

物価も、金利も上がる今。暮らしに“ゆとり”を残す、賢い住まい選び。



新築も、中古リノベも！  
まとめて比べられる！

# おうち探し 相談会

来場予約特典

真空ステンレスカラ

タンブラー  
プレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。  
※お一人様1個限りとなります。  
※なくなり次第終了となります。  
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

ご予約は  
こちら！



5/30(土)・31(日) & 6/6(土)・7(日) & 13(土)・14(日)

|OPEN| 10:00 ▶ |CLOSE| 17:00

月々家賃並みで夢のマイホーム

新築一戸建て

豊富な物件情報多数！

ワンストップでローンもお得に

中古購入+リノベ

物件購入とリノベ相談が同時にできる！

気になるお金のコト

補助金&住宅ローン

知っ得な情報が聞ける！

ローンもまとめてお得に！

※物件700万円+リノベーション1,000万円の場合

一般の不動産会社

住宅購入とリフォームを  
分けて借りる

月々  
支払 72,601円

タカカツ不動産

住宅購入とリフォームを  
まとめて借りる

月々  
支払 41,632円

リノベ費用  
1,000万円は  
リフォームローン

20年金利3.00%  
(月々55,459円)

月々30,969円も  
お得に！

住宅購入費用  
700万円は  
住宅ローン

40年金利0.83%  
(月々17,142円)

住宅購入費、  
リノベ費用  
1,700万円は  
まとめて住宅ローン

40年金利0.83%  
(月々41,632円)

※ローンの試算は、七十七銀行住宅ローンと七十七銀行リフォームローンの  
変動型でボーナス返済はなしの場合。他諸経費がかかります。  
※借入条件は借入する方によって変わります。

ショールーム  
公開中！



最新の分譲地情報や  
WEBやチラシに  
出ていない情報も  
店舗にて大公開！



住む前も、住んでからもお得な

オリジナル分譲住宅 JUST in HOME



光熱費  
削減

太陽光発電  
システム搭載

税の優遇

長期優良  
認定住宅

初期費用  
削減

充実の  
標準仕様

注文品質

グループ統一の  
あんしん施工

タカカツ不動産で  
JUST in HOMEを購入すると  
売主につき仲介手数料が **0円!**

例えば

物件価格2,500万円の場合

約**90万円**も  
節約できる！

物件の詳細は裏面をチェック！▶



タカカツ不動産

[古川店]

(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

タカカツ不動産 🔍 検索

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、  
楽天イーグルスを  
応援しています。



タカカツグループは、  
仙台89ERSを  
黄援しています。



売主直販 だから仲介手数料0円!

例えば 物件価格2,500万円の場合

約90万円も節約できる!

子育てや家族に使える お金が増える!



**補助金対象** **新着** 古川第五小学区 **古川栄町**

5LDK+WIC 駐車場3台

- 土地面積:261.35㎡(79.05坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

●借入金額:2,980万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,980万円** (税込) **月々56,571円**

●所在地:大崎市古川栄町 ●交通:JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩23分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種中高/第二種住居 ●道路:東側5.4m公道、北側4.5m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2026年10月中旬 ●引渡日:2026年10月中旬以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00297号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**補助金対象** **新着** 古川第四小学区 **古川江合本町 A棟**

4LDK 駐車場3台

- 土地面積:172.42㎡(52.15坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

●借入金額:2,880万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,880万円** (税込) **月々54,122円**

●所在地:大崎市古川江合本町1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種住居 ●道路:西側4m公道、南側4m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●完成予定:2026年9月下旬 ●引渡日:2026年10月以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00231号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主 ●備考:土地面積は分筆後に多少増減する場合があります。

**補助金対象** **新着** 古川第四小学区 **古川江合本町 B棟**

4LDK+WIC 駐車場3台

- 土地面積:166.19㎡(50.27坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●借入金額:2,880万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,880万円** (税込) **月々54,122円**

●所在地:大崎市古川江合本町1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種住居 ●道路:南側4m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●完成予定:2026年9月下旬 ●引渡日:2026年10月以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00232号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主 ●備考:土地面積は分筆後に多少増減する場合があります。

**補助金対象** 古川第三小学区 **古川境野宮III C棟**

5LDK 駐車場3台

- 土地面積:225.00㎡(68.06坪)
- 建物面積:108.48㎡(32.81坪)

●借入金額:2,880万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,880万円** (税込) **月々54,122円**

