



クールな夏の見学会

『涼しさ』があります。

6/27(土)・28(日) & 7/4(土)・5(日) & 11(土)・12(日)

[OPEN] 10:00 ▶ [CLOSE] 17:00

ちょうどいいの
その先へ

JUST in HOME が夏でも快適に過ごせる理由

1

全棟エアコン1台
標準装備!

快適さと省エネ性を両立した
高性能なフル暖エアコンを採用!
(※物件により異なります)
入居したその日から涼しい暮らしが実現!

2

複層ガラス樹脂窓で
断熱性◎

高性能樹脂窓で、
国内最高レベルの断熱性を実現。
冬は暖かく夏は涼しい快適な室内空間に!
省エネ性にも優れています。

3

太陽光発電システム搭載で
電気代がお得に♪

全棟、長期保証のある
太陽光発電システムを搭載。
気になる夏のエアコン代も太陽光発電で
賢くカバーできます♪

金利上昇・
物価高騰時代でも
“今なら買える”!

気になる物件は、
その場で“見学”
ご相談可能!

- ✓ 建築途中の不安なし
- ✓ 追加コストの心配なし
- ✓ 条件次第では注文住宅よりお得

住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、
完成済みの建売住宅は価格が確定しているから今が狙い目!

JUST in HOME がお得な理由

- 1 充実の標準装備で初期費用がお得に!
- 2 注文住宅レベルの技術を分譲住宅で!
- 3 毎日の光熱費削減をサポート!
- 4 高性能で維持費・税金の負担も軽減!

- 55項目のお約束
- あんしん施工
- 省エネ・高断熱
- 長期優良住宅



詳細はこちら!

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅2026事業
子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

最大 **80** 万円の支援
があります!

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!



詳細はこちら!



来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー
プレゼント



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



ご予約はこちら!

冷たいお飲み物も
ご用意して
お待ちしております!

ENJOY

(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

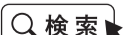
[仙台店]

フリーコール 0800-1708-354



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。

タカカツ不動産



各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



子育てや家族に使えるお金が増える!

売主直販 仲介手数料 0円!

だから

NEW 泉区 松森明神

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

小・中学校徒歩15分圏内

A棟 4LDK+シューズインクローク+ファミクロ+パントリー 駐車2台
●土地面積:183.49㎡(55.5坪)
●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

B棟 4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積:172.32㎡(52.1坪)
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

販売価格 4,380万円(税込) 月々支払例 86,854円

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市泉区松森明神 ●交通:仙台市営バス「松森明神」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/東側8.4m、南側6.0m、B棟/南側6.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年10月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00307号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区

NEW 泉区 南光台4丁目

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

「旭ヶ丘駅」まで徒歩12分
「黒松駅」まで徒歩13分

4LDK+土間収納+ユーティリティ+WIC 駐車3台
●土地面積:187.07㎡(56.5坪)
●建物面積:103.51㎡(31.3坪)

太陽光発電

販売価格 4,980万円(税込) 月々支払例 101,743円

●借入金額:4,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市泉区南光台4丁目 ●交通:地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」まで徒歩12分、「黒松駅」まで徒歩13分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:東側5.3m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●築年月:2026年7月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00081号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第一種高度地区

NEW 青葉区 三条町

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

「北山駅」まで徒歩9分

4LDK+土間収納+パントリー+ランドリー室 駐車2台
●土地面積:136.47㎡(41.2坪)
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

太陽光発電

販売価格 4,680万円(税込) 月々支払例 94,299円

●借入金額:4,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●宮城県仙台市青葉区三条町 ●交通:JR仙山線「北山駅」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種中高層 ●道路:南西側5.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年7月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00133号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第二種高度地区

多賀城市 鶴ヶ谷2丁目

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

3棟すべて 即入居可能
「下馬駅」まで徒歩12分

A棟 4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台
●土地面積:134.73㎡(40.7坪)
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

B棟 3LDK+パントリー+ファミッククローク+WIC 駐車2台
●土地面積:134.88㎡(40.8坪)
●建物面積:98.54㎡(29.8坪)

C棟 4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積:148.54㎡(44.9坪)
●建物面積:105.98㎡(32.0坪)

販売価格 3,980万円(税込) 月々支払例 76,928円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●宮城県多賀城市鶴ヶ谷 ●交通:JR仙山線「下馬駅」まで徒歩12分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/北側4.8m、東側9.2m、B棟/東側9.2m、C棟/北側4.8m ●建ぺい率:70% (角地緩和)、B・C棟/60% ●容積率:200% ●築年月:2026年5月 ●引渡日:即入居可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住02020号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

若林区 若林5丁目

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

小学校 徒歩10分圏内

A棟 4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台
●土地面積:158.79㎡(48.0坪)
●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

B棟 4LDK+土間収納+パントリー 駐車2台
●土地面積:138.63㎡(41.9坪)
●建物面積:101.43㎡(30.6坪)

C棟 3SLDK+土間収納+ユーティリティ 駐車2台
●土地面積:137.50㎡(41.5坪)
●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

D棟 4LDK+パントリー 駐車2台
●土地面積:137.00㎡(41.4坪)
●建物面積:101.85㎡(30.8坪)

販売価格 4,730万円(税込) 月々支払例 96,780円

●借入金額:4,600万円 ●頭金:130万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市若林区若林5丁目 ●交通:仙台市営バス「古城三丁目西」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:A棟/北側4.6m、B棟/北側5.4m、C棟/北側4.6m、D棟/北側4.4m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年9月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R08確認建築宮城建住00255号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区

