



# 年内入居可能!

## 分譲住宅

# 一斉販売会

### 6/27<sup>土</sup>・28<sup>日</sup> & 7/4<sup>土</sup>・5<sup>日</sup> & 11<sup>土</sup>・12<sup>日</sup>

|OPEN| 10:00 ▶ |CLOSE| 17:00

ちょうどいいの  
その先へ

## JUST in HOME が夏でも快適に過ごせる理由

### 1

#### 全棟エアコン1台 標準装備!

快適さと省エネ性を両立した  
高性能なフル暖エアコンを採用!

(※物件により異なります)

入居したその日から涼しい暮らしが実現!

### 2

#### 複層ガラス樹脂窓で 断熱性◎

高性能樹脂窓で、  
国内最高レベルの断熱性を実現。  
冬は暖かく夏は涼しい快適な室内空間に!  
省エネ性にも優れています。

### 3

#### 太陽光発電システム搭載で 電気代がお得に♪

全棟、長期保証のある  
太陽光発電システムを搭載。  
気になる夏のエアコン代も太陽光発電で  
賢くカバーできます♪

### 金利上昇・ 物価高騰時代でも

## “今なら買える”!

住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、  
完成済みの建売住宅は価格が確定しているから今が狙い目!

気になる物件は、  
その場で「見学・  
ご相談可能」!

- ✓ 建築途中の不安なし
- ✓ 追加コストの心配なし
- ✓ 条件次第では  
注文住宅よりお得

### JUST in HOME がお得な理由

- 1 充実の標準装備で  
初期費用がお得に!
- 2 注文住宅レベルの  
技術を分譲住宅で!
- 3 毎日の光熱費  
削減をサポート!
- 4 高性能で維持費・  
税金の負担も軽減!

- 55項目のお約束
- あんしん施工
- 省エネ・高断熱
- 長期優良住宅



詳細は  
こちら!

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

## みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、  
長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

# 最大 80 万円の支援 があります!

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!



詳細は  
こちら!

### 来場予約特典

#### 真空ステンレススカー

## タンブラー プレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。  
※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。  
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



冷たい、  
ずっと  
キープ!

ご予約は  
こちら!

冷たい飲み物を  
ご用意して  
お待ちしております!

ENJOY



タカカツ不動産

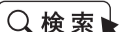
[古川店]

## (株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

# 0120-77-8249

タカカツ不動産



各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、  
楽天イーグルスを  
応援しています。



タカカツグループは、  
仙台89ERSを  
黄援しています。



年内入居可能! 子育てや家族に使えるお金が増える!

# JUST in HOME 売主直販 仲介手数料 0円!

だから

**古川第四小学区 古川江合本町 A棟** 補助金対象 未来エコ住宅 2026事業

4LDK 駐車場3台

- 土地面積:176.22㎡(53.30坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,980**万円

月々 **56,571**円

- 借入金額:2,980万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川江合本町1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種住居 ●道路:西側4m公道、南側4m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●完成予定:2026年9月下旬 ●引渡日:2026年10月以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00231号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主



**古川第四小学区 古川江合本町 B棟** 補助金対象 未来エコ住宅 2026事業

4LDK+WIC 駐車場3台

- 土地面積:166.86㎡(50.47坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,980**万円

月々 **56,571**円

- 借入金額:2,980万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川江合本町1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種住居 ●道路:南側4m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●完成予定:2026年9月下旬 ●引渡日:2026年10月以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00232号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主



**古川第五小学区 古川栄町** 補助金対象 未来エコ住宅 2026事業

5LDK+WIC 駐車場3台

- 土地面積:261.35㎡(79.05坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,980**万円

月々 **56,571**円

- 借入金額:2,980万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川栄町 ●交通:JR陸羽東線「家目駅」まで徒歩23分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種中高/第二種住居 ●道路:東側5.4m公道、北側4.5m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2026年10月中旬 ●引渡日:2026年10月中旬以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00297号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**古川第三小学区 古川境野宮III C棟** 補助金対象 未来エコ住宅 2026事業

5LDK 駐車場3台

- 土地面積:225.00㎡(68.06坪)
- 建物面積:108.48㎡(32.81坪)

販売価格 **2,880**万円

月々 **54,122**円

- 借入金額:2,880万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字前田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:西側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:116㎡(共有持分1/20)、11㎡(共有持分1/20)、254㎡(共有持分1/20) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2026年8月下旬 ●引渡日:2026年9月以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00103号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**古川第三小学区 古川境野宮IV A棟** 補助金対象 未来エコ住宅 2026事業

4SLDK 駐車3台

- 土地面積:198.50㎡(60.04坪)
- 建物面積:105.99㎡(32.06坪)

販売価格 **2,980**万円

月々 **56,571**円

- 借入金額:2,980万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:南側6.1m私道(位置指定有)、西側6.1m公道(位置指定有) ●私道面積:272㎡(共有持分1/40) ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●完成予定:2026年8月下旬 ●引渡日:2026年8月下旬以降 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02486号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**古川第三小学区 古川境野宮IV B棟** 補助金対象 未来エコ住宅 2026事業

4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:198.47㎡(60.03坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,980**万円

月々 **56,571**円

- 借入金額:2,980万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:南側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:272㎡(共有持分1/40) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2026年8月下旬 ●引渡日:2026年8月下旬以降 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02487号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**古川第四小学区 古川北町II B棟** 即入居可能

4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:208.87㎡(63.18坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,830**万円

月々 **52,898**円

- 借入金額:2,830万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川北町3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種住居 ●道路:西側4.9m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年10月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**古川第四小学区 古川福浦III A棟** 即入居可能

4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:222.94㎡(67.43坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,730**万円

月々 **50,449**円

- 借入金額:2,730万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数:21棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年12月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00956号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**古川第四小学区 古川福浦III B棟** 即入居可能

4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:205.87㎡(62.27坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,680**万円

月々 **49,224**円

- 借入金額:2,680万円
- 月々返済は頭金0円
- ボーナス払い:98,592円(×年2回)

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数:21棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年12月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00838号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**JUST in HOME の魅力**

知ってほしい

●標準設備 **55項目のお約束**

充実の標準仕様で家事ラク&初期費用が断然おトク!

- 食器洗乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 室内物干し
- 玄関スマートキー
- 宅配BOX

●長期優良認定住宅

●住宅ローンの金利引き下げ

●地震保険料の割引

●税の特例措置など

●地域材の活用

●長期優良認定住宅

**中古戸建** こちらの物件もご紹介できます **事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます**

**古川中里5丁目**

2LDK+WIC **3,200**万円

- 土地面積:199.10㎡(60.22坪)
- 建物面積:76.18㎡(23.04坪)

●所在地:大崎市古川中里5丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里」停まで徒歩4分 ●構造:木造平屋建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種中高 ●道路:東側6m私道(位置指定有) ●私道面積:324㎡(共有持分4/36)、72㎡(共有持分4/36) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2024年6月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・遠赤外線・モニター付メインホン・シーリングファン

**古川大宮7丁目**

4LDK **1,500**万円

- 土地面積:238.60㎡(72.17坪)
- 建物面積:118.41㎡(35.81坪)

●所在地:大崎市古川大宮7丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:北西側4.5m私道(位置指定あり) ●私道面積:80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4)+80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:1996年3月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・下水道・都市ガス・カーポート2台分

**古川休塚**

4LDK+WIC **1,500**万円

- 土地面積:248.96㎡(75.31坪)
- 建物面積:99.36㎡(30.05坪)

●所在地:大崎市古川休塚字目見田 ●交通:ミヤコーバス「休塚」停まで徒歩5分 ●構造:木造2階建て ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:南側5m私道(位置指定有) ●私道面積:179㎡(共有持分1/8)、25㎡(共有持分1/2) ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●築年月:1998年6月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・浄化槽・プロパンガス・サンルーム

**古川福浦1丁目**

5DK **930**万円

- 土地面積:266.77㎡(80.69坪)
- 建物面積:96.31㎡(29.13坪)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種中高 ●道路:南東側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:1984年12月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・汲取り・都市ガス・システムキッチン

**売却物件大募集!** 古川 美里町 三本木 鹿島台

売却相談 買い取り 無料査定

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2026年6月15日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2026年7月12日

月々の支払例について 七十七銀行住宅ローン 金利:0.83%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:98,592円(×年2回)/40年返済。\*金利情報は2026年6月15日時点

●バスはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種によりです