

グループ創業71周年記念!

日頃の感謝を込めて開催!

創業祭

8/29^土・30^日 & 9/5^土・6^日 & 12^土・13^日

|OPEN| 10:00 ▶ |CLOSE| 17:00

先着10組

選べるご成約プレゼント

A から1点、B から1点、合計2点 お選びいただけます。

申込期間 2026.8/29^土 ▶ 9/20^日

※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、10月末までに当社でご契約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご契約いただける方。※ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※諸条件がございます。詳しくは店頭にてご案内いたします。

A

物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

オーダー
カーテン

物件に設置いたします

エアコン
1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします

B

JCB商品券
10万円分

象印
圧力IH炊飯ジャー
NW-NC10 BA

Panasonic
空気清浄機2台

F-VXW70(31帖用) ※ご成約時に色をお選びいただけます
F-PX60C(27帖用)

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

住宅省エネ2026キャンペーン

新築戸建

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、
長期優良住宅を購入で

最大

80

万円の支援

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、
長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

中古リノベ

省エネ改修工事や水まわりのリフォームで

最大

100

万円/戸 +条件あり

【対象のリフォーム工事・一例】
開口部や躯体の断熱改修/エコ住宅設備の設置/
子育て対応改修/バリアフリー改修など
※物件によって工事内容が変わりますのでお問い合わせください。

窓リフォームで

最大

100

万円/戸

高効率給湯器の設置で

最大

17

万円/台

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

詳細はこちら!



来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー プレゼント



ご予約はこちら!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。※お一人1個
限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予
約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

[古川店]



0120-77-8249

タカカツ不動産

検索

各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



年内入居可能!

タカカツ不動産
オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

ちょうどいいのその先へ タカカツの分譲住宅

売主直販 だから 仲介手数料

0円

ゼロ

全棟

太陽光発電システム搭載!

電気代高騰に負けない住まい!

古川第一小学区 古川上古川Ⅲ A棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積:205.19㎡(62.06坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

1F

2F

●借入金額:2,880万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川上古川 交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩35分 総戸数:3棟 販売戸数:3棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:準工業 道路:西側6.1m私道(位置指定有)
●私道面積:329㎡(共有持分1/10)、4.50㎡(共有持分1/4) 容積率:200% 完成予定:2026年12月下旬 引渡日:2026年12月以降 建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00852号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第一小学区 古川上古川Ⅲ B棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積:211.66㎡(64.02坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

1F

2F

●借入金額:2,880万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川上古川 交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩33分 総戸数:3棟 販売戸数:3棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:準工業 道路:東側6m公道(位置指定有) 建ぺい率:60% 容積率:200% 完成予定:2026年12月下旬 引渡日:2026年12月以降 建築確認番号:第R8確認建築仙台都市0276号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第一小学区 古川上古川Ⅲ C棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

5LDK 駐車3台

●土地面積:211.67㎡(64.03坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

1F

2F

●借入金額:2,880万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川上古川 交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩33分 総戸数:3棟 販売戸数:3棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:準工業 道路:東側6m公道(位置指定有) 建ぺい率:60% 容積率:200% 完成予定:2026年12月下旬 引渡日:2026年12月以降 建築確認番号:第R8確認建築仙台都市0277号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第三小学区 古川北稲葉Ⅱ A棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積:198.68㎡(60.10坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

1F

2F

●借入金額:3,090万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川北稲葉2丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 総戸数:2棟 販売戸数:2棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種中高 道路:東側5m公道、北側4.6m公道(位置指定有) 建ぺい率:60% 容積率:200% 完成予定:2026年11月下旬 引渡日:2026年11月以降 建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00600号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第三小学区 古川北稲葉Ⅱ B棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4SLDK 駐車3台

●土地面積:198.52㎡(60.05坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

1F

2F

●借入金額:3,090万円/月々返済は元金0円 ●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川北稲葉2丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 総戸数:2棟 販売戸数:2棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種中高 道路:北側4.6m公道(位置指定有) 建ぺい率:60% 容積率:200% 完成予定:2026年11月下旬 引渡日:2026年11月以降 建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00601号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第四小学区 古川江合本町 A棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK 駐車場3台

●土地面積:176.22㎡(53.30坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

1F

2F

●借入金額:2,980万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川江合本町1丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 総戸数:2棟 販売戸数:2棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第二種住居 道路:西側4m公道、南側4m公道 建ぺい率:60% 容積率:160% 完成予定:2026年9月下旬 引渡日:2026年10月以降 建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00231号 長期優良住宅 設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第四小学区 古川江合本町 B棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK+WIC 駐車場3台

●土地面積:166.86㎡(50.47坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

1F

2F

●借入金額:2,980万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川江合本町1丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 総戸数:2棟 販売戸数:2棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第二種住居 道路:南側4m公道 建ぺい率:60% 容積率:160% 完成予定:2026年9月下旬 引渡日:2026年10月以降 建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00232号 長期優良住宅 設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ C棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

5LDK 駐車場3台

●土地面積:225.00㎡(68.06坪)
●建物面積:108.48㎡(32.81坪)

1F

2F

●借入金額:2,880万円
●返済は元金0円
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字前田 交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種低層 道路:西側6.1m私道(位置指定有) 専有面積:116㎡(共有持分1/20)、11㎡(共有持分1/20)、254㎡(共有持分1/20) 建ぺい率:40% 容積率:60% 完成予定:2026年8月下旬 引渡日:2026年9月以降 建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00103号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ A棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4SLDK 駐車3台

●土地面積:198.50㎡(60.04坪)
●建物面積:105.99㎡(32.06坪)

1F

2F

●借入金額:2,980万円/月々返済は元金0円 ●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 総戸数:2棟 販売戸数:2棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種低層 道路:南側6.1m私道(位置指定有)、西側6.1m私道(位置指定有) 専有面積:272㎡(共有持分1/40) 建ぺい率:50% 容積率:60% 築年月:2026年7月 引渡日:相談 建築確認番号:第R1確認建築宮城建住02486号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ B棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積:198.47㎡(60.03坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

1F

2F

●借入金額:2,980万円/月々返済は元金0円 ●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 総戸数:2棟 販売戸数:2棟
●構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種低層 道路:南側6.1m私道(位置指定有) 専有面積:272㎡(共有持分1/40) 建ぺい率:40% 容積率:60% 築年月:2026年7月 引渡日:相談 建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02487号 長期優良住宅 設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟

補助金
対象

26

2026事業

みらいエコ住宅

4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積:208.87㎡(63.18坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

1F

2F

●借入金額:2,830万円/月々返済は元金0円 ●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川北町3丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種住居 道路:西側4.9m公道 建ぺい率:60% 容積率:200% 築年月:2025年10月 引渡日:相談 建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 長期優良住宅 設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX 取引形態:売主

こちらの物件もご紹介できます

中古戸建

気になる物件は
事前にご連絡いただくと
スムーズにご案内できます

300万円以上のリノベーションを合わせて
ご契約でプレゼントの対象になります!

古川中里5丁目 2LDK+WIC

●土地面積:199.10㎡(60.22坪)
●建物面積:76.18㎡(23.04坪)

3,000万円(仲介)

●所在地:大崎市古川中里5丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里西」停まで徒歩4分 構造:木造平屋建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第二種中高 道路:東側6m私道(位置指定有) 専有面積:324㎡(共有持分4/36)、72㎡(共有持分4/36) 建ぺい率:60% 容積率:200% 築年月:2024年6月 引渡日:相談 現況:空家 長期優良住宅 設備:上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付きインターホン・シーリングファン

古川大宮7丁目 4LDK

●土地面積:238.60㎡(72.17坪)
●建物面積:118.41㎡(35.81坪)

1,500万円(仲介)

●所在地:大崎市古川大宮7丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 構造:木造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第一種低層 道路:北側4.5m私道(位置指定あり) 専有面積:80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4)+80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4) 建ぺい率:40% 容積率:60% 築年月:1996年3月 引渡日:相談 現況:空家 設備:上水道・下水道・都市ガス・カーポート2台分

古川休塚 4LDK+WIC

●土地面積:248.96㎡(75.31坪)
●建物面積:99.36㎡(30.05坪)

1,500万円

●所在地:大崎市古川休塚字目見田 交通:ミヤコーバス「休塚」停まで徒歩5分 構造:木造2階建て 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:無指定 道路:南側5m私道(位置指定有) 専有面積:179㎡(共有持分1/8)、25㎡(共有持分1/2) 建ぺい率:70% 容積率:200% 築年月:1998年6月 引渡日:相談 現況:空家 設備:上水道・浄化槽・プロパンガス・サンルーム

古川福浦1丁目 5DK

●土地面積:266.77㎡(80.69坪)
●建物面積:96.31㎡(29.13坪)

930万円(仲介)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目 交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 構造:軽量鉄骨造2階建 地目:宅地 都市計画:非線引区域 用途地域:第二種中高 道路:南側6m公道 建ぺい率:60% 容積率:200% 築年月:1984年12月 引渡日:相談 現況:空家 設備:上水道・汲取り・都市ガス・システムキッチン

売却 買い 無料
相談 取り 査定

売却物件大募集!

古川 美里町 三本木 鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年8月6日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年9月20日

月々の支払額について

七十七銀行住宅ローン 金利:0.83%(変動金利) 頭金0円/ボーナス支払い:98,592円(×年2回)/40年返済。*金利情報は2026年8月6日時点

バスはイメージのため異なる場合がございます

駐車台数は車種によります

TKG
TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

0120-77-8249

完成前のご成約が増えていきます!
お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!

LINE

Instagram

Facebook

ホームページはこちら