●所在地:大崎市古川境野宮字前田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:西側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:116㎡(共有持分1/20)、11㎡(共有持分1/20)、254㎡(共有持分1/20) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2026年8月下旬 ●引渡日:2026年9月以降 ●建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00103号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**補助金対象** 古川第三小学区 **古川境野宮IV A棟**

4SLDK 駐車3台

- 土地面積:198.50㎡(60.04坪)
- 建物面積:105.99㎡(32.06坪)

●借入金額:2,980万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,980万円** (税込) **月々56,571円**

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:南側6.1m私道(位置指定有)、西側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:272㎡(共有持分1/40) ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●完成予定:2026年8月下旬 ●引渡日:2026年8月下旬以降 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02486号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**補助金対象** 古川第三小学区 **古川境野宮IV B棟**

4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:198.47㎡(60.03坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●借入金額:2,980万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,980万円** (税込) **月々56,571円**

●所在地:大崎市古川境野宮字新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:南側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:272㎡(共有持分1/40) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2026年8月下旬 ●引渡日:2026年8月下旬以降 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02487号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

**補助金対象** 古川第四小学区 **古川福浦III E棟**

4LDK 駐車3台

- 土地面積:217.98㎡(65.93坪)
- 建物面積:103.50㎡(31.30坪)

●借入金額:2,980万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,980万円** (税込) **月々56,571円**

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年5月下旬 ●引渡日:2026年5月下旬 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02028号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

古川第二小学区 **古川福沼V C棟**

4LDK 駐車3台

- 土地面積:198.63㎡(60.08坪)
- 建物面積:102.67㎡(31.05坪)

●借入金額:2,980万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,980万円** (税込) **月々56,571円**

●所在地:大崎市古川福沼2丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:南側6.0m私道(位置指定有) ●私道面積:159㎡(共有持分1/8)、444㎡(共有持分1/8)、57㎡(共有持分1/3) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2026年1月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00925号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

古川第四小学区 **古川北町II B棟**

4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:208.87㎡(63.18坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

●借入金額:2,830万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,830万円** (税込) **月々52,898円**

●所在地:大崎市古川北町3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種住居 ●道路:西側4.9m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年10月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

古川第四小学区 **古川福浦III A棟**

4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:222.94㎡(67.43坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

●借入金額:2,730万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,730万円** (税込) **月々50,449円**

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数:21棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年12月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00956号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

古川第四小学区 **古川福浦III B棟**

4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:205.87㎡(62.27坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

●借入金額:2,680万円  
●月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い:98,592円(×年2回)

販売価格 **2,680万円** (税込) **月々49,224円**

●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●総戸数:21棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年12月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00838号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

県産 地域材の活用  
県産の杉材を自社工場 で製材・プレカットして 住宅に使用しています。

長期優良認定住宅  
地球と家計にやさしい長持ちする家

- 住宅ローンの金利引き下げ
- 地震保険料の割引
- 税の特例措置など

標準設備 55項目のお約束 充実の標準仕様で 家事ラク&初期費用が断然おトク!

例えば... 食器洗乾燥機 浴室換気乾燥暖房機 室内物干し 玄関スマートキー 宅配BOX

中古戸建  
こちらの物件もご紹介可能です  
事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

中古 古川中里5丁目

2LDK+WIC

- 土地面積:199.10㎡(60.22坪)
- 建物面積:76.18㎡(23.04坪)

3,200万円 (仲介)

●所在地:大崎市古川中里5丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里西」停まで徒歩4分 ●構造:木造平屋建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種中高 ●道路:東側6m私道(位置指定有) ●私道面積:324㎡(共有持分4/36)、72㎡(共有持分4/36) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2024年6月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付きインターホン・シーリングファン

中古 古川大宮7丁目

4LDK

- 土地面積:238.60㎡(72.17坪)
- 建物面積:118.41㎡(35.81坪)

1,500万円 (仲介)

●所在地:大崎市古川大宮7丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種低層 ●道路:北西側4.5m私道(位置指定有) ●私道面積:80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4)+80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:1996年3月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・下水道・都市ガス・カーポート2台分

中古 古川福浦1丁目

5DK

- 土地面積:266.77㎡(80.69坪)
- 建物面積:96.31㎡(29.13坪)

930万円 (仲介)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ●構造:軽量鉄骨造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第二種中高 ●道路:南側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:1984年12月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・汲り取・都市ガス・システムキッチン

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2026年5月18日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2026年6月14日

売却 無料査定 買取り 無料査定 売却物件大募集! 古川 美里町 三本木 鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!