

グループ創業71周年記念!

日頃の感謝を込めて開催!

創業祭

8/29^土・30^日 & 9/5^土・6^日 & 12^土・13^日

|OPEN| 10:00 ▶ |CLOSE| 17:00

先着10組

選べるご成約プレゼント

A から1点、B から1点、合計2点 お選びいただけます。

申込期間 2026.8/29^土 ▶ 9/20^日

※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、10月末までに当社でご契約いただける方。※ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によって納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※諸条件がございます。詳しくは店頭にてご案内いたします。

A

物置1台

イナバ物置FS 1809S

物件に設置いたします

※ご成約時に色をお選びいただけます

オーダーカーテン

物件に設置いたします

エアコン1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用

物件に設置いたします

B

JCB商品券
10万円分



象印
圧力IH炊飯ジャー

NW-NC10 BA

Panasonic
空気清浄機2台

F-VXW70(31帖用) ※ご成約時に色をお選びいただけます
F-PX60C(27帖用)

気になる物件は、その場でご見学・ご相談可能!

金利上昇・物価高騰時代でも “今なら買える”!

住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、
完成済みの分譲住宅は価格が確定しているから今が狙い目!

建築途中の
不安なし

追加コストの
心配なし

条件次第では
注文住宅よりお得

JUST in HOME がお得な理由

- | | |
|---------------------|----------|
| 1 充実の標準装備で初期費用がお得に! | 55項目のお約束 |
| 2 注文住宅レベルの技術を分譲価格で! | あんしん施工 |
| 3 毎日の光熱費削減をサポート! | 省エネ・高断熱 |
| 4 高性能で維持費・税金の負担も軽減! | 長期優良住宅 |

詳細はこちら!



お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援
があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物対象です。

対象物件や詳細は、スタッフまで
お気軽にご相談ください!

詳細はこちら!



来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー
プレゼント

冷たさ、
ずっとキープ!



ご予約はこちら!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。※お一人様1個
限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予
約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

[仙台店]

フリーコール 0800-1708-354

タカカツ不動産

検索

各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



即入居可能物件あり

タカカツ不動産
オリジナル分譲住宅

JUSTinHOME

ちょうどいいのその先へ タカカツの分譲住宅

売主直販 だから 仲介手数料

ゼロ円

全棟

太陽光発電システム搭載！

電気代高騰に負けない住まい！

NEW

多賀城市 多賀城八幡

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

「多賀城駅」まで
徒歩15分

4SLDK+
土間収納+WIC
駐車2台

- 土地面積
166.94㎡(50.4坪)
- 建物面積
104.33㎡(31.5坪)

販売
価格 **4,480万円** (税込)

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●宮城県多賀城市八幡 ●交通:JR仙石線「多賀城駅」まで徒歩15分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:北側7.4m,東側11.3m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年11月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建建00934号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

NEW

泉区 七北田白水沢

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

「泉中央駅」まで徒歩17分

A棟

4LDK+パントリー+
ファミリークローク 駐車2台

- 土地面積:161.23㎡(48.7坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.5坪)

B棟

4LDK+パントリー+WIC
駐車3台

- 土地面積:150.59㎡(45.5坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.5坪)

C棟

3LDK+土間収納+
パントリー+WIC 駐車2台

- 土地面積:187.74㎡(56.7坪)
- 建物面積:98.54㎡(29.8坪)

販売
価格 **4,380万円** (税込)

●借入金額:4,200万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市泉区七北田白水沢 ●交通:地下鉄南線「泉中央駅」まで徒歩17分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:A・B棟/南側6.0m,C棟/東側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●築年月:2026年11月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建建00623号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第一種高度地区

泉区 松森明神

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

小・中学校 徒歩15分圏内

A棟

4SLDK+
シューズインクローク+
ファミリークローク+
パントリー 駐車2台

- 土地面積
183.49㎡(55.5坪)
- 建物面積
103.50㎡(31.3坪)

