



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

300棟

達成記念
キャンペーン

5/9(土)・10(日) & 16(土)・17(日) & 23(土)・24(日)

|OPEN| 10:00 |CLOSE| 17:00

自由に選べる

ご成約特典

※イベント期間中にご来場いただいた方で6月末日までに当社売主の分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご契約の際にA~Cの中でお好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※画像はイメージです。

A

物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

B

エアコン1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします

C

オーダーカーテン

物件に設置いたします

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報
みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入で

最大 80 万円の支援
があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

詳細はこちら!



対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

タカカツ不動産
オリジナル分譲住宅 JUST in HOME が
お得な理由

- 1 充実の標準装備で初期費用がお得に! 55項目のお約束
- 2 注文住宅レベルの技術を分譲住宅で! あんしん施工
- 3 毎日の光熱費削減をサポート! 省エネ・高断熱
- 4 高性能で維持費・税金の負担も軽減! 長期優良住宅

詳細はこちら!



来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー
プレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一人様1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



ご予約はこちら!



タカカツ不動産

[仙台店]

(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354

タカカツ不動産 検索

各種SNSでも情報更新中!

https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。



タカカツグループは、仙台89ERSを応援しています。



おかげさまで
300棟
達成!

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

¥0

仲介手数料

売主直販につき仲介手数料ゼロ円!

補助金対象 新着 多賀城市 高崎2丁目 **太陽光発電**

「国府多賀城駅」まで徒歩8分

4LDK+パントリー+ファミリークローク 駐車2台

- 土地面積: 128.19㎡(38.7坪)
- 建物面積: 105.99㎡(32.0坪)

販売価格 **4,380万円** (税込) 月々支払例 **86,854円**

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■多賀城市高崎2丁目 ■交通: JR東北本線「国府多賀城駅」まで徒歩8分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種中高層 ■道路: 東側6.2m 南側19.3m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■築年月: 2026年7月完成予定 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設02609号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 高崎遺跡

補助金対象 多賀城市 鶴ヶ谷2丁目 **太陽光発電**

「下馬駅」まで徒歩12分

A棟 4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台

B棟 3LDK+パントリー+ファミリークローク+WIC 駐車2台

C棟 4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積: 134.73㎡(40.7坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.5坪)
- 土地面積: 134.88㎡(40.8坪)
- 建物面積: 98.54㎡(29.8坪)
- 土地面積: 148.54㎡(44.9坪)
- 建物面積: 105.98㎡(32.0坪)

販売価格 **3,980万円** (税込) 月々支払例 **76,928円**

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■宮城県多賀城市鶴ヶ谷 ■交通: JR仙石線「下馬駅」まで徒歩12分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: A棟/北側4.8m 東側9.2m, B棟/東側9.2m, C棟/北側4.8m ■建ぺい率: A棟/70%(角地緩和), B・C棟/60% ■容積率: 200% ■築年月: 2026年5月完成予定 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設02020号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

補助金対象 名取市 愛島台3丁目 **太陽光発電**

G棟 4LDK+土間収納+ファミリークローク+WIC 駐車2台

H棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車2台

- 土地面積: 214.97㎡(65.0坪)
- 建物面積: 102.68㎡(31.0坪)
- 土地面積: 214.94㎡(65.0坪)
- 建物面積: 103.50㎡(31.3坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々支払例 **44,668円**

●借入金額: 2,500万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■名取市愛島台3丁目 ■交通: 名取市乗合バスなとり号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南西側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2026年8月完成予定 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設02425号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可: 令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

補助金対象 泉区 将監8丁目 **太陽光発電**

「泉中央駅」まで徒歩17分

3LDK+ストレージ+パントリー+WIC 駐車2台

- 土地面積: 141.98㎡(42.9坪)
- 建物面積: 99.77㎡(30.1坪)

販売価格 **4,380万円** (税込) 月々支払例 **86,854円**

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■仙台市泉区将監8丁目 ■交通: 地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩17分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北東側6.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■築年月: 2026年4月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設01871号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第一種高度地区

補助金対象 青葉区 子平町 **太陽光発電**

「東北福祉大前駅」まで徒歩10分

A棟 4LDK+ファミリークローク 駐車2台

B棟 4LDK+パントリー+ストレージ+WIC 駐車2台

- 土地面積: 120.36㎡(36.4坪)
- 建物面積: 98.53㎡(29.8坪)
- 土地面積: 127.04㎡(38.4坪)
- 建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

販売価格 **4,390万円** (税込) 月々支払例 **86,854円**

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 190万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■仙台市青葉区子平町 ■交通: JR仙石線「東北福祉大前駅」まで徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種中高層 ■道路: 北側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: A棟/163.6%, B棟/160% ■築年月: 2026年2月 ■引渡日: 即日引渡可 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設01567号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第二種高度地区

補助金対象 青葉区 高松3丁目 **太陽光発電**

小・中学校 徒歩10分圏内

3SLDK 駐車2台

- 土地面積: 162.36㎡(49.1坪)
- 建物面積: 97.70㎡(29.5坪)

販売価格 **3,980万円** (税込) 月々支払例 **76,928円**

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■仙台市青葉区高松3丁目 ■交通: 仙台市営バス「高松3丁目」まで徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種中高層 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■築年月: 2025年8月 ■引渡日: 即日引渡可 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設00112号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第二種高度地区

