
1個限りとなります。  
なくなり次第終了となります。

さらに 住宅ローンの事前審査を  
通過された方にお祝いとして

アマゾンギフト券  
3,000円分  
プレゼント!

※初回来場から10日以内に  
住宅ローンの事前審査を  
お申し込みいただき、  
審査を通過した方。  
1家族1枚。

新型コロナウイルスの  
感染予防と拡大防止策

来店の完全予約制、アルコール消毒の徹底、  
社員のマスク着用 の対応をさせていただきます。



入口に設置している  
アルコール消毒のご  
協力をお願いします。



定期的到店内のアル  
コール消毒と換気を行  
っております。



感染拡大予防のため  
スタッフがマスクを  
着用しています。

タカカツ不動産

宮城県知事(1)第6463号 宮城県知事 許可(般-29)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

0120-77-8249

ホームページは  
こちらから  
簡単アクセス!



営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜  
HP・http://www.takakaz-fudosan.com/

〒989-6116  
宮城県大崎市古川李塚一丁目1-21  
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562



カーナビ検索 大崎市古川李塚一丁目1-21



「家が狭い」「家賃が無駄」とマイホームが気になり始めた方は**タカカツ不動産**へ!

家賃並みの  
お支払いで  
夢のマイホーム

# 大崎市古川の新築一戸建て

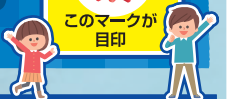
国の新しい補助金

分譲住宅なら  
対象物件で  
住宅支援事業補助金

最大 **60**万円

対象  
7物件

①令和4年10月31日までに売買契約を締結(期間内でも予算に達し次第終了となります)  
②子育て世帯・若者夫婦世帯が、自ら居住することを目的に購入する場合



## JUST in HOME 古川福沼II

**A棟 4SLDK**

●土地面積: 168.79㎡(51.06坪)  
●建物面積: 106.81㎡(32.31坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩20分 ●総戸数: 9棟 ●販売戸数: 2棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第二種住居 ●道路: A棟/北東側 9.8m公道(歩道含む)、南東側 6.0m私道、E棟/北東側 9.8m公道(歩道含む)、北西側 6.0m私道 ●私道面積: 273.38㎡(共有持分1/7) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: A棟/2021年2月、E棟/2021年4月 ●引渡日: 即入居可 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第二小学校/古川東中学校

**E棟 4LDK+書斎**

●土地面積: 186.02㎡(56.27坪)  
●建物面積: 102.67㎡(31.05坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,630** (税込) 万円 月々 **64,424** 円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩15分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第二種中高 ●道路: 北側 9.0m公道 ●私道面積: 131.91㎡(共有持分1/5) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2022年7月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住03647号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第二小学校/古川東中学校

**JUST in HOME 古川荒雄公園前全5棟**

**5LDK~5LDK+WIC**

**新着**

●土地面積: 176.37~205.90㎡  
(53.35~62.28坪)  
●建物面積: 108.47~110.96㎡  
(32.81~33.56坪)

C棟 2,580万円の場合  
月々 **63,041** 円

販売価格 **2,580~2,780** (税込) 万円

●所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩15分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第二種中高 ●道路: 北側 9.0m公道 ●私道面積: 131.91㎡(共有持分1/5) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2022年7月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住03647号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第三小学校/古川東中学校

**JUST in HOME 古川中里II全2棟**

**A棟 5LDK+SC/B棟 5LDK**

●土地面積: 181.21~182.53㎡(54.81~55.21坪) (左)A棟  
●建物面積: 106.81~108.47㎡(32.31~32.81坪) (右)B棟

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **65,806** 円

●所在地: 大崎市古川中里4丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第一種低層 ●道路: 南西側 4.0m私道(位置指定あり)、B棟のみ南西側 4.0m私道(専用通路) ●私道面積: 各151㎡(共有持分1/4)、B棟のみ26㎡(共有持分1/2) ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2022年6月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住03255号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## JUST in HOME 古川穂波2丁目

**A棟 5LDK+WIC**

●土地面積: 185.82㎡(56.21坪)  
●建物面積: 110.96㎡(33.56坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

●所在地: 大崎市古川穂波2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2021年12月 ●引渡日: 即入居可 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第五小学校/古川南中学校