名取市 愛島台3丁目

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

G棟 4LDK+土間収納+ファミッククローク+WIC 駐車2台
●土地面積:214.97㎡(65.0坪)
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

H棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車2台
●土地面積:214.94㎡(65.0坪)
●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

販売価格 2,680万円(税込) 月々支払例 44,668円

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●名取市愛島台3丁目 ●交通:名取市営バス「愛島中央」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2026年8月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住02425号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号

宮城野区 岩切鴻巣

補助金対象
みらいエコ住宅
2026事業

小・中学校 徒歩15分圏内

E棟 4SLDK+パントリー 駐車3台
●土地面積:185.76㎡(56.1坪)
●建物面積:106.40㎡(32.1坪)

G棟 4LDK 駐車3台
●土地面積:187.70㎡(56.7坪)
●建物面積:100.19㎡(30.3坪)

H棟 4SLDK+土間収納+パントリー+WIC 駐車3台
●土地面積:185.31㎡(56.0坪)
●建物面積:101.84㎡(30.8坪)

販売価格 4,480万円(税込) 月々支払例 89,336円

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通:JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:E棟/西側5.0m、G・H棟/北側5.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:E棟/2025年12月、G・H棟/2026年8月完成予定 ●引渡日:E棟、即引渡可、G・H棟/相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住01234号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻巣遺跡

青葉区 高松3丁目

即入居可能

小・中学校 徒歩10分圏内

3SLDK 駐車2台
●土地面積:162.36㎡(49.1坪)
●建物面積:97.70㎡(29.5坪)

太陽光発電

販売価格 3,980万円(税込) 月々支払例 76,928円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●仙台市青葉区高松3丁目 ●交通:仙台市営バス「高松三丁目」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種中高層 ●道路:東側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●築年月:2025年8月 ●引渡日:即引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00112号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第二種高度地区

富谷市 富谷堂ノ前

どちらも即入居可能

コストコまで車で3分

D棟 4LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積:204.55㎡(61.8坪)
●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

F棟 5LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積:204.12㎡(61.7坪)
●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

販売価格 3,580万円(税込) 月々支払例 67,002円

●借入金額:3,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス「湯沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:D棟/南側6.0m、F棟/南側6.0m、東側6.0m ●建ぺい率:D棟/50%、F棟/60% (角地緩和) ●容積率:60% ●築年月:D棟/2024年12月、F棟/2025年12月 ●引渡日:即引渡可 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01125号 ●他設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

家具付き 分譲住宅 EGG HOUSE urban

名取市 愛島台3丁目

即入居可能

4SLDK+SC 駐車2台
●土地面積:208.53㎡(63.0坪)
●建物面積:108.13㎡(32.7坪)

販売価格 3,280万円(税込) 月々支払例 59,557円

●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

●名取市愛島台3丁目 ●交通:名取市営バス「愛島中央」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北東側5.9m、北西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2025年10月 ●引渡日:即引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00415号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号

中古戸建 土地 こちらの物件もご紹介できます 気になる物件は 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

戸建 青葉区 作並

3SLDK+ロフト 駐車スペース有

●土地面積 372.76㎡(112.7坪)
●建物面積 113.40㎡(34.3坪)

中古ログハウス 1,580万円

●仙台市青葉区作並 ●交通:仙台市営バス「作並新坂」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:都市計画外 ●用途地域:無指定 ●道路:北側8.1m ●建ぺい率:70% ●容積率:400% ●築年月:2003年3月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●取引形態:一般媒介

戸建 蔵王町 遠刈田温泉

3SLDK+ロフト ガレージ付

●土地面積 533㎡(161.2坪)
●建物面積 112.85㎡(34.1坪)

中古ログハウス 太陽光発電 2,500万円

●刈田郡蔵王町遠刈田温泉字新地西裏山 ●交通:マイコーバス「遠刈田温泉」まで徒歩12分 ●構造:木造2階建 ●地目:山林 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:北東側4.3m ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●築年月:2011年7月 ●引渡日:相談 ●現況:完成済 ●取引形態:一般媒介

戸建 泉区 根白石

2LDK+土間ラウンジ 駐車2台

●土地面積 254.73㎡(77.0坪)
●建物面積 125.03㎡(37.8坪)

太陽光発電 3,480万円

●仙台市泉区根白石字宝積寺前 ●交通:仙台市営バス「川」まで徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:都市計画外 ●用途地域:無指定 ●道路:南西側7.8m ●築年月:2019年1月 ●引渡日:相談 ●現況:所有者居住中 ●取引形態:一般媒介

土地 富谷市 東向陽台

全1区画

1,890万円

●土地面積 169.15㎡(51.16坪)

●富谷市東向陽台一丁目 ●交通:宮城交通「東向陽台一丁目」まで徒歩5分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●設備:お引渡まで上下水道取付工事、電柱、支線移設工事実施予定 ●取引形態:売主 ●引渡時期:相談

土地 富谷市 富谷堂ノ前

全1区画

1,580万円

●土地面積 204.26㎡(61.78坪)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通「湯沢」まで徒歩4分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●設備:公共上下水道 ●取引形態:売主 ●引渡時期:即時 ●文化財保護法による規制あり

売却 買い 無料 売却物件大募集! 仙台 富谷 名取 利府 多賀城

売却 相談 取り 査定

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2026年6月18日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2026年7月12日

月々の支払例について 七十七銀行ローン40年返済、金利0.9%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年6月18日時点。

●バスはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種により異なります