決算 プライスダウン & キャッシュバックキャンペーン

10/24(土)&25(日) 10/31(土)&11/1(日) 11/7(土)&8(日)

12月まで毎週土日祝に開催!!

10:00 - 17:00

ご来場予約はこちら

平日のご来場も大歓迎!!

最大200万円プライスダウン

5棟限定 プライスダウン物件公開

先着5組 30万円キャッシュバック



※パースはイメージです。

アパート脱出! 年に一度の決算企画

マイホーム取得応援

見どころ1 **プライスダウン物件**

5棟限定で新価格公開!

※物件はお申込み順となります。気になる物件がある方はお早めにお問合せください。

見どころ2 **30万円キャッシュバック**

先着5棟!対象物件は12棟!

※ご成約特典の内容は物件によって異なります。上限に達し次第終了となります。

キャンペーン期間

2026年10月24日～12月20日まで

お申し込み順となっております。お問い合わせはお早めに!

さらに!

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅2026事業

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、
長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援があります!

詳細はこちら!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

詳しい物件の情報は**裏面**でご覧いただけます

(株)タカカツ不動産 古川店

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

〒989-6116 宮城県大崎市古川李埣一丁目1-21
営業時間▶10:00～18:00　定休日▶火曜・水曜

RAKUTEN EAGLES © Rakuten Eagles
タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

89 SENDAI ERS ©SENDAI 89ERS
タカカツグループは、仙台89ERSを黄援しています。

タカカツ不動産 検索
https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/
各種SNSでも情報更新中!





決算 プライスダウン&キャッシュバックキャンペーン

即入居可能物件あり！

電気代高騰に負けない住まい！ 全棟 太陽光発電システム搭載

売主直販だから 仲介手数料0円

みらいエコ このマークは「みらいエコ住宅2026事業」補助金対象物件です

JUST in HOMEってどんな家？

JUST in HOME ちょうどいいのその先へ タカカツの分譲住宅

55項目のお約束など魅力満載！

住みたい！がある 全5棟 決算プライスダウン

即入居も可能

※対象物件はお申込み順となっております。万が一、ご成約済の場合はご了承ください。気になる物件がある方はお早めにご来場ください。

古川第四小学区 古川北町II B棟

即入居可能



4LDK+WIC
駐車3台
●土地面積:208.87㎡(63.18坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)





スマホで内覧！ 360°



150万円プライスダウン！
旧価格 2,830(税込)万円 → 新価格 2,680(税込)万円
旧価格公開時期 2026年3月16日／新価格公開時期 2026年10月1日

月々 53,583円

■所在地:大崎市古川北町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:西側4.9m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

●借入金額:2,680万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

古川第四小学区 古川江合本町 A棟

即入居可能



みらいエコ
4LDK 駐車3台
●土地面積:176.22㎡(53.30坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)



スマホで内覧！ 360°





50万円プライスダウン！
旧価格 2,980(税込)万円 → 新価格 2,930(税込)万円
旧価格公開時期 2026年6月12日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 60,023円

■所在地:大崎市古川江合本町1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第二種住居 ■道路:西側4m公道、南側4m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■築年月:2026年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00231号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

●借入金額:2,930万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

古川第四小学区 古川江合本町 B棟

即入居可能



みらいエコ
4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:166.86㎡(50.47坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)



スマホで内覧！ 360°





50万円プライスダウン！
旧価格 2,980(税込)万円 → 新価格 2,930(税込)万円
旧価格公開時期 2026年6月12日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 60,023円

■所在地:大崎市古川江合本町1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第二種住居 ■道路:南側4m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■築年月:2026年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00232号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

●借入金額:2,930万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

富谷市 富谷堂ノ前 D棟

コストコまで車で3分

即入居可能



4LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積:204.55㎡(61.8坪)
●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

スマホで内覧！ 360°

100万円プライスダウン！
旧価格 3,580(税込)万円 → 新価格 3,480(税込)万円
旧価格公開時期 2025年12月22日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 74,882円

●借入金額:3,480万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:93,779円(×年2回)

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2024年12月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01125号 ■設備:オール電化・上下水道・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

富谷市 富谷堂ノ前 F棟

コストコまで車で3分

即入居可能



5LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積:204.12㎡(61.7坪)
●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

スマホで内覧！ 360°

200万円プライスダウン！
旧価格 3,880(税込)万円 → 新価格 3,680(税込)万円
旧価格公開時期 2025年10月4日／新価格公開時期 2026年10月15日

月々 80,082円

●借入金額:3,680万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:93,779円(×年2回)

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南側6.0m、東側6.0m ■建ぺい率:60%(角地緩和) ■容積率:60% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住01001号 ■長期優良住宅 ■設備:オール電化・上下水道・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

