

見るだけ、聞くだけ大歓迎!

マイホームフェスタ

9/26(土)・27(日) & 10/3(土)・4(日) & 10/11(土)・12(日)

OPEN 10:00 CLOSE 17:00

ご好評につき、ご成約プレゼント延長決定!!

先着5組

総額30万円相当!

申込期間 9/26(土)・10/18(日)

来場予約はコチラ!

平日のご来場も大歓迎!

**A から1点、
B から1点、
合計2点**
 お選びいただけます。

※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、11月末までに当社でご契約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご契約いただける方。※ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によって納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※諸条件がございます。詳しくは店頭にてご案内いたします。

物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

オーダーカーテン

物件に設置いたします

エアコン1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします

JCB商品券10万円分

¥1,000 JCB GIFT CARD

象印 圧力IH炊飯ジャー

NW-NC10BA

Panasonic 空気清浄機2台

F-VXW70(31帖用) 31帖用
F-PX60C(27帖用) 27帖用
※ご成約時に色をお選びいただけます

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

住宅省エネ2026キャンペーン

新築戸建

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入して

最大80万円

の支援があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

中古リノベ

●省エネ改修工事や水まわりのリフォームで

最大100万円/戸 (+条件あり)

【対象のリフォーム工事・一例】
開口部や躯体の断熱改修/エコ住宅設備の設置/子育て対応改修/バリアフリー改修など
※物件によって工事内容が変わりますのでお問い合わせください。

●窓リフォームで **最大100万円/戸**

●高効率給湯器の設置で **最大17万円/台**

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

金利上昇・物価高騰時代でも

今なら買える! 住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、完成済みの分譲住宅は価格が確定しているから今が狙い目!

建築途中の不安なし

追加コストの心配なし

条件次第では注文住宅よりお得

1 充実の標準装備で初期費用がお得に!

2 注文住宅レベルの技術を分譲住宅で!

3 毎日の光熱費削減をサポート!

4 高性能で維持費・税金の負担も軽減!

55項目のお約束

あんしん施工

省エネ・高断熱

長期優良住宅

詳細はこちら!

フライングハロウィン!

少し早めのハロウィン企画!!

ご来場いただいたお子様にお菓子プレゼント!

※イラストはイメージです。

タカカツ不動産

[古川店]

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

タカカツグループは、仙台89ERSを黄援しています。

タカカツ不動産

検索

各種SNSでも情報更新中!

LINE Instagram Facebook

89 SENDAI 89ERS

営業時間▶10:00~18:00 休休日▶火曜日・水曜日

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/

タカカツ不動産

東北自動車道 古川IC

大崎市役所

マフミ

ガスト

ケンタッキー 古川民主病院

ヨークベニマル 古川店

JR陸羽東線

古川駅

宮城県古川高

古川学園 中高

カーナビ検索 大崎市古川李埴一丁目1-21

マイホームフェスタ

先着5組で成約プレゼント対象物件一覧

みらいエコ

このマークは「みらいエコ住宅2026事業」補助金対象物件

全棟 太陽光発電システム搭載

売主直販 だから

仲介手数料0円

JUST in HOME
ってどんな家？



55項目のお約束
など魅力満載！

おすすめ物件1

古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ A・B棟

みらいエコ

おすすめ物件2

古川第三小学区 古川大幡Ⅳ

みらいエコ



即入居可能



即入居可能

A棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積: 198.50㎡(60.04坪)
●建物面積: 105.99㎡(32.06坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 198.47㎡(60.03坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

スマホで
内覧！
360°



販売価格 2,980(税込)万円 月々56,571円 ●借入金額: 2,980万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数: 2棟 ■販売戸数: 2棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第一種低層 ■道路: A棟 / 西側6.1m私道(位置指定有), B棟 / 南側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積: 272㎡(共有持分1/40) ■建ぺい率: A棟 / 50%, B棟 / 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2026年7月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R7確認建築宮城建住02486号・02487号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

新着



4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積: 235.70㎡(71.29坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)



販売価格 3,090(税込)万円 月々59,265円 ●借入金額: 3,090万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川大幡字道上・字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩20分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第一種低層・第二種住居 ■道路: 北東側6m私道(位置指定有) ■私道面積: 219㎡(持分1/10), 215㎡(持分1/10), 39㎡(持分1/10) ■建ぺい率: 40%・60% ■容積率: 60%・200% ■完成予定: 2026年12月 ■引渡日: 2026年12月以降 ■建築確認番号: 第R8確認建築宮城建住01065号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

古川第一小学区

古川上古川Ⅱ A・B・C棟

みらいエコ



A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 205.19㎡(62.06坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 211.66㎡(64.02坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

C棟 5LDK 駐車3台
●土地面積: 211.67㎡(64.03坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

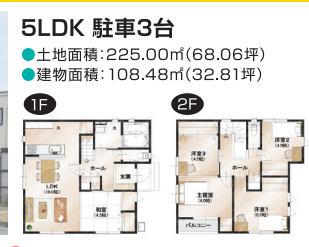
スマホで
内覧！
360°



販売価格 2,880(税込)万円 月々54,122円 ●借入金額: 2,880万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川上古川 ■交通: A棟 / JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩35分, B・C棟 / JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩33分 ■総戸数: 3棟 ■販売戸数: 3棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 準工業 ■道路: A棟 / 西側6.1m私道(位置指定有), B・C棟 / 東側6m公道(位置指定有) ■私道面積: A棟 / 329㎡(共有持分1/10), 4.50㎡(共有持分1/4) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2026年12月下旬 ■引渡日: 2026年12月以降 ■建築確認番号: 第R8確認建築宮城建住00852号, 第R8確認建築仙台都市0276号・0277号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ C棟

