決算 プライスダウン&キャッシュバックキャンペーン

10/24(土)&25(日) 31(土)&11/1(日) 7(土)&8(日)

10:00 - 17:00

ご来場予約はこちら
平日のご来場も大歓迎!!

今こそ、マイホームを手に入れるチャンス!

詳細はこちら!

金利上昇・物価高騰時代でも 今なら買える!

気になる物件は、その場で見学・相談可能!

住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、
完成済みの分譲住宅は価格が確定しているから今が狙い目!

- 建築途中の不安なし
- 追加コストの心配なし
- 条件次第では注文住宅よりお得

JUST in HOME がお得な理由

1	充実の標準装備で初期費用がお得に!	55項目のお約束
2	注文住宅レベルの技術を分譲住宅で!	あんしん施工
3	毎日の光熱費削減をサポート!	省エネ・高断熱
4	高性能で維持費・税金の負担も軽減!	長期優良住宅

詳細はこちら!

その他プライスダウン&
50万円キャッシュバック対象物件は**裏面**へ!

家具付き分譲住宅

タカカツ不動産のデザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban

名取市愛島台3丁目

4SLDK+SC 駐車2台
●土地面積:208.53㎡(63.0坪)
●建物面積:108.13㎡(32.7坪)

即入居可能 / 太陽光発電システム搭載

●借入金額:2,800万円 ●頭金:180万円
●ボーナス:約14万円(年2回)

300万円プライスダウン

旧価格 ~~3,280(税込)万円~~ ▶ 新価格 **2,980(税込)万円**

月々支払例 **49,401円**

●旧価格公開時期 2025年7月17日
●新価格公開時期 2026年10月15日

■所在地:名取市愛島台三丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側5.9m、北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2025年10月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00415号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

月々の支払例について:東邦銀行ローン40年返済、金利1.15%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年10月15日時点。

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅2026事業

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、
長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援があります!

詳細はこちら!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

(株)タカカツ不動産 仙台店
宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354 (イーナ オウチ サガシ)
〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1
営業時間▶10:00〜18:00 定休日▶火曜・水曜

タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。 © Rakuten Eagles

タカカツグループは、仙台89ERSを黄援しています。 ©SENDAI 89ERS

タカカツ不動産 検索
https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/
各種SNSでも情報更新中!
LINE

即入居可能物件あります！

JUST in HOME
ちょうどいいのその先へ　タカカツの分譲住宅

大決算

タカカツ不動産は売主直販だから**仲介手数料0円**

電気代高騰に負けない住まい！
全棟 太陽光発電システム搭載

みらいエコ
このマークは「みらいエコ住宅2026事業」補助金対象物件です

大決算

大決算 プライスダウン 対象物件 全5棟

※対象物件はお申込み順となっております。万が一、ご成約済の場合はご了承ください。気になる物件がある方はお早めにご来場ください。

富谷市 富谷堂ノ前 F棟　コストコまで車で3分

即入居可能

5LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積：204.12㎡(61.7坪)
●建物面積：104.33㎡(31.5坪)

月々 67,602円
●借入金額：3,500万円
●頭金：180万円
●ボーナス：約14万円(年2回)

200万円プライスダウン！
旧価格 ~~3,880万円~~(税込) ▶ 新価格 3,680万円(税込)
旧価格公開時期 2025年10月4日／新価格公開時期 2026年10月15日

スマホで内覧！360°

■富谷市富谷堂ノ前 ■交通：宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：南側6.0m、東側6.0m ■建ぺい率：60%(角地緩和) ■容積率：60% ■築年月：2025年12月 ■引渡日：即引渡可 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建住01001号 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主

若林区 若林5丁目　小学校 徒歩10分圏内　みらいエコ

A棟 4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台
●土地面積：158.79㎡(48.0坪)
●建物面積：104.33㎡(31.5坪)

B棟 4LDK+土間収納+パントリー 駐車2台
●土地面積：138.63㎡(41.9坪)
●建物面積：101.43㎡(30.6坪)

C棟 3SLDK+土間収納+ユーティリティ 駐車2台
●土地面積：137.50㎡(41.5坪)
●建物面積：103.50㎡(31.3坪)

D棟 4LDK+パントリー 駐車2台
●土地面積：137.00㎡(41.4坪)
●建物面積：101.85㎡(30.8坪)

月々 91,003円〜
●借入金額：4,400万円〜 ●頭金：180万円
●ボーナス：約14万円(年2回)

プライスダウン！
4,580万円〜(税込)
価格の詳細はお問い合わせください。

■仙台市若林区若林五丁目 ■交通：仙台市営バス「古城三丁目西」まで徒歩2分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第2種住居 ■道路：A棟／北東側4.6m、B棟／北東側5.4m、C棟／北東側4.6m、D棟／北東側4.4m ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2026年10月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住00255号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第三種高度地区

