



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

300棟

達成記念
キャンペーン

5/9(土)・10(日) & 16(土)・17(日) & 23(土)・24(日)

|OPEN| 10:00 ▶ |CLOSE| 17:00

自由に選べる

ご成約特典

※イベント期間中にご来場いただいた方で6月末日までに当社売主の分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご成約の際にA~Cの中でお好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※画像はイメージです。

A

物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

B

エアコン1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします

C

オーダーカーテン

物件に設置いたします

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報
みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

最大 80 万円の支援
があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

詳細はこちら!



対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

タカカツ不動産
オリジナル分譲住宅 JUST in HOME が
お得な理由

- 1 充実の標準装備で初期費用がお得に! 55項目のお約束
- 2 注文住宅レベルの技術を分譲住宅で! あんしん施工
- 3 毎日の光熱費削減をサポート! 省エネ・高断熱
- 4 高性能で維持費・税金の負担も軽減! 長期優良住宅

詳細はこちら!



来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー
プレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一人様1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



ご予約はこちら!



タカカツ不動産

[古川店]

(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。

タカカツ不動産 検索

各種SNSでも情報更新中!

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/

営業時間▶10:00~18:00 休休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



おかげさまで
300棟
達成!

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

¥0

仲介手数料

売主直販につき仲介手数料ゼロ円!

補助金対象 新着 古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ C棟

5LDK 駐車3台
●土地面積:225.00㎡(68.06坪)
●建物面積:108.48㎡(32.81坪)

販売価格 **2,880万円** (税込)
月々 **53,673円**

●借入金額:2,880万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮字前田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩25分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:西側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積:116㎡(共有持分1/20)、11㎡(共有持分1/20)、254㎡(共有持分1/20) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2026年8月下旬 ■引渡日:2026年9月以降 ■建築確認番号:第R8確認建築宮城建住00103号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

補助金対象 古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ A棟

4SLDK 駐車3台
●土地面積:198.50㎡(60.04坪)
●建物面積:105.99㎡(32.06坪)

販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **56,113円**

●借入金額:2,980万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮字新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:南側6.1m私道(位置指定有)、西側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積:272㎡(共有持分1/40) ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■完成予定:2026年8月下旬 ■引渡日:2026年8月下旬以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02486号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

補助金対象 古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ B棟

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.47㎡(60.03坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **56,113円**

●借入金額:2,980万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮字新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:南側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積:272㎡(共有持分1/40) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2026年8月下旬 ■引渡日:2026年8月下旬以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02487号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

補助金対象 古川第四小学区 古川福浦Ⅲ E棟

4LDK 駐車3台
●土地面積:217.98㎡(65.93坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)

販売価格 **2,880万円** (税込) 月々 **53,673円**

●借入金額:2,880万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:3棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:南側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年5月下旬 ■引渡日:2026年5月下旬以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02028号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

補助金対象 古川第二小学区 古川福沼Ⅴ D棟

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:234.44㎡(71.06坪)
●建物面積:113.30㎡(33.30坪)

販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **56,113円**

●借入金額:2,980万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福沼3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:南側6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:159㎡(共有持分1/8)、44.4㎡(共有持分1/8) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住01885号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第一小学区 古川城西1丁目 A棟

4LDK 駐車3台
●土地面積:218.96㎡(66.23坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **56,113円**

●借入金額:2,980万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川城西1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩18分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:1棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種住居 ■道路:南西側6m公道、南東側4.1m私道(位置指定有) ■私道面積:159㎡(共有持分1/8) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00274号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ C棟

4LDK 駐車3台
●土地面積:198.63㎡(60.08坪)
●建物面積:102.67㎡(31.05坪)

販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **56,113円**

●借入金額:2,980万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福沼2丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年1月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00925号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ A棟

4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:222.94㎡(67.43坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,730万円** (税込) 月々 **50,014円**

●借入金額:2,730万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福沼団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:3棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00956号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:208.87㎡(63.18坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,830万円** (税込) 月々 **52,454円**

●借入金額:2,830万円
●月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川北町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種住居 ■道路:西側4.9m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ B棟

4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:205.87㎡(62.27坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々 **48,794円**

●借入金額:2,680万円/月々返済は頭金0円/ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福沼団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:3棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00838号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

富谷市の物件も紹介中 富谷市 富谷堂ノ前

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:204.55㎡(61.8坪)
●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積:204.29㎡(61.7坪)
●建物面積:102.67㎡(31.0坪)

5LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積:204.12㎡(61.7坪)
●建物面積:104.33㎡(31.5坪)

販売価格 **3,580万円** (税込) 月々 **70,751円**~

●借入金額:3,580万円/月々返済は頭金0円/ボーナス払い:99,682円(×年2回)

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通「バス」湯舟沢1まで徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:D棟/南側6.0m、E棟/北側6.0m、東側6.0m、F棟/南側6.0m、東側6.0m ■建ぺい率:D棟/50%、E-F棟/60%(角地緩和) ■容積率:60% ■築年月:D棟/2024年12月、E-F棟/2025年12月 ■引渡日:即入居 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01124号 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

中古戸建 こちらの物件もご紹介可能です 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

中古 古川中里5丁目

2LDK+WIC
●土地面積:199.10㎡(60.22坪)
●建物面積:76.18㎡(23.04坪)

販売価格 **3,200万円** (仲介)

■所在地:大崎市古川中里5丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里西」停まで徒歩4分 ■構造:木造平屋建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第二種中高 ■道路:東側6m私道(位置指定有) ■私道面積:324㎡(共有持分4/36)、72㎡(共有持分4/36) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年6月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付インターホン・シーリングファン

中古 古川大宮7丁目

4LDK
●土地面積:238.60㎡(72.17坪)
●建物面積:118.41㎡(35.81坪)

販売価格 **1,500万円** (仲介)

■所在地:大崎市古川大宮7丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩30分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第一種低層 ■道路:北西側4.5m私道(位置指定有) ■私道面積:80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4)+80㎡(持分1/8)+22㎡(持分1/4) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:1996年3月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・下水道・都市ガス・カーポート2台分

中古 古川福沼1丁目

6LDK+店舗
●土地面積:225.71㎡(68.27坪)
●建物面積:173.76㎡(52.56坪)

販売価格 **1,200万円** (仲介)

■所在地:大崎市古川福沼1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第二種中高 ■道路:東側5m公道、北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:120% ■築年月:1994年4月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・下水道・都市ガス・システムキッチン・追焚機能 ■備考:地区計画「福沼A地区」に該当

中古住宅を購入して、補助金で賢くお得にリフォーム!

窓リフォームで最大100万円/戸

省エネ改修工事や水まわりのリフォームで最大100万円/戸

省エネ工事 給湯 給水 給排水

高効率給湯器の設置で最大17万円/台

【対象のリフォーム工事一例】
開口部や躯体の断熱改修/エコ住宅設備の設置/子育て対応改修/バリアフリー改修など
※物件によって工事内容が変わりますのでお問い合わせください。

交付申請期間:令和8年3月下旬~予算上限に達するまで(遅くとも令和8年12月31日まで)

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年4月23日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年5月24日



売却相談 無料査定

売却物件大募集!

古川 美里町 三本木 鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

0120-77-8249

各種SNSでも情報更新中!

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!



ホームページはこちら