みらいエコ



販売価格 2,880(税込)万円 月々54,122円 ●借入金額: 2,880万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川境野宮字前田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第一種低層 ■道路: 西側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積: 116㎡(共有持分1/20), 11㎡(共有持分1/20), 254㎡(共有持分1/20) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2026年8月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R8確認建築宮城建住00103号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

古川第三小学区 古川大幡Ⅴ A・B棟

みらいエコ



A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 196.87㎡(59.55坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

B棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 196.24㎡(59.36坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

スマホで
内覧！
360°



販売価格 3,090(税込)万円 月々59,265円 ●借入金額: 3,090万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川大幡字道上 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数: 2棟 ■販売戸数: 2棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第二種低層 ■道路: 北側7.5m公道 ■建ぺい率: 40%・50% ■容積率: 60% ■完成予定: 2026年12月 ■引渡日: 2026年12月以降 ■建築確認番号: 第R8確認建築宮城建住01087号・01088号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主 ■備考: 土地面積は分筆後、多少の増減がある場合があります。

古川第三小学区 古川北稲葉Ⅱ A・B棟

みらいエコ



A棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 198.68㎡(60.10坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

B棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積: 198.52㎡(60.05坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

スマホで
内覧！
360°



販売価格 3,090(税込)万円 月々59,265円 ●借入金額: 3,090万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川北稲葉2丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数: 2棟 ■販売戸数: 2棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第一種中高 ■道路: A棟 / 東側5m公道, 北側4.6m私道(位置指定有), B棟 / 北側4.6m公道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2026年11月下旬 ■引渡日: 2026年11月以降 ■建築確認番号: 第R8確認建築宮城建住00600号・00601号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟



販売価格 2,830(税込)万円 月々52,898円 ●借入金額: 2,830万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川北町3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第一種住居 ■道路: 西側4.9m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年10月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

古川第四小学区

古川江合本町 A・B棟

みらいエコ



A棟 4LDK 駐車3台
●土地面積: 176.22㎡(53.30坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 166.86㎡(50.47坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

スマホで
内覧！
360°

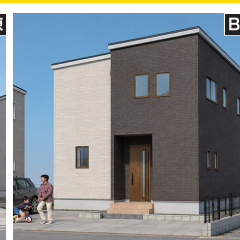


販売価格 2,980(税込)万円 月々56,571円 ●借入金額: 2,980万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川江合本町1丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分, ミヤコーバス「中里西」停まで徒歩4分 ■構造: 木造平屋建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第二種中高 ■道路: 東側6m私道(位置指定有) ■私道面積: 324㎡(共有持分4/36), 72㎡(共有持分4/36) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2024年6月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付きインターホン・シーリングファン

古川第四小学区

古川福浦Ⅳ A・B棟

みらいエコ



A棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 220.76㎡(66.77坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

B棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 219.17㎡(66.29坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)



販売価格 2,980(税込)万円 月々56,571円 ●借入金額: 2,980万円 / 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 98,592円(×年2回)
■所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩39分 ■総戸数: 2棟 ■販売戸数: 2棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 工業地域 ■道路: 北側6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2026年12月 ■引渡日: 2026年12月以降 ■建築確認番号: 第R8確認建築宮城建住01227号・01228号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

こちらの物件もご紹介できます

中古戸建

気になる物件は事前にご連絡を
いただけるとスムーズにご案内できます
300万円以上のリノベーションを
合わせてご契約いただくと
ご成約プレゼントの対象になります！

古川中里5丁目 2LDK+WIC



●土地面積: 199.10㎡(60.22坪)
●建物面積: 76.18㎡(23.04坪)
3,000(仲介)万円
■所在地: 大崎市古川中里5丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分, ミヤコーバス「中里西」停まで徒歩4分 ■構造: 木造平屋建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第二種中高 ■道路: 東側6m私道(位置指定有) ■私道面積: 324㎡(共有持分4/36), 72㎡(共有持分4/36) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2024年6月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付きインターホン・シーリングファン

古川大宮7丁目 4LDK



●土地面積: 238.60㎡(72.17坪)
●建物面積: 118.41㎡(35.81坪)
1,500(仲介)万円
■所在地: 大崎市古川大宮7丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第一種低層 ■道路: 北側4.5m私道(位置指定あり) ■私道面積: 80㎡(持分1/8) + 22㎡(持分1/4) + 80㎡(持分1/8) + 22㎡(持分1/4) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 1996年3月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・下水道・都市ガス・カーポート2台分

古川休塚 4LDK+WIC



●土地面積: 248.96㎡(75.31坪)
●建物面積: 99.36㎡(30.05坪)
1,500(仲介)万円
■所在地: 大崎市古川休塚字目見田 ■交通: ミヤコーバス「休塚」停まで徒歩5分 ■構造: 木造2階建て ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 南側5m私道(位置指定有) ■私道面積: 179㎡(共有持分1/8), 25㎡(共有持分1/2) ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■築年月: 1998年6月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・浄化槽・プロパンガス・サンルーム

古川福浦1丁目 5DK



●土地面積: 266.77㎡(80.69坪)
●建物面積: 96.31㎡(29.13坪)
888(仲介)万円
■所在地: 大崎市古川福浦1丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分, ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ■構造: 軽量鉄骨造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第二種中高 ■道路: 南側6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 1984年12月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・汲取り・都市ガス・システムキッチン

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年9月14日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2026年10月12日

月々の支払例について 七十七銀行住宅ローン 金利: 0.83%(変動金利) 頭金0円 / ボーナス支払い: 98,592円(×年2回) / 40年返済。※金利情報は2026年9月14日時点

バスはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種により異なります



株式会社タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら