決算 プライスダウン！&キャッシュバックキャンペーン

10/24(土)&25(日) 31(土)&11/1(日) 7(土)&8(日)

12月まで毎週土日祝に開催!!

10:00 - 17:00

ご来場予約はこちら
平日のご来場も大歓迎!!

最大200万円 プライスダウン

5棟限定 プライスダウン物件公開

先着5組 30万円 キャッシュバック

アパート脱出！ 年に一度の決算企画

マイホーム取得応援

見どころ1 プライスダウン物件
5棟限定で新価格公開！
※物件はお申込み順となります。気になる物件がある方はお早めにお問合せください。

見どころ2 30万円キャッシュバック
先着5棟！対象物件は12棟！
※ご成約特典の内容は物件によって異なります。上限に達し次第終了となります。

キャンペーン期間
2026年10月24日〜12月20日まで
お申し込み順となっております。お問い合わせはお早めに！

さらに！

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅2026事業

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください！

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援があります！

詳細はこちら！

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

※パースはイメージです。

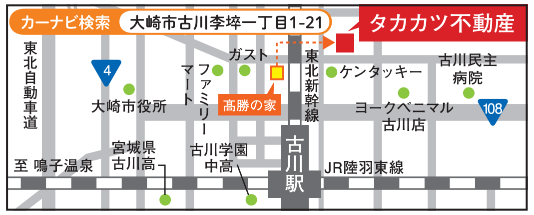
詳しい物件の情報は**裏面**でご覧いただけます

(株)タカカツ不動産 古川店
宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
0120-77-8249
〒989-6116 宮城県大崎市古川李埣一丁目1-21
営業時間▶10:00〜18:00 定休日▶火曜・水曜

タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。 © Rakuten Eagles

タカカツグループは、仙台89ERSを応援しています。 ©SENDAI 89ERS

タカカツ不動産 検索
https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/
各種SNSでも情報更新中!
LINE



決算 プライスダウン&キャッシュバックキャンペーン

即入居可能物件あり！

電気代高騰に負けない住まい！
全棟 太陽光発電システム搭載

売主直販だから
仲介手数料0円

みらいエコ このマークは「みらいエコ住宅2026事業」補助金対象物件です

JUST in HOMEってどんな家？

JUST in HOME
ちょうどいいのその先へ　タカカツの分譲住宅

55項目のお約束など魅力満載！

住みたい！がある 全5棟 決算プライスダウン

即入居も可能

※対象物件はお申込み順となっております。万が一、ご成約済の場合はご了承ください。気になる物件がある方はお早めにご来場ください。

古川第四小学区 古川北町II B棟

即入居可能

4LDK+WIC
駐車3台
●土地面積：208.87㎡(63.18坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

スマホで内覧！360°

150万円プライスダウン！
旧価格 ~~2,830万円~~(税込) ▶ 新価格 2,680万円(税込)
旧価格公開時期 2026年3月16日／新価格公開時期 2026年10月1日

月々 53,583円

●借入金額：2,680万円／月々返済は頭金0円　●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川北町3丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：西側4.9m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2025年10月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

古川第四小学区 古川江合本町 A棟

即入居可能

みらいエコ
4LDK 駐車3台
●土地面積：176.22㎡(53.30坪)
●建物面積：101.02㎡(30.55坪)

スマホで内覧！360°

50万円プライスダウン！
旧価格 ~~2,980万円~~(税込) ▶ 新価格 2,930万円(税込)
旧価格公開時期 2026年6月12日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 60,023円

●借入金額：2,930万円／月々返済は頭金0円　●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川江合本町1丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第二種住居 ■道路：西側4m公道、南側4m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■築年月：2026年9月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住00231号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

古川第四小学区 古川江合本町 B棟

即入居可能

みらいエコ
4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：166.86㎡(50.47坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

スマホで内覧！360°

50万円プライスダウン！
旧価格 ~~2,980万円~~(税込) ▶ 新価格 2,930万円(税込)
旧価格公開時期 2026年6月12日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 60,023円

●借入金額：2,930万円／月々返済は頭金0円　●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川江合本町1丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第二種住居 ■道路：南側4m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■築年月：2026年9月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住00232号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

富谷市 富谷堂ノ前 D棟

コストコまで車で3分

即入居可能
4LDK+パントリー 駐車3台

お申込みいただきました

■所在地：富谷市富谷堂… ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域… ■容積率：60% ■築年月：2024年12月 ■引渡日：即引渡可 ■建築確認番号：…確認建築宮城建住01125号 ■設備：オール電化・上下水道・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

富谷市 富谷堂ノ前 F棟

コストコまで車で3分

即入居可能

5LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積：204.12㎡(61.7坪)
●建物面積：104.33㎡(31.5坪)

スマホで内覧！360°

200万円プライスダウン！
旧価格 ~~3,880万円~~(税込) ▶ 新価格 3,680万円(税込)
旧価格公開時期 2025年10月4日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 80,082円

●借入金額：3,680万円／月々返済は頭金0円　●ボーナス払い：93,779円(×年2回)

■所在地：富谷市富谷堂ノ前 ■交通：宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：南側6.0m、東側6.0m ■建ぺい率：60%(角地緩和) ■容積率：60% ■築年月：2025年12月 ■引渡日：即引渡可 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建住01001号 ■長期優良住宅 ■設備：オール電化・上下水道・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