完成済み&建築中 こちらの物件も販売中です

泉区 南光台2丁目　「旭ヶ丘駅」まで徒歩14分　みらいエコ

4LDK+ランドリー室+WIC 駐車3台
●土地面積：145.33㎡(43.9坪)
●建物面積：102.67㎡(31.0坪)
販売価格 4,880万円(税込)
月々支払例 98,803円
●借入金額：4,700万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■仙台市泉区南光台二丁目 ■交通：地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」まで徒歩14分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層、第1種住居 ■道路：南西側5.5m ■建ぺい率：50%、60% ■容積率：80%、200% ■築年月：2026年12月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住01029号 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第一種高度地区、第三種高度地区

若林区 中倉2丁目　「薬師堂駅」まで徒歩15分　みらいエコ

B棟 4LDK+土間収納+小屋裏収納 駐車3台
●土地面積：110.99㎡(33.5坪)
●建物面積：97.70㎡(29.5坪)

C棟 4LDK+WIC 駐車2台(うち1台インナーガレージ)
●土地面積：109.94㎡(33.2坪)
●建物面積：112.61㎡(34.0坪)

販売価格それぞれ 5,080万円(税込)
月々支払例 104,003円
●借入金額：4,900万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■仙台市若林区中倉二丁目 ■交通：地下鉄東西線「薬師堂駅」まで徒歩15分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：B棟／東側4.0m、C棟／東側4.0m、北側5.4m ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2026年12月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住01166号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第三種高度地区

多賀城市 多賀城八幡　「多賀城駅」まで徒歩15分　みらいエコ

4SLDK+土間収納+WIC 駐車2台
●土地面積 166.94㎡(50.4坪)
●建物面積 104.33㎡(31.5坪)
販売価格 4,480万円(税込)
月々支払例 88,402円
●借入金額：4,300万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■宮城県多賀城市八幡 ■交通：JR仙石線「多賀城駅」まで徒歩15分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：北側7.4m、東側11.3m ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2026年11月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住00934号 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主

泉区 七北田白水沢　「泉中央駅」まで徒歩17分　みらいエコ

B棟 4LDK+パントリー+WIC 駐車3台
●土地面積：150.59㎡(45.5坪)
●建物面積：104.33㎡(31.5坪)

C棟 3LDK+土間収納+パントリー+WIC 駐車2台
●土地面積：187.74㎡(56.7坪)
●建物面積：98.54㎡(29.8坪)

販売価格それぞれ 4,680万円(税込)
月々支払例 93,603円
●借入金額：4,500万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■仙台市泉区七北田白水沢 ■交通：地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩17分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：B棟／南側6.0m、C棟／東側6.0m ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■築年月：2026年11月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住00624号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第一種高度地区

泉区 松森明神　小・中学校 徒歩15分圏内　みらいエコ

A棟 4LDK+シューズインクローク+ファミリークローク+パントリー 駐車2台
●土地面積：183.49㎡(55.5坪)
●建物面積：103.50㎡(31.3坪)

B棟 4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積：172.32㎡(52.1坪)
●建物面積：102.68㎡(31.0坪)

販売価格それぞれ 4,380万円(税込)
月々支払例 85,802円
●借入金額：4,200万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■仙台市泉区松森明神 ■交通：仙台市営バス「松森明神」まで徒歩3分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：A棟／東側8.4m、南側6.0m、B棟／南側6.0m ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2026年10月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住00307号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第三種高度地区