早い者勝ち！ 下記の物件から 先着5棟 30万円キャッシュバック

開催期間2026年10月24日(土)～12月20日(日)迄。対象物件の中から先着5棟。※期間中に当社でご契約いただいたお客様が対象となります。※キャンペーンは上限5棟に達し次第終了となりますので、あらかじめご了承ください。

古川第三小学区 古川境野宮IV B棟

みらいエコ

即入居可能



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.47㎡(60.03坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)



月々 61,311円
販売価格 2,980(税込)万円

●借入金額:2,980万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮字新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:1棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:南側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積:272㎡(共有持分1/40) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2026年7月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02487号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第三小学区 古川境野宮III C棟

みらいエコ

即入居可能



5LDK 駐車3台
●土地面積:225.00㎡(68.06坪)
●建物面積:108.48㎡(32.81坪)



月々 58,735円
販売価格 2,880(税込)万円

●借入金額:2,880万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮前田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:西側 6.1m 私道(位置指定有) ■私道面積:116㎡(共有持分1/20)、11㎡(共有持分1/20)、254㎡(共有持分1/20) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2026年8月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00103号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第三小学区 古川北稲葉II A・B棟

みらいエコ

A棟



B棟



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.68㎡(60.10坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

4SLDK 駐車3台
●土地面積:198.52㎡(60.05坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)



月々 64,145円
販売価格 3,090(税込)万円

●借入金額:3,090万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川北稲葉2丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種中高 ■道路:A棟／東側5m公道、北側4.6m公道(位置指定有)、B棟／北側4.6m公道(位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年11月下旬 ■引渡日:2026年11月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00600号・00601号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

B棟をスマホで内覧

古川第一小学区 古川上古川II A・B棟

みらいエコ

A棟



B棟





4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:205.19㎡(62.06坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:211.66㎡(64.02坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

月々 58,735円
販売価格 2,880(税込)万円

●借入金額:2,880万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川字上古川 ■交通:A棟／JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩35分、B棟／JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩33分 ■総戸数:3棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:準工業 ■道路:A棟／西側6.1m私道(位置指定有)、B棟／東側6m公道(位置指定有) ■私道面積:A棟／329㎡(共有持分1/10)、4.50㎡(共有持分1/4) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年12月下旬 ■引渡日:2026年12月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00852号、第R8確認建築仙台都市0276号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

A棟をスマホで内覧

古川第三小学区 古川大幡V A・B棟

みらいエコ

A棟



B棟



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:196.87㎡(59.55坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:196.24㎡(59.36坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)



月々 64,145円
販売価格 3,090(税込)万円

●借入金額:3,090万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川大幡字道上 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第二種低層 ■道路:北側7.5m公道 ■建ぺい率:40%・50% ■容積率:60% ■完成予定:2026年12月 ■引渡日:2026年12月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住01087号・01088号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主 ■備考:土地面積は分筆後、多少の増減がある場合があります。

B棟をスマホで内覧

古川第四小学区 古川福浦IV A・B棟

みらいエコ

A棟



B棟





4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:220.76㎡(66.77坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:219.17㎡(66.29坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

月々 61,311円
販売価格 2,980(税込)万円

●借入金額:2,980万円／月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩39分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年12月 ■引渡日:2026年12月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住01227号・01228号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

A棟をスマホで内覧

古川第三小学区 古川大幡IV

みらいエコ





4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:235.70㎡(71.29坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

月々 64,145円
販売価格 3,090(税込)万円

●借入金額:3,090万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川大幡字道上・字新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層・第二種住居 ■道路:北東側6m私道(位置指定有) ■私道面積:219㎡(持分1/10)、215㎡(持分1/10)、39㎡(持分1/10) ■建ぺい率:40%・60% ■容積率:60%・200% ■完成予定:2026年12月 ■引渡日:2026年12月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住01065号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

新着 古川第五小学区 古川栄町II

みらいエコ





4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:263.27㎡(79.63坪)
●建物面積:106.81㎡(32.31坪)

月々 66,463円
販売価格 3,180(税込)万円

●借入金額:3,180万円／月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:92,908円(×年2回)

■所在地:大崎市古川栄町 ■交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩23分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種中高 ■道路:南側4.4m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年12月 ■引渡日:2026年12月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住01300号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

株式会社タカカツ不動産 古川店
TEL 0229-21-8561
FAX 0229-21-8562

月々の支払例について JA古川住宅ローン 金利:1.1%(変動金利) 頭金0円／ボーナス払い:92,908円(×年2回)／40年返済。富谷堂ノ前の物件は、七十七銀行 金利:1.15%(変動金利) 頭金0円／ボーナス払い:93,779円(×年2回)／40年返済。※金利情報は2026年10月15日時点

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年10月15日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年11月8日。※パースはイメージのため異なる場合がございます。※駐車台数は車種によります。