補助金対象 宮城野区 岩切鴻巣 **太陽光発電**

小・中学校 徒歩15分圏内

4SLDK+パントリー 駐車3台

- 土地面積: 185.76㎡(56.1坪)
- 建物面積: 106.40㎡(32.1坪)

販売価格 **4,480万円** (税込) 月々支払例 **89,336円**

●借入金額: 4,300万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通: JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 西側5.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年12月 ■引渡日: 即日引渡可 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設01234号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 鴻巣遺跡

補助金対象 富谷市 富谷堂ノ前 **太陽光発電**

コストコまで車で3分

D棟 4LDK+パントリー 駐車3台

E棟 4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台

F棟 5LDK+パントリー 駐車3台

- 土地面積: 204.55㎡(61.8坪)
- 建物面積: 99.36㎡(30.0坪)
- 土地面積: 204.29㎡(61.7坪)
- 建物面積: 102.67㎡(31.0坪)
- 土地面積: 204.12㎡(61.7坪)
- 建物面積: 104.33㎡(31.5坪)

販売価格 **3,580万円** (税込) 月々支払例 **67,002円**

●借入金額: 3,400万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通バス「湯沢」まで徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: D棟/南側6.0m, E棟/北側6.0m, 東側6.0m, F棟/南側6.0m, 東側6.0m ■建ぺい率: D棟/50%, E・F棟/60%(角地緩和) ■容積率: 60% ■築年月: D棟/2024年12月, E・F棟/2025年12月 ■引渡日: 即日引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建設01125号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

補助金対象 富谷市 日吉台1丁目 **太陽光発電**

小・中学校 徒歩15分圏内

3SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 229.77㎡(69.5坪)
- 建物面積: 106.81㎡(32.3坪)

販売価格 **3,780万円** (税込) 月々支払例 **71,965円**

●借入金額: 3,600万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■富谷市日吉台1丁目 ■交通: 宮城交通バス「バルタウン大富南」まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北西側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2024年7月 ■引渡日: 即日引渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建設03086号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

家具付き分譲住宅

名取市 愛島台3丁目

4SLDK+SC 駐車2台

- 土地面積: 208.53㎡(63.0坪)
- 建物面積: 108.13㎡(32.7坪)

販売価格 **3,280万円** (税込) 月々支払例 **59,557円**

●借入金額: 3,100万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.4万円(年2回)

■名取市愛島台3丁目 ■交通: 名取市乗合バスなとり号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北東側5.9m, 北西側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2025年10月 ■引渡日: 即日引渡可 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建設00415号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可: 令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

中古戸建 土地 こちらの物件もご紹介可能です 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

戸建 青葉区 作並

3SLDK+ロフト 駐車スペース有

- 土地面積: 372.76㎡(112.7坪)
- 建物面積: 113.40㎡(34.3坪)

中古ログハウス **1,580万円**

■仙台市青葉区作並 ■交通: 仙台市営バス「作並坂」まで徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 都市計画外 ■用途地域: 無指定 ■道路: 北側8.1m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 400% ■築年月: 2003年3月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■取引形態: 一般媒介

戸建 蔵王町 遠刈田温泉

3SLDK+ロフト ガレージ付

- 土地面積: 533㎡(161.2坪)
- 建物面積: 112.85㎡(34.1坪)

中古ログハウス **2,500万円**

●太陽光発電

■刈田町蔵王町遠刈田温泉新地西裏山 ■交通: ミヤコーバス「遠刈田温泉」まで徒歩12分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 山林 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 北東側4.3m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■築年月: 2011年7月 ■引渡日: 相談 ■現況: 完成済 ■取引形態: 一般媒介

戸建 泉区 根白石

2LDK+土間ラウンジ 駐車2台

- 土地面積: 254.73㎡(77.0坪)
- 建物面積: 125.03㎡(37.8坪)

3,480万円

●太陽光発電

■仙台市泉区根白石字宝積寺前 ■交通: 仙台市営バス「川向」まで徒歩2分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 都市計画外 ■用途地域: 無指定 ■道路: 南西側7.8m ■築年月: 2019年1月 ■引渡日: 相談 ■現況: 所有者居住中 ■取引形態: 一般媒介

土地情報 お好きなハウスメーカーさんで建築できる! 建築条件のない土地です!

全2区画 富谷 東向陽台 **1,890万円**~

- 土地面積: 166.92㎡(50.4坪)~

全1区画 富谷 堂ノ前 **1,580万円**

- 土地面積: 204.26㎡(61.7坪)

■富谷市東向陽台1丁目 ■交通: 宮城交通バス「東向陽台1丁目」まで徒歩5分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■設備: お引渡しまでに上下水取付工事、電柱、支線移設工事実施予定 ■取引形態: 売主 ■引渡時期: 相談

■富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通バス「湯沢」まで徒歩4分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■設備: 公共上下水道 ■取引形態: 売主 ■引渡時期: 即時 ■文化財保護法による規制あり

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年4月27日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2026年5月24日

月々の支払例について 七十七銀行ローン40年返済、金利0.9%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年4月27日時点。

パースはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種により異なります

売却相談 無料査定 買取り 売却物件大募集! 仙台 富谷 名取 利府 多賀城 土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!