**B棟 5LDK+WIC**

●土地面積: 179.34㎡(54.25坪)  
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

●所在地: 大崎市古川穂波2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2021年12月 ●引渡日: 即入居可 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第五小学校/古川南中学校

**C棟 5LDK+WIC**

●土地面積: 187.77㎡(56.80坪)  
●建物面積: 105.99㎡(32.06坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

●所在地: 大崎市古川穂波2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2021年12月 ●引渡日: 即入居可 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第五小学校/古川南中学校

**D棟 5LDK+WIC**

●土地面積: 179.59㎡(54.32坪)  
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

●所在地: 大崎市古川穂波2丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩29分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2021年12月 ●引渡日: 即入居可 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

## JUST in HOME 古川江合錦町III

**A棟 5LDK+SC**

●土地面積: 189.15㎡(57.22坪)  
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: A・B棟/第二種中高、第二種住居、D・E棟/第二種中高 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: A・B棟/2022年2月 ●現況: D・E棟/建築中 ●引渡日: A・B棟/即入居可、D・E棟/2022年5月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住02731号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第四小学校/古川中学校

**B棟 5LDK+WIC**

●土地面積: 182.84㎡(55.31坪)  
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

この建物をスマホで  
**360°ぐるっと**  
見学できます

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **68,847** 円

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: A・B棟/第二種中高、第二種住居、D・E棟/第二種中高 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: A・B棟/2022年2月 ●現況: D・E棟/建築中 ●引渡日: A・B棟/即入居可、D・E棟/2022年5月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住02731号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第四小学校/古川中学校

**D棟 5LDK+SC E棟 5SLDK+SC**

●土地面積: 188.20(56.93坪) ●土地面積: 197.24㎡(59.66坪)  
●建物面積: 115.92(35.06坪) ●建物面積: 117.58㎡(35.56坪)

5月入居可

販売価格 **2,830** (税込) 万円 月々 **69,953** 円

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●総戸数: 6棟 ●販売戸数: 4棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: A・B棟/第二種中高、第二種住居、D・E棟/第二種中高 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: A・B棟/2022年2月 ●現況: D・E棟/建築中 ●引渡日: A・B棟/即入居可、D・E棟/2022年5月以降 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住02731号 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●取引形態: 売主

## 古川第五小学校/古川南中学校

**JUST in HOME 古川小稲葉町II**

**A・C棟 5LDK+WIC/B棟 5LDK**

●土地面積: 198.39~198.45㎡(60.01~60.03坪)  
●建物面積: 108.47~110.96㎡(32.81~33.56坪)

販売価格 **2,690** (税込) 万円 月々 **66,082** 円

●所在地: 大崎市古川小稲葉町 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩22分 ●総戸数: 4棟 ●販売戸数: 3棟 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第一種中高 ●道路: 西側 5.0m私道(位置指定あり) ●私道面積: 各179㎡(共有持分1/8)、C棟のみ91㎡(共有持分1/4) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 2022年4月予定 ●建築確認番号: 第R03確認建築宮城建住02550号 ●設備: 上水道、浄化槽、オール電化 ●取引形態: 売主

中古住宅&土地情報 内覧無料 相談無料  
ご予約はコチラから ▶ ☎ 0120-77-8249

※物件によっては予約が必要な場合があります。事前にご連絡くださるとスムーズに見学いただけます。

月々の支払い例について

- 金融機関: 七十七銀行住宅ローン(35年返済)
- 金利: 0.875%(変動金利型)
- ボーナス支払い: 49,847円(×年2回)
- その他: 頭金なしの場合 ※金利情報は2022年3月14日現在

**戸建 古川南町 5LDK**

**1,091** (仲介) 万円

●土地面積: 250.36㎡(75.73坪)  
●建物面積: 121.73㎡(36.82坪)

●所在地: 大崎市古川南町4丁目 ●交通: JR陸羽東線「古川駅」徒歩26分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第二種住居 ●道路: 南側 6.0m私道(位置指定あり) ●私道面積: 430㎡(共有持分1/9) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1991年12月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家

**戸建 古川諏訪 7DK**

**1,330** (仲介) 万円

●土地面積: 356.26㎡(107.76坪)  
●建物面積: 152.36㎡(46.08坪)

