



タイプ&コスパで考える!

建売住宅フェア

4/11(土)・12(日) & 18(土)・19(日) & 25(土)・26(日)

OPEN 10:00 CLOSE 17:00

来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラープレゼント

ご予約はこちら!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一家族1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

金利が上がってきいて開くけど、今は買い時なの?

自分たちの収入で、どのくらい借りられるんだろう?

気になるお金のコト

住宅ローン相談

住宅ローンやおまとめローン、最新の金利情報など、どんな些細な事もスタッフが一つ一つ丁寧にお応えします!

住宅ローンの無料相談!

- 1 年収の額に不安のある方
- 2 頭金が用意できない方
- 3 車やカードローンがあって不安な方
- 4 働く女性の方
- 5 勤続年数1年未満の方
- 6 ご結婚予定の方(収入合算)

上記①~⑥に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!

家賃もったいないかも...

みんなが感じている「もったいない」ってどれくらいの金額になる?

30歳から85歳までの 毎月の支払い額 比較(例)

賃貸アパート	マイホーム
家賃60,000円・2DK(駐車場代・管理費含む) 月々60,000円×55年間 支払総額 3,960万円	本体価格2,680万円・4SLDK 頭金なし 月々48,794円×40年間 支払総額 約3,140万円
2,680万円を借入 ボーナス年2回 99,682円 変動金利0.81% 40年返済	

差額+持ち家はあなたの資産になります!

住宅ローンには終わりがありません!

建売住宅と注文住宅。入居までのスピード比較

建売住宅	注文住宅
完成済み(または建築中)の家を土地とセットで購入	土地探しから始め、設計や仕様を自由に決定して建築
期間:最短1ヵ月!(平均期間3~6ヵ月)	期間:約12~18ヵ月
打ち合わせが少なく、スムーズに入居可能	土地探し、設計、設備選びなど工程が多い

お得に賢く! 住宅購入の知得情報

みらいエコ住宅 2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、長期優良住宅を購入して

80万円以上の最大支援があります!

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物対象です。

対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

詳細はこちら!



(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

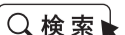
[古川店]

0120-77-8249



タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

タカカツ不動産



各種SNSでも情報更新中!

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、仙台89ERSを応援しています。



売主直販につき 仲介手数料ゼロ円!

古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ A棟
4SLDK 駐車3台
●土地面積:198.50㎡(60.04坪)
●建物面積:105.99㎡(32.06坪)
販売価格 2,980(税込)万円 月々56,113円

古川第三小学区 古川境野宮Ⅳ B棟
4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.47㎡(60.03坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)
販売価格 2,980(税込)万円 月々56,113円

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ E棟
4LDK 駐車3台
●土地面積:217.98㎡(65.93坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)
販売価格 2,880(税込)万円 月々53,673円

古川第一小学区 古川城西1丁目 A棟
5LDK 駐車3台
●土地面積:218.96㎡(66.23坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)
販売価格 3,080(税込)万円 月々58,553円

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ C棟
4LDK 駐車3台
●土地面積:198.63㎡(60.08坪)
●建物面積:102.67㎡(31.05坪)
販売価格 2,980(税込)万円 月々56,113円

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ D棟
4LDK 駐車3台
●土地面積:234.91㎡(71.06坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)
販売価格 2,980(税込)万円 月々56,113円

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ A棟
4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:222.94㎡(67.43坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)
販売価格 2,730(税込)万円 月々50,014円

古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟
4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:208.87㎡(63.18坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)
販売価格 2,830(税込)万円 月々52,454円

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ B棟
4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:205.87㎡(62.27坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)
販売価格 2,680(税込)万円 月々48,794円

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ D棟
3LDK 駐車3台
●土地面積:225.28㎡(68.14坪)
●建物面積:84.46㎡(25.54坪)
販売価格 2,780(税込)万円 月々51,234円

富谷市の物件も紹介中
D棟 E棟 F棟
4LDK+WIC 駐車3台
4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台
5LDK+WIC 駐車3台
販売価格 3,580(税込)万円~ 月々70,751円~

中古戸建 こちらの物件もご紹介可能です
中古 古川中里5丁目 2LDK+WIC 3,400(仲介)万円
中古 古川福浦1丁目 5DK 950(仲介)万円
中古 古川小泉 6DK 930(仲介)万円
中古住宅を購入して、補助金で賢くお得にリフォーム!

物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。掲載物件の概要は、2026年3月30日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。取引条件有効期限:2026年4月26日

売却物件大募集! 古川 美里町 三本木 鹿島台
売却相談 買い取り 無料査定
株式会社タカカツ不動産 古川店 0120-77-8249

株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562
完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!