名取市 愛島台3丁目　みらいエコ

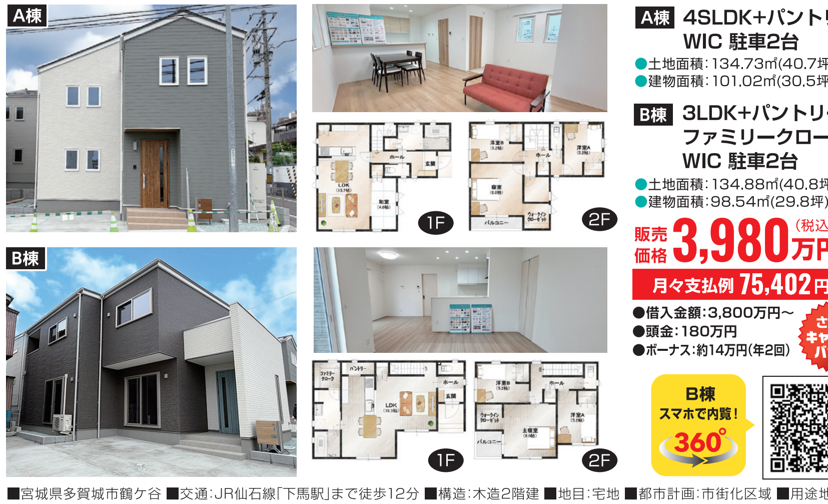
即入居可能

4LDK+土間収納+ファミリークローク+WIC 駐車2台
●土地面積：214.97㎡(65.0坪)
●建物面積：102.68㎡(31.0坪)
販売価格 2,680万円(税込)
月々支払例 41,601円
●借入金額：2,500万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■名取市愛島台三丁目 ■交通：名取市乗合バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：南西側6.0m ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■築年月：2026年8月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建住02425号 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：愛島台地区計画、開発許可：令和4年7月1日　宮城県(建)指令　第132号
※この物件はJUSTin HOMEの設備仕様と一部異なります。

大決算 50万円キャッシュバック 対象物件 全5棟

開催期間2026年10月24日(土)〜11月30日(月)迄。対象物件の中から先着5棟。※期間中にお申込みをいただいた方が対象となります。※キャンペーンは上限5棟に達し次第終了となりますので、あらかじめご了承ください。

多賀城市 鶴ケ谷2丁目　「下馬駅」まで徒歩12分　みらいエコ　即入居可能



A棟 4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台
●土地面積：134.73㎡(40.7坪)
●建物面積：101.02㎡(30.5坪)

B棟 3LDK+パントリー+ファミリークローク+WIC 駐車2台
●土地面積：134.88㎡(40.8坪)
●建物面積：98.54㎡(29.8坪)

販売価格 3,980万円〜(税込)
月々支払例 75,402円〜
●借入金額：3,800万円〜
●頭金：180万円
●ボーナス：約14万円(年2回)
さらにキャッシュバック！

B棟 スマホで内覧！360°

■宮城県多賀城市鶴ケ谷 ■交通：JR仙石線「下馬駅」まで徒歩12分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：A棟/北側4.8m 東側9.2m、B棟/東側9.2m ■建ぺい率：A棟/70%(角地緩和)、B棟/60% ■容積率：200% ■築年月：2026年5月 ■引渡日：即入居可 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建住02020号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主

宮城野区 岩切鴻巣　小・中学校 徒歩15分圏内　即入居可能

E棟 4SLDK+パントリー 駐車3台
●土地面積：185.76㎡(56.1坪)
●建物面積：106.40㎡(32.1坪)

G棟 4LDK 駐車3台
●土地面積：187.70㎡(56.7坪)
●建物面積：100.19㎡(30.3坪)

H棟 4SLDK+土間収納+パントリー+WIC 駐車3台
●土地面積：185.31㎡(56.0坪)
●建物面積：101.84㎡(30.8坪)

販売価格 4,480万円〜(税込)
月々支払例 88,402円〜
●借入金額：4,300万円〜
●頭金：180万円
●ボーナス：約14万円(年2回)
さらにキャッシュバック！

E棟 スマホで内覧！360°

■仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通：JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：E棟／西側5.0m、G・H棟／北側5.0m ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：E棟／2025年12月、G・H棟／2026年9月 ■引渡日：E棟／即引渡可、G・H棟／相談 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建住01234号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地：鴻巣遺跡

NEW 宮城野区 福室5丁目　「陸前高砂駅」まで徒歩13分　みらいエコ

A棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積：158.48㎡(47.9坪)
●建物面積：101.85㎡(30.8坪)

B棟 4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積：154.94㎡(46.8坪)
●建物面積：101.02㎡(30.5坪)

販売価格それぞれ 4,780万円(税込)
月々支払例 96,203円
●借入金額：4,600万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■仙台市宮城野区福室五丁目 ■交通：JR仙石線「陸前高砂駅」まで徒歩13分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：A棟／東側5.64m、南側7.0m、B棟／東側5.64m ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2026年12月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住01081号 他 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：第三種高度地区

NEW 富谷市 東向陽台1丁目　みらいエコ

4LDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積 169.22㎡(51.1坪)
●建物面積 101.02㎡(30.5坪)
販売価格 4,280万円(税込)
月々支払例 83,202円
●借入金額：4,100万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約14万円(年2回)
■宮城県富谷市東向陽台一丁目 ■交通：宮城交通「東向陽台一丁目」徒歩5分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：北西側6.1m ■建ぺい率：50% ■容積率：60% ■築年月：2026年12月完成予定 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R08確認建築宮城建住01080号 ■設備：オール電化・上下水道 ■取引形態：売主

株式会社タカカツ不動産 仙台店 TEL 022-371-1820

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年10月15日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限：2026年11月8日

月々の支払例について　東邦銀行ローン40年返済、金利1.15%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年10月15日時点。

※パースはイメージのため異なる場合がございます。※駐車台数は車種によります。