●所在地: 大崎市古川諏訪2丁目 ●交通: JR陸羽東線「保原駅」より徒歩20分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 東側 6.4m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1987年6月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●備考: 母屋のほか物置あり

**戸建 古川新編 4SLDK**

**2,280** (仲介) 万円

●土地面積: 420.42㎡(127.17坪)  
●建物面積: 128.83㎡(38.97坪)

●所在地: 大崎市古川新編字地町 ●交通: JR陸羽東線「西古川駅」徒歩4分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 無指定 ●道路: 北側 4.9m公道、東側 公道 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●築年月: 2001年3月 ●引渡日: 2022年5月予定 ●現況: 居住中

**戸建 古川福沼 4LDK**

**1,280** (仲介) 万円

●土地面積: 235.62㎡(71.27坪)  
●建物面積: 98.54㎡(29.80坪)

●所在地: 大崎市古川福沼1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩19分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第二種中高 ●道路: 北西側 公道、南西側 公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 120% ●築年月: 1985年12月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●備考: 建物の他に未登記のカーポート、車庫あり、令和元年台風19号の雨、床下浸水あり、土地面積は分筆・測量後に多少の増減がある可能性があります。●地の法上の制限: 地区計画福沼A地区、法22条

**戸建 古川旭 7LDK**

**850** (仲介) 万円

●土地面積: 307.00㎡(92.86坪)  
●建物面積: 181.68㎡(54.95坪)

●所在地: 大崎市古川旭5丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩16分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 南側 6.0m私道(位置指定あり) ●私道面積: 312.00㎡(共有持分1/4)、85.00㎡(共有持分1/18) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●備考: 再建築不可(接道要件を満たしていません)

**戸建 美里町字峯山 7DK**

**930** (仲介) 万円

●土地面積: 1285.43㎡(388.84坪)  
●建物面積: 181.14㎡(54.79坪)

●所在地: 遠田郡美里町字峯山 ●交通: JR東北本線「小牛田駅」より徒歩18分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第一種中高層 ●道路: 南側 4.5m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 1975年3月 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家

**土地 古川中里 (全2区画) 890~945 万円(売主)**

●土地面積: 224.81~231.44㎡(68.00~70.01坪)

●所在地: 大崎市古川中里4丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第一種低層 ●道路: 区画内 ●北西側 公道、南西側 公道 ●道路: 北側 6.0m私道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 建築中 ●引渡日: 相談 ●現況: 空家 ●備考: 区画内のみ用途地域が広がっています

**土地 古川桜ノ目 700 万円(仲介)**

●土地面積: 434.38㎡(131.39坪)

●所在地: 大崎市古川桜ノ目字沢目 ●交通: ミヤコーバス「桜の目」停留所徒歩3分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 無指定 ●道路: 北側 4.9m公道、東側 公道 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●現況: 建物あり ●引渡日: 相談 ●備考: 浄化槽は市設置型対応可です

**土地 古川江合錦町 1,100 万円(売主)**

●土地面積: 275.01㎡(83.19坪)

●所在地: 大崎市古川江合錦町1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩18分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 第二種中高、第二種住居 ●道路: 北側 6.0m公道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 更地 ●設備: 上水道、下水道 ●引渡日: 相談 ●他の法上の制限: 道路線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限 ●取引形態: 売主

**土地 古川稲葉1丁目 840 万円(売主)**

●土地面積: 263.69㎡(79.76坪)

●所在地: 大崎市古川稲葉1丁目 ●交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩32分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地: 準工業 ●道路: 南側 6.0m私道(位置指定あり) ●私道面積: 312.00㎡(共有持分1/4)、85.00㎡(共有持分1/18) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●現況: 更地 ●設備: 上水道、浄化槽 ●引渡日: 相談 ●取引形態: 売主

●掲載物件の概要は2022年3月14日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。予めご了承ください。●取引条件有効期限2022年4月5日

## 株式会社タカカツ不動産

宮城県知事(1)第6463号 宮城県知事 許可(般-29)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目-21  
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562



Instagram @takakaz\_fudosan

☎ 0120-77-8249

営業時間・10:00~18:00 定休日・水曜・木曜

タカカツ不動産

検索

http://www.takakaz-fudosan.com/



ホームページはこちら

タカカツ不動産