



タイプ&コスパで考える!

建売住宅フェア

4/11(土)・12(日) & 18(土)・19(日) & 25(土)・26(日)

OPEN 10:00 CLOSE 17:00

来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラープレゼント

ご予約はこちら!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一家族1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

金利が上がってきて
いつか開くけど、
今は買い時なの?

自分たちの収入で、
どのくらい
借りられるんだろう?

気になるお金のコト

住宅ローン相談

住宅ローンやおまとめローン、最新の金利情報など、どんな些細な事もスタッフが一つ一つ丁寧にお応えします!

住宅ローンの無料相談!

- 1 年収の額に不安のある方
- 2 頭金が用意できない方
- 3 車やカードローンがあって不安な方
- 4 働く女性の方
- 5 勤続年数1年未満の方
- 6 ご結婚予定の方(収入合算)

上記①~⑥に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!

家賃も
もったいないかも...

みんなが感じている「もったいない」ってどれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの 毎月の支払い額 比較(例)

賃貸アパート	マイホーム
家賃80,000円・2DK(駐車場代・管理費含む)	本体価格3,580万円・4LDK 頭金180万円
月々80,000円×55年間	月々65,743円×40年間
支払総額 5,280万円	支払総額 約3,970万円
差額 約1,310万円	
3,400万円を借入 ボーナス年2回 約10.2万円 変動金利0.8% 40年返済	

差額+持ち家はあなたの資産になります!

住宅ローンには終わりがありません!

建売住宅と注文住宅。入居までのスピード比較

建売住宅	注文住宅
完成済み(または建築中)の家を土地とセットで購入	土地探しから始め、設計や仕様を自由に決定して建築
期間:最短1ヵ月!(平均期間3~6ヵ月)	期間:約12~18ヵ月
打ち合わせが少なく、スムーズに入居可能	土地探し、設計、設備選びなど工程が多い

お得に賢く! 住宅購入の知得情報

みらいエコ住宅 2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入して

80万円以上の最大支援があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物対象です。

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

詳細はこちら!



(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354



タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

タカカツ不動産 検索

各種SNSでも情報更新中!

https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、仙台89ERSを応援しています。



タカカツ不動産

[仙台店]



売主直販につき仲介手数料ゼロ円!

みらいエコ住宅2026事業 補助金対象

太陽光発電

多賀城市 鶴ヶ谷2丁目

「下馬駅」まで徒歩12分



- A棟 4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台
B棟 3LDK+パントリー+ファミリークローク+WIC 駐車2台
C棟 4LDK+WIC 駐車2台

販売価格 3,980万円(税込)

月々支払例 75,488円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●宮城県多賀城市鶴ヶ谷 ●交通:JR仙石線「下馬駅」まで徒歩12分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:A棟/北側4.8m 東側9.2m, B棟/東側9.2m, C棟/北側4.8m ●建ぺい率:A棟/70%(角地緩和), B-C棟/60% ●容積率:200% ●築年月:2026年5月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住02020号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

みらいエコ住宅2026事業 補助金対象

太陽光発電

泉区 将監8丁目

「泉中央駅」まで徒歩17分



- 3LDK+ストレージ+パントリー+WIC 駐車2台

販売価格 4,380万円(税込)

月々支払例 85,228円

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回) ●仙台市泉区将監8丁目 ●交通:地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩17分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北東側6.0m ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●築年月:2026年6月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住01871号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第一種高度地区

みらいエコ住宅2026事業 補助金対象

太陽光発電

新着 名取市 愛島台3丁目



- G棟 4LDK+土間収納+ファミリークローク+WIC 駐車2台
H棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車2台

販売価格 2,680万円(税込)

月々支払例 43,831円

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●名取市愛島台3丁目 ●交通:名取市乗合バスなとり号「愛島台中央」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2026年8月完成予定 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住02425号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画, 開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

太陽光発電

青葉区 子平町

「東北福祉大前駅」まで徒歩10分



- A棟 4LDK+ファミリークローク 駐車2台
B棟 4LDK+パントリー+ストレージ+WIC 駐車2台

販売価格 4,390万円(税込)

月々支払例 85,228円

●借入金額:4,200万円 ●頭金:190万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●仙台市青葉区子平町 ●交通:JR仙石線「東北福祉大前駅」まで徒歩10分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種中高層 ●道路:北側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:A棟/163.6%, B棟/160% ●築年月:2026年2月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住01567号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第二種高度地区

太陽光発電

青葉区 高松3丁目

小・中学校 徒歩10分圏内



- 3SLDK 駐車2台

販売価格 3,980万円(税込)