早い者勝ち！下記の物件から 先着5棟 30万円キャッシュバック

開催期間2026年10月24日(土)～12月20日(日)迄。対象物件の中から先着5棟。※期間中に当社でご契約いただいたお客様が対象となります。※キャンペーンは上限5棟に達し次第終了となりますので、あらかじめご了承ください。

古川第三小学区 古川境野宮IV B棟 みらいエコ

即入居可能

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：198.47㎡(60.03坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

月々 61,311円　販売価格 2,980万円(税込)

●借入金額：2,980万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川境野宮字新田 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：1棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第一種低層 ■道路：南側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積：272㎡(共有持分1/40) ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■築年月：2026年7月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R7確認建築宮城建住02487号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

古川第三小学区 古川境野宮III C棟 みらいエコ

即入居可能

5LDK 駐車3台
●土地面積：225.00㎡(68.06坪)
●建物面積：108.48㎡(32.81坪)

月々 58,735円　販売価格 2,880万円(税込)

●借入金額：2,880万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川境野宮字前田 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第一種低層 ■道路：西側 6.1m 私道(位置指定有) ■私道面積：116㎡(共有持分1/20)、11㎡(共有持分1/20)、254㎡(共有持分1/20) ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■築年月：2026年8月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住00103号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

古川第三小学区 古川北稲葉II A・B棟 みらいエコ

A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：198.68㎡(60.10坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

B棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積：198.52㎡(60.05坪)
●建物面積：101.02㎡(30.55坪)

月々 64,145円　販売価格 3,090万円(税込)

●借入金額：3,090万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川北稲葉2丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第一種中高 ■道路：A棟／東側5m公道、北側4.6m公道(位置指定有)、B棟／北側4.6m公道(位置指定有) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2026年11月下旬 ■引渡日：2026年11月以降 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住00600号・00601号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

B棟をスマホで内覧

古川第一小学区 古川上古川II A・B棟 みらいエコ

A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：205.19㎡(62.06坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：211.66㎡(64.02坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

月々 58,735円　販売価格 2,880万円(税込)

●借入金額：2,880万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川字上古川 ■交通：A棟／JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩35分、B棟／JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩33分 ■総戸数：3棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：準工業 ■道路：A棟／西側6.1m私道(位置指定有)、B棟／東側6m公道(位置指定有) ■私道面積：A棟／329㎡(共有持分1/10)、4.50㎡(共有持分1/4) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2026年12月下旬 ■引渡日：2026年12月以降 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住00852号、第R8確認建築仙台都市0276号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

A棟をスマホで内覧

古川第三小学区 古川大幡V A・B棟 みらいエコ

A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：196.87㎡(59.55坪)
●建物面積：101.02㎡(30.55坪)

B棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積：196.24㎡(59.36坪)
●建物面積：101.02㎡(30.55坪)

月々 64,145円　販売価格 3,090万円(税込)

●借入金額：3,090万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川大幡字道上 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第二種低層 ■道路：北側7.5m公道 ■建ぺい率：40%・50% ■容積率：60% ■完成予定：2026年12月 ■引渡日：2026年12月以降 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住01087号・01088号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主 ■備考：土地面積は分筆後、多少の増減がある場合があります。

A棟をスマホで内覧　B棟をスマホで内覧

古川第四小学区 古川福浦IV A・B棟 みらいエコ

A棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積：220.76㎡(66.77坪)
●建物面積：101.02㎡(30.55坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：219.17㎡(66.29坪)
●建物面積：101.02㎡(30.55坪)

月々 61,311円　販売価格 2,980万円(税込)

●借入金額：2,980万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川福浦3丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩39分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：工業地域 ■道路：北側6m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2026年12月 ■引渡日：2026年12月以降 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住01227号・01228号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

A棟をスマホで内覧

古川第三小学区 古川大幡IV みらいエコ

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：235.70㎡(71.29坪)
●建物面積：107.64㎡(32.56坪)

月々 64,145円　販売価格 3,090万円(税込)

●借入金額：3,090万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川大幡字道上・字新田 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第一種低層・第二種住居 ■道路：北東側6m私道(位置指定有) ■私道面積：219㎡(持分1/10)、215㎡(持分1/10)、39㎡(持分1/10) ■建ぺい率：40%・60% ■容積率：60%・200% ■完成予定：2026年12月 ■引渡日：2026年12月以降 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住01065号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

新着 古川第五小学区 古川栄町II みらいエコ

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：263.27㎡(79.63坪)
●建物面積：106.81㎡(32.31坪)

月々 66,463円　販売価格 3,180万円(税込)

●借入金額：3,180万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い：92,908円(×年2回)

■所在地：大崎市古川栄町 ■交通：JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩23分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第一種中高 ■道路：南側4.4m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2026年12月 ■引渡日：2026年12月以降 ■建築確認番号：第R8確認建築宮城建住01300号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

株式会社タカカツ不動産 古川店
TEL 0229-21-8561
FAX 0229-21-8562

月々の支払例について　JA古川住宅ローン 金利：1.1%(変動金利) 頭金0円／ボーナス支払い：92,908円(×年2回)／40年返済。富谷堂ノ前の物件は、七十七銀行 金利：1.15%(変動金利) 頭金0円／ボーナス支払い：93,779円(×年2回)／40年返済。※金利情報は2026年10月15日時点

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年10月15日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限：2026年11月8日。※パースはイメージのため異なる場合がございます。※駐車台数は車種によります。