

見るだけ、聞くだけ大歓迎!

タカカツ不動産

マイホームフェスタ

ご好評につき、ご成約プレゼント延長決定!!

9/26(土)・27(日) & 10/3(土)・4(日) & 10/11(土)・12(日)

OPEN 10:00 CLOSE 17:00

来場予約はコチラ!

平日のご来場も大歓迎!

先着
5組

総額
30万円
相当!

選べる
ご成約プレゼント

申込期間
9/26(土)・10/18(日)

A から1点、
B から1点、
合計2点
お選びいただけます。



物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます



オーダー
カーテン

物件に設置いたします



エアコン
1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします



JCB商品券
10万円分



象印
圧力IH
炊飯ジャー
NW-NC10BA



Panasonic
空気清浄機
2台

F-VXW70(31帖用) 31帖用
F-PX60C(27帖用) 27帖用
※ご成約時に色をお選びいただけます



※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、11月末までに当社でご契約いただける方。※ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によって納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※諸条件がございます。詳しくは店頭にてご案内いたします。

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅
2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、
長期優良住宅を購入で

最大 **80** 万円の支援
があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、
長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

対象物件や詳細は、
スタッフまでお気軽に
ご相談ください!

詳細は
こちら!



金利上昇・物価高騰時代でも

今なら買える! 気になる物件は、
その場で見学・相談可能!

住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、
完成済みの分譲住宅は価格が確定しているから今が狙い目!

建築途中の
不安なし

追加コストの
心配なし

条件次第では
注文住宅よりお得

JUST in HOME がお得な理由

- 1 充実の標準装備で初期費用がお得に! 55項目のお約束
- 2 注文住宅レベルの技術を分譲住宅で! あんしん施工
- 3 毎日の光熱費削減をサポート! 省エネ・高断熱
- 4 高性能で維持費・税金の負担も軽減! 長期優良住宅

詳細は
こちら!



フライングハロウィン!

少し早めの
ハロウィン企画!!

ご来場いただいた
お子様に

お菓子
プレゼント



※イラストはイメージです。

(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

[仙台店]

フリーコール 0800-1708-354

タカカツ不動産

検索

各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



即入居可能の物件あり!

JUST in HOME

ちょうどいいのその先へ タカカツの分譲住宅

全棟太陽光発電システム搭載!

電気代高騰に負けない住まい!

売主直販

だから

仲介手数料0円

不要!

先着5組で成約プレゼント対象物件一覧

みらいエコ このマークは「みらいエコ住宅2026事業」補助金対象物件

NEW

泉区 南光台2丁目

みらいエコ

「旭ヶ丘駅」まで徒歩14分

4LDK+ランドリー室+WIC 駐車3台

●土地面積 145.33㎡(43.9坪) ●建物面積 102.67㎡(31.0坪)

販売価格 4,880万円 (税込)

月々支払例 98,803円

●借入金額:4,700万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市泉区南光台二丁目 ■交通:地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」まで徒歩14分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層、第1種住居 ■道路:南西側5.5m ■建ぺい率:50%、60% ■容積率:80%、200% ■築年月:2026年12月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住01029号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第一種高度地区、第三種高度地区

若林区 若林5丁目

小学校 徒歩10分圏内

みらいエコ

A棟

4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台

●土地面積:158.79㎡(48.0坪) ●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

B棟

4LDK+土間収納+パントリー 駐車2台

●土地面積:138.63㎡(41.9坪) ●建物面積:101.43㎡(30.6坪)

C棟

3SLDK+土間収納+ユーティリティ 駐車2台

●土地面積:137.50㎡(41.5坪) ●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

D棟

4LDK+パントリー 駐車2台

●土地面積:137.00㎡(41.4坪) ●建物面積:101.85㎡(30.8坪)

販売価格 4,680万円 (税込)

月々支払例 93,603円

●借入金額:4,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市若林区若林五丁目 ■交通:仙台市営バス「古城三丁目西」まで徒歩2分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:A棟/北東側4.6m、B棟/北東側5.4m、C棟/北東側4.6m、D棟/北東側4.4m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年9月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00255号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第三種高度地区

青葉区 三条町

みらいエコ

「北山駅」まで徒歩9分

4LDK+土間収納+パントリー+ランドリー室 駐車2台

●土地面積 136.47㎡(41.2坪) ●建物面積 101.02㎡(30.5坪)

販売価格 4,680万円 (税込)

月々支払例 93,603円

●借入金額:4,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■宮城県仙台市青葉区三条町 ■交通:JR仙石線「北山駅」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層 ■道路:南西側5.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年7月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00133号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第二種高度地区

NEW 若林区 中倉2丁目

「薬師堂駅」まで徒歩15分

みらいエコ

B棟

4LDK+土間収納 駐車3台

●土地面積:110.99㎡(33.5坪) ●建物面積:97.70㎡(29.5坪)

C棟

4LDK+WIC 駐車2台 (うち1台インナーガレージ)

●土地面積:109.94㎡(33.2坪) ●建物面積:112.61㎡(34.0坪)

販売価格 5,080万円 (税込)

月々支払例 104,003円

●借入金額:4,900万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市若林区中倉二丁目 ■交通:地下鉄東西線「薬師堂駅」まで徒歩15分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:B棟/東側4.0m、C棟/東側4.0m、北側5.4m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年12月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住01166号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第三種高度地区

多賀城市 多賀城八幡

みらいエコ

「多賀城駅」まで徒歩15分

4SLDK+土間収納+WIC 駐車2台

●土地面積 166.94㎡(50.4坪) ●建物面積 104.33㎡(31.5坪)