月々支払例 75,488円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●仙台市青葉区高松3丁目 ●交通:仙台市営バス「高松3丁目」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第2種中高層 ●道路:東側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●築年月:2025年8月 ●引渡日:即日引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住0112号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第二種高度地区

太陽光発電

宮城野区 岩切鴻巣

小・中学校 徒歩15分圏内



- 4SLDK+パントリー 駐車3台

販売価格 4,480万円(税込)

月々支払例 87,663円

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通:JR東北本線「岩切」まで徒歩19分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:西側5.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2025年12月 ●引渡日:即日引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住01234号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:第三種高度地区, 埋蔵文化財包蔵地:溝ノ瀬遺跡

太陽光発電

富谷市 富谷堂ノ前

コストコまで車で3分



- D棟 4LDK+パントリー 駐車3台
E棟 4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台
F棟 5LDK+パントリー 駐車3台

販売価格 3,580万円(税込)

月々支払例 65,747円

●借入金額:3,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:D棟/南側6.0m, E棟/北側6.0m, F棟/南側6.0m, 東側6.0m ●建ぺい率:D棟/50%, E-F棟/60%(角地緩和) ●容積率:60% ●築年月:D棟/2024年12月, E-F棟/2025年12月 ●引渡日:即日引渡可 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01125号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

プライスダウン!!

富谷市 日吉台1丁目

小・中学校 徒歩15分圏内



- 3SLDK+WIC 駐車3台

販売価格 3,780万円(税込)

月々支払例 70,617円

●借入金額:3,600万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●富谷市日吉台一丁目 ●交通:宮城交通バス「バリエータ大富南」まで徒歩7分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2024年7月 ●引渡日:即日引渡可 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03086号 他 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主

太陽光発電

名取市 増田6丁目

「名取駅」まで徒歩10分



- 4LDK+WIC 駐車2台

販売価格 3,980万円(税込)

月々支払例 75,488円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●名取市増田六丁目 ●交通:JR東北本線「名取駅」まで徒歩10分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:東側4.0m ●建ぺい率:60% ●容積率:160.40% ●築年月:2024年11月 ●引渡日:即日引渡可 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00460号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:下田南遺跡

家具付き分譲住宅

タカカツ不動産のデザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban



- 4SLDK+SC 駐車2台

販売価格 3,280万円(税込)

月々支払例 58,442円

●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●名取市愛島台三丁目 ●交通:名取市乗合バスなとり号「愛島台中央」まで徒歩9分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:東側5.9m, 北西側6.0m ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2025年10月 ●引渡日:即日引渡可 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00415号 ●設備:オール電化・上下水道 ●取引形態:売主 ●他の法制上の制限:愛島台地区計画, 開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令第132号

中古戸建

土地

こちらの物件もご紹介可能です

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

戸建 青葉区 作並 中古ログハウス



- 3SLDK+ロフト 駐車スペース有

1,580万円

●仙台市青葉区作並 ●交通:仙台市営バス「作並駅前」まで徒歩3分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:無指定 ●道路:北側8.1m ●建ぺい率:70% ●容積率:400% ●築年月:2003年3月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●取引形態:一般媒介

戸建 蔵玉町 遠刈田温泉 中古ログハウス



- 3SLDK+ロフト ガレージ付

2,500万円

●刈田郡蔵玉町遠刈田温泉新地西裏山 ●交通:ミヤコーバス「遠刈田温泉」まで徒歩12分 ●構造:木造2階建 ●地目:山林 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:北東側4.3m ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●築年月:2011年7月 ●引渡日:相談 ●現況:完成済 ●取引形態:一般媒介

土地情報

お好きなハウスメーカーさんで建築できる! 建築条件のない土地です!



- 全3区画 富谷 東向陽台

1,890万円

●富谷市東向陽台一丁目 ●交通:宮城交通「東向陽台一丁目」まで徒歩5分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●設備:お引渡しまでに上下水取出口工事, 電柱, 支線移設工事実施予定 ●取引形態:売主 ●引渡時期:相談



- 全1区画 富谷 堂ノ前

1,580万円

●富谷市富谷堂ノ前 ●交通:宮城交通「湯舟沢」まで徒歩4分 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第1種低層 ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●設備:公共上下水道 ●取引形態:売主 ●引渡時期:即時 ●文化財保護法による規制あり

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2026年4月2日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2026年4月26日

月々の支払例について

東邦銀行ローン40年返済,金利:0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年3月31日時点。

パースはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種によりです



売却相談 無料査定

売却物件大募集!

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!



株式会社タカカツ不動産 仙台店

0800-1708-354

各種SNSでも情報更新中!

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!



ホームページはこちら