B棟

4LDK+土間収納
駐車3台

- 土地面積
172.32㎡(52.1坪)
- 建物面積
102.68㎡(31.0坪)

販売価格 **4,380万円** (税込)

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市泉区松森明神 ●交通:仙台市営バス「松森明神」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/東側8.4m,南側6.0m,B棟/南側6.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年10月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建建00307号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

若林区 若林5丁目

小学校 徒歩10分圏内

A棟

4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台

- 土地面積:158.79㎡(48.0坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.5坪)

B棟

4LDK+土間収納+
パントリー 駐車2台

- 土地面積:138.63㎡(41.9坪)
- 建物面積:101.43㎡(30.6坪)

C棟

3SLDK+土間収納+
ユーティリティ 駐車2台

- 土地面積:137.50㎡(41.5坪)
- 建物面積:103.50㎡(31.3坪)

D棟

4LDK+パントリー
駐車2台

- 土地面積:137.00㎡(41.4坪)
- 建物面積:101.85㎡(30.8坪)

販売
価格 **4,730万円** (税込)

●借入金額:4,600万円～ ●頭金:130万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市若林区若林5丁目 ●交通:仙台市営バス「古城三丁目」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:A棟/北東側4.6m,B棟/北東側5.4m,C棟/北東側4.6m,D棟/北東側4.4m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年9月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建建00255号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

多賀城市 鶴ヶ谷2丁目

3棟すべて 即入居可能

「下馬駅」まで徒歩12分

A棟

4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台

- 土地面積:134.73㎡(40.7坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.5坪)

B棟

3LDK+パントリー+
ファミリークローク+
WIC 駐車2台

- 土地面積:134.88㎡(40.8坪)
- 建物面積:98.54㎡(29.8坪)

C棟

4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積:148.54㎡(44.9坪)
- 建物面積:105.98㎡(32.0坪)

販売
価格 **3,980万円** (税込)

●借入金額:3,800万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●宮城県多賀城市鶴ヶ谷 ●交通:JR仙石線「下馬駅」まで徒歩12分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/北側4.8m,東側9.2m,B棟/東側9.2m,C棟/北側4.8m ●建ぺい率:A棟/70%(角地緩和),B・C棟/60% ●容積率:200% ●築年月:2026年5月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建建02020号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

青葉区 三条町

「北山駅」まで徒歩9分

4LDK+土間収納+
パントリー+ランドリー室
駐車2台

- 土地面積
136.47㎡(41.2坪)
- 建物面積
101.02㎡(30.5坪)

販売
価格 **4,680万円** (税込)

●借入金額:4,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●宮城県仙台市青葉区三条町 ●交通:JR仙石線「北山駅」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種中高層 ●道路:南西側5.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年7月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建建00133号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第二種高度地区

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

名取市 愛島台3丁目

※この物件はJUSTin HOMEの設備仕様と一部異なります。

G棟

4LDK+土間収納+
ファミリークローク+
WIC 駐車2台

- 土地面積:214.97㎡(65.0坪)
- 建物面積:102.68㎡(31.0坪)

H棟

4LDK+土間収納+
WIC 駐車2台

- 土地面積:214.94㎡(65.0坪)
- 建物面積:103.50㎡(31.3坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●名取市愛島台3丁目 ●交通:名取市営バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2026年8月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建建02425号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

宮城野区 岩切鴻巣

小・中学校 徒歩15分圏内

即入居可能

補助金対象
みらいエコ住宅2026事業

E棟

4SLDK+パントリー
駐車3台

- 土地面積:185.76㎡(56.1坪)
- 建物面積:106.40㎡(32.1坪)

G棟

4LDK 駐車3台

- 土地面積:187.70㎡(56.7坪)
- 建物面積:100.19㎡(30.3坪)

H棟

4SLDK+土間収納+
パントリー+WIC 駐車3台

- 土地面積:185.31㎡(56.0坪)
- 建物面積:101.84㎡(30.8坪)

販売
価格 **4,480万円** (税込)