販売価格 4,480万円 (税込)

月々支払例 88,402円

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■宮城県多賀城市八幡 ■交通:JR仙石線「多賀城駅」まで徒歩15分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側7.4m、東側11.3m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年11月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00934号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

泉区 七北田白水沢

「泉中央駅」まで徒歩17分

みらいエコ

B棟

4LDK+パントリー+WIC 駐車3台

●土地面積:150.59㎡(45.5坪) ●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

C棟

3LDK+土間収納+パントリー+WIC 駐車2台

●土地面積:187.74㎡(56.7坪) ●建物面積:98.54㎡(29.8坪)

販売価格 4,680万円 (税込)

月々支払例 93,603円

●借入金額:4,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市泉区七北田白水沢 ■交通:地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩17分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:B棟/南側6.0m、C棟/東側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2026年11月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00624号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第一種高度地区

泉区 松森明神

小・中学校 徒歩15分圏内

みらいエコ

A棟

4LDK+シューズインクロー+ファミリークロー+パントリー 駐車2台

●土地面積:183.49㎡(55.5坪) ●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

B棟

4LDK+土間収納 駐車3台

●土地面積:172.32㎡(52.1坪) ●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

販売価格 4,380万円 (税込)

月々支払例 85,802円

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市泉区松森明神 ■交通:仙台市営バス「松森明神」まで徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:A棟/東側8.4m、南側6.0m、B棟/南側6.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年10月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00307号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第三種高度地区

多賀城市 鶴ヶ谷2丁目

「下馬駅」まで徒歩12分

みらいエコ

A棟

4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台

●土地面積:134.73㎡(40.7坪) ●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

B棟

3LDK+パントリー+ファミリークロー+WIC 駐車2台

●土地面積:134.88㎡(40.8坪) ●建物面積:98.54㎡(29.8坪)

C棟

4LDK+WIC 駐車2台

●土地面積:148.54㎡(44.9坪) ●建物面積:105.98㎡(32.0坪)

販売価格 3,980万円 (税込)

月々支払例 75,402円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■宮城県多賀城市鶴ヶ谷 ■交通:JR仙石線「下馬駅」まで徒歩12分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:A棟/北側4.8m、東側9.2m、B棟/東側9.2m、C棟/北側4.8m ■建ぺい率:A棟/70%(角地緩和)、B・C棟/60% ■容積率:200% ■築年月:2026年5月 ■引渡日:即入居可 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住02020号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

宮城野区 岩切鴻巣

小・中学校 徒歩15分圏内

みらいエコ

E棟

4SLDK+パントリー 駐車3台

●土地面積:185.76㎡(56.1坪) ●建物面積:106.40㎡(32.1坪)

G棟

4LDK 駐車3台

●土地面積:187.70㎡(56.7坪) ●建物面積:100.19㎡(30.3坪)

H棟

4SLDK+土間収納+パントリー+WIC 駐車3台

●土地面積:185.31㎡(56.0坪) ●建物面積:101.84㎡(30.8坪)

販売価格 4,480万円 (税込)

月々支払例 88,402円

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:E棟/西側5.0m、G・H棟/北側5.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:E棟/2025年12月、G・H棟/2026年9月 ■引渡日:E棟/即入居可、G・H棟/相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住01234号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻巣遺跡

名取市 愛島台3丁目

みらいエコ

4LDK+土間収納+ファミリークロー+WIC 駐車2台

●土地面積:214.97㎡(65.0坪) ●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります。

販売価格 2,680万円 (税込)

月々支払例 41,601円

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■名取市愛島台三丁目 ■交通:名取市営バス「なとりん号」(愛島台中央)まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2026年8月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住02425号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

青葉区 高松3丁目

小・中学校 徒歩10分圏内

3SLDK 駐車2台

●土地面積 162.36㎡(49.1坪) ●建物面積 97.70㎡(29.5坪)

販売価格 3,980万円 (税込)

月々支払例 75,402円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■仙台市青葉区高松三丁目 ■交通:仙台市営バス「高松三丁目」まで徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■築年月:2025年8月 ■引渡日:即入居可 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00112号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第二種高度地区

富谷市 富谷堂ノ前

コストコまで車で3分

D棟

4LDK+パントリー 駐車3台

●土地面積:204.55㎡(61.8坪) ●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

F棟

5LDK+パントリー 駐車3台

●土地面積:204.12㎡(61.7坪) ●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

販売価格 3,580万円 (税込)

月々支払例 65,002円

●借入金額:3,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯沢」まで徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:D棟/南側6.0m、F棟/南側6.0m、東側6.0m ■建ぺい率:D棟/50%、F棟/60%(角地緩和) ■容積率:60% ■築年月:D棟/2024年12月、F棟/2025年12月 ■引渡日:即入居可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01125号 他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

名取市 愛島台3丁目

家具つき分譲住宅

4SLDK+SC 駐車2台

●土地面積 208.53㎡(63.0坪) ●建物面積 108.13㎡(32.7坪)

販売価格 3,280万円 (税込)

月々支払例 57,201円

●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約14万円(年2回)
■名取市愛島台三丁目 ■交通:名取市営バス「なとりん号」(愛島台中央)まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側5.9m、北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2025年10月 ■引渡日:即入居可 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00415号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年9月15日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年10月12日

月々の支払例について 東邦銀行ローン40年返済、金利1.15%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年9月15日時点。

バスはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種によります