

# 建売住宅

# 21棟 一斉販売会

駅近・即入居可能  
物件が勢ぞろい!

平日の  
ご来場も  
大歓迎!

5/30<sup>土</sup>・31<sup>日</sup> & 6/6<sup>土</sup>・7<sup>日</sup> & 13<sup>土</sup>・14<sup>日</sup>

|OPEN| 10:00 ▶ |CLOSE| 17:00

金利上昇・物価高騰時代でも  
“今なら買える”!

住宅価格や住宅ローン金利が上昇する中、  
完成済みの建売住宅は価格が  
確定しているから今が狙い目!

- ✓ 建築途中の不安なし
- ✓ 追加コストの心配なし
- ✓ 条件次第では  
注文住宅よりお得

気になる物件は、  
その場でご見学・  
ご相談可能!

詳細は  
こちら!



タカカツ不動産  
オリジナル分譲住宅 **JUST in HOME**  
がお得な理由

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1 充実の標準装備で<br>初期費用がお得に! | 55項目のお約束 |
| 2 注文住宅レベルの<br>技術を分譲住宅で! | あんしん施工   |
| 3 毎日の光熱費<br>削減をサポート!    | 省エネ・高断熱  |
| 4 高性能で維持費・<br>税金の負担も軽減! | 長期優良住宅   |

## 来場予約特典

真空ステンレスカラー  
タンブラー  
プレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。  
※お一家族1個限りとなります。  
※なくなり次第終了となります。  
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入  
いただいた方が対象です。



ご予約は  
こちら!

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

## みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

最大 **80** 万円の支援  
があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、  
長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

詳細は  
こちら!



対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

比べてわかる、建売住宅と注文住宅。

## 入居までのスピード比較

建売住宅	注文住宅
完成済み(または建築中)の家を 土地とセットで購入	土地探しから始め、 設計や仕様を自由に決定して建築
<b>期間:最短1カ月!</b> (平均期間 3~6カ月)	<b>期間:約12~18カ月</b>
打ち合わせが少なく、スムーズに入居可能	土地探し、設計、設備選びなど工程が多い

家賃ももったいないかも…

みんなが感じている「もったいない」  
ってどれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの 毎月の支払い額 比較(例)

賃貸アパート	マイホーム
家賃80,000円・2DK(駐車場代・管理費含む) 月々80,000円×55年間	本体価格3,580万円・4LDK 頭金180万円 月々67,002円×40年間
支払総額 <b>5,280万円</b>	支払総額 <b>約4,050万円</b>
差額 <b>約1,230万円</b>	
3,400万円を借入 ボーナス年2回 約10.4万円 変動金利0.9% 40年返済	

住宅ローン  
には終わりが  
あります!

差額+持ち家はあなたの資産になります!



(株)タカカツ不動産 仙台店

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール **0800-1708-354**

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1  
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜



タカカツグループは、  
楽天イーグルスを  
応援しています。



タカカツグループは、  
仙台89ERSを  
黄援しています。

タカカツ不動産    
https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

各種SNSでも情報更新中!



# タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

## JUST in HOME

# 売主直販 だから 仲介手数料0円!

子育てや家族に使えるお金が増える!

**補助金対象** **NEW** **宮城野区 岩切鴻巣**

小・中学校 徒歩15分圏内

**G棟**  
●土地面積:187.70㎡(56.7坪)  
●建物面積:100.19㎡(30.3坪)

**H棟 4SLDK+土間収納+パントリー+WIC 駐車3台**  
●土地面積:185.31㎡(56.0坪)  
●建物面積:101.84㎡(30.8坪)

販売価格 **4,680万円** (税込)  
●借入金額:4,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **94,299円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **NEW** **若林区 若林5丁目**

**A棟** **B棟** **C棟** **D棟**

**4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台** **4LDK+土間収納+パントリー 駐車2台** **3SLDK+土間収納+ユーティリティ 駐車2台** **4LDK+パントリー 駐車2台**

●土地面積:158.79㎡(48.0坪) ●土地面積:138.63㎡(41.9坪) ●土地面積:137.50㎡(41.5坪) ●土地面積:137.00㎡(41.4坪)  
●建物面積:104.33㎡(31.5坪) ●建物面積:101.43㎡(30.6坪) ●建物面積:103.50㎡(31.3坪) ●建物面積:101.85㎡(30.8坪)

販売価格 **4,780万円** (税込)  
●借入金額:4,600万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **96,780円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **多賀城市 高崎2丁目**

「国府多賀城駅」まで徒歩8分

**4LDK+パントリー+ファミリークック 駐車2台**

●土地面積:128.19㎡(38.7坪)  
●建物面積:105.99㎡(32.0坪)