●借入金額:4,300万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通:JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:E棟/西側5.0m,G・H棟/北側5.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:E棟/2025年12月,G・H棟/2026年8月完成予定 ●引渡日:E棟/即引渡可,G・H棟/相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建建01234号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻巣遺跡

即入居可能

青葉区 高松3丁目

小・中学校
徒歩10分圏内

3SLDK 駐車2台

- 土地面積:162.36㎡(49.1坪)
- 建物面積:97.70㎡(29.5坪)

販売
価格 **3,980万円** (税込)

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市青葉区高松3丁目 ●交通:仙台市営バス「高松3丁目」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種中高層 ●道路:東側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●築年月:2025年8月 ●引渡日:即引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建建00112号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第二種高度地区

富谷市 富谷堂ノ前

どちらも即入居可能

コストまで車で3分

D棟

4LDK+パントリー
駐車3台

- 土地面積:204.55㎡(61.8坪)
- 建物面積:99.36㎡(30.0坪)

F棟

5LDK+パントリー
駐車3台

- 土地面積:204.12㎡(61.7坪)
- 建物面積:104.33㎡(31.5坪)

販売
価格 **3,580万円** (税込)

●借入金額:3,400万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:D棟/南側6.0m,F棟/南側6.0m,東側6.0m ●建ぺい率:D棟/50%,F棟/60%(角地緩和) ●容積率:60% ●築年月:D棟/2024年12月,F棟/2025年12月 ●引渡日:即引渡可 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建建01125号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

家具付き 分譲住宅

タカカツ不動産の
デザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban

名取市 愛島台3丁目

即入居可能

4SLDK+SC 駐車2台

- 土地面積:208.53㎡(63.0坪) ●建物面積:108.13㎡(32.7坪)

販売
価格 **3,280万円** (税込)

●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●名取市愛島台3丁目 ●交通:名取市営バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北側5.9m,北西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2025年10月 ●引渡日:即引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建建00415号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

こちらの物件もご紹介できます

中古戸建

※ご成約プレゼントの対象外です。

気になる物件は 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

青葉区 作並

中古ログハウス

3SLDK+ロフト
駐車スペース有

- 土地面積:372.76㎡(112.7坪)
- 建物面積:113.40㎡(34.3坪)

1,580万円

●仙台市青葉区作並 ●交通:仙台市営バス「作並新坂」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:都市計画外 ●用途地域:無指定 ●道路:北側8.1m ●建ぺい率:70% ●容積率:400% ●築年月:2003年3月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●取引形態:一般媒介

蔵王町 遠刈田温泉

中古ログハウス

3SLDK+ロフト
ガレージ付

- 土地面積:533㎡(161.2坪)
- 建物面積:112.85㎡(34.1坪)

2,500万円

●刈田郡蔵王町遠刈田温泉字新地西裏山 ●交通:ミヤコーバス「遠刈田温泉」まで徒歩12分 ●構造:木造2階建 ●地目:山林 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:北側4.3m ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●築年月:2011年7月 ●引渡日:相談 ●現況:完成済 ●取引形態:一般媒介

泉区 根白石

2LDK+土間ラウンジ
駐車2台

- 土地面積:254.73㎡(77.0坪)
- 建物面積:125.03㎡(37.8坪)

3,480万円

●仙台市泉区根白石字宝積寺前 ●交通:仙台市営バス「川向」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:都市計画外 ●用途地域:無指定 ●道路:南西側7.8m ●築年月:2019年1月 ●引渡日:相談 ●現況:所有者居住中 ●取引形態:一般媒介

売却 買い 無料
相談 取り 査定

売却物件大募集！

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください！

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年8月20日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年9月20日

月々の支払例について

七十七銀行ローン40年返済、金利0.9%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年8月20日時点。

バスはイメージのため異なる場合がございます
駐車台数は車種により異なります

TKG
TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1 TEL 022-371-1820

営業時間・10:00～18:00 定休日・火曜・水曜

0800-1708-354

完成前のご成約が増えています！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！

ホームページはこちら