販売価格 **4,380万円** (税込)  
●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **86,854円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **多賀城市 鶴ヶ谷2丁目** 「下馬駅」まで徒歩12分

**A棟** **B棟** **C棟**

**4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台** **3LDK+パントリー+ファミリークック+WIC 駐車2台** **4LDK+WIC 駐車2台**

●土地面積:134.73㎡(40.7坪) ●土地面積:134.88㎡(40.8坪) ●土地面積:148.54㎡(44.9坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.5坪) ●建物面積:98.54㎡(29.8坪) ●建物面積:105.98㎡(32.0坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)  
●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **76,928円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **名取市 愛島台3丁目**

**G棟** **H棟**

**4LDK+土間収納+ファミリークック+WIC 駐車2台** **4LDK+土間収納+WIC 駐車2台**

●土地面積:214.97㎡(65.0坪) ●土地面積:214.94㎡(65.0坪)  
●建物面積:102.68㎡(31.0坪) ●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)  
●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **44,668円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **即入居可能** **泉区 将監8丁目**

「泉中央駅」まで徒歩17分

**3LDK+ストレージ+パントリー+WIC 駐車2台**

●土地面積:141.98㎡(42.9坪)  
●建物面積:99.77㎡(30.1坪)

販売価格 **4,380万円** (税込)  
●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **86,854円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **即入居可能** **青葉区 子平町** 「東北福祉大前駅」まで徒歩10分

**A棟** **B棟**

**4LDK+ファミリークック 駐車2台** **4LDK+パントリー+ストレージ+WIC 駐車2台**

●土地面積:120.36㎡(36.4坪) ●土地面積:127.04㎡(38.4坪)  
●建物面積:98.53㎡(29.8坪) ●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

販売価格 **4,390万円** (税込)  
●借入金額:4,200万円 ●頭金:190万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **86,854円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **即入居可能** **青葉区 高松3丁目**

小・中学校 徒歩10分圏内

**3SLDK 駐車2台**

●土地面積:162.36㎡(49.1坪)  
●建物面積:97.70㎡(29.5坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)  
●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **76,928円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **即入居可能** **宮城野区 岩切鴻巣**

小・中学校 徒歩15分圏内

**4SLDK+パントリー 駐車3台**

●土地面積:185.76㎡(56.1坪)  
●建物面積:106.40㎡(32.1坪)

販売価格 **4,480万円** (税込)  
●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **89,336円** (税込) **太陽光発電**

**補助金対象** **即入居可能** **富谷市 富谷堂ノ前** **コストコまで車で3分**

**D棟** **E棟** **F棟**

**4LDK+パントリー 駐車3台** **4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台** **5LDK+パントリー 駐車3台**

●土地面積:204.55㎡(61.8坪) ●土地面積:204.29㎡(61.7坪) ●土地面積:204.12㎡(61.7坪)  
●建物面積:99.36㎡(30.0坪) ●建物面積:102.67㎡(31.0坪) ●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

販売価格 **3,580万円** (税込)  
●借入金額:3,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **67,002円** (税込) **太陽光発電**

**家具付き分譲住宅** **タカカツ不動産のデザイン分譲住宅**

**EGG HOUSE urban**

**即入居可能** **名取市 愛島台3丁目**

**4SLDK+SC 駐車2台**

●土地面積:208.53㎡(63.0坪)  
●建物面積:108.13㎡(32.7坪)

販売価格 **3,280万円** (税込)  
●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.4万円(年2回)

月々支払例 **59,557円** (税込) **太陽光発電**

こちらの物件もご紹介可能です

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

**戸建** **青葉区 作並**

3SLDK+ロフト 駐車スペース有

●土地面積:372.76㎡(112.7坪)  
●建物面積:113.40㎡(34.3坪)

中古ログハウス **1,580万円**

**戸建** **蔵王町 遠刈田温泉**

3SLDK+ロフト ガレージ付

●土地面積:533㎡(161.2坪)  
●建物面積:112.85㎡(34.1坪)

中古ログハウス **2,500万円** **太陽光発電**

**戸建** **泉区 根白石**

2LDK+土間ラウンジ 駐車2台

●土地面積:254.73㎡(77.0坪)  
●建物面積:125.03㎡(37.8坪)

**3,480万円** **太陽光発電**

建築条件なし 土地情報

お好きなハウスメーカーさんで建築できます

**富谷 東向陽台** **全2区画**

**1,890万円**

●土地面積:166.92㎡(50.4坪)~

**富谷 堂ノ前** **全1区画**

**1,580万円**

●土地面積:204.26㎡(61.78坪)

# 売却物件大募集!

売却相談 買い取り 無料査定

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年5月21日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年6月14日

月々の支払例について 七十七銀行ローン40年返済、金利0.9%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年5月21日時点。

パースはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種によります