



気になった  
今がチャンス!  
コスパ最強住宅、  
公開中!

タカカツ不動産

分譲住宅 12棟

一斉販売会

2/28(土)・3/1(日) & 3/7(土)・8(日) & 14(土)・15(日)

OPEN 10:00 CLOSE 17:00



※パースはイメージです。

**来場予約特典**

真空ステンレスカラー  
**タンブラープレゼント!**

ご予約はこちら!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。  
※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。  
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

**みらいエコ住宅2026事業**

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、  
長期優良住宅を購入で

**80万円** 最大の支援があります!

詳細はこちら!



※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。  
対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

気になるお金のコト **住宅ローン相談**

住宅ローンやおまとめローン、最新の金利情報など、  
どんな些細な事もスタッフが一つ一つ丁寧にお応えします!

今年収で家が買える?  
賃貸より一戸建ての方が生活費は安いって本当?

**住宅ローンの無料相談!**

右記①~⑥に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買えるようにお手伝いさせていただきます!

- ①年収の額に不安のある方
- ②頭金が用意できない方
- ③車やカードローンがあって不安な方
- ④働く女性の方
- ⑤勤続年数1年未満の方
- ⑥ご結婚予定の方(収入合算)



(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



タカカツ不動産

[古川店]

0120-77-8249

タカカツ不動産 検索

各種SNSでも情報更新中!

https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、  
楽天イーグルスを  
応援しています。



タカカツグループは、  
仙台89ERSを  
黄援しています。



売主直販につき 仲介手数料ゼロ円

**新着**

**古川第四小学区 古川福浦Ⅲ E棟**

4LDK 駐車3台

- 土地面積: 217.98㎡(65.93坪)
- 建物面積: 103.50㎡(31.30坪)

●借入金額: 2,880万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,880** (税込) 万円  
月々 **58,617** 円

**古川第三小学区 古川大幡Ⅲ A棟**

4LDK 駐車3台

- 土地面積: 184.00㎡(55.66坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.56坪)

●借入金額: 2,880万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,880** (税込) 万円  
月々 **58,617** 円

**古川第一小学区 古川城西1丁目 A棟**

5LDK 駐車3台

- 土地面積: 218.96㎡(66.23坪)
- 建物面積: 108.47㎡(32.81坪)

●借入金額: 3,080万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **3,080** (税込) 万円  
月々 **63,251** 円

**古川第二小学区 古川福沼Ⅴ C棟**

4LDK 駐車3台

- 土地面積: 198.63㎡(60.08坪)
- 建物面積: 102.67㎡(31.05坪)

●借入金額: 2,980万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,980** (税込) 万円  
月々 **60,934** 円

**古川第二小学区 古川福沼Ⅴ D棟**

4LDK 駐車3台

- 土地面積: 234.91㎡(71.06坪)
- 建物面積: 103.50㎡(31.30坪)

●借入金額: 2,980万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,980** (税込) 万円  
月々 **60,934** 円

**古川第四小学区 古川福浦Ⅲ A棟**

4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 222.94㎡(67.43坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

●借入金額: 2,730万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,730** (税込) 万円  
月々 **55,142** 円

**古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟**

4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 208.87㎡(63.18坪)
- 建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

●借入金額: 2,880万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,880** (税込) 万円  
月々 **58,617** 円

**古川第四小学区 古川福浦Ⅲ B棟**

4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 205.87㎡(62.27坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

●借入金額: 2,680万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,680** (税込) 万円  
月々 **53,983** 円

**古川第四小学区 古川福浦Ⅲ D棟**

3LDK 駐車3台

- 土地面積: 225.28㎡(68.14坪)
- 建物面積: 84.46㎡(25.54坪)

●借入金額: 2,780万円  
月々返済は頭金0円  
●ボーナス払い: 48,703円(×年2回)

販売価格 **2,780** (税込) 万円  
月々 **56,300** 円

**富谷市の物件も紹介中**

富谷堂ノ前

**D棟**

4LDK+パントリー 駐車3台

- 土地面積: 204.55㎡(61.8坪)
- 建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

**E棟**

4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台

- 土地面積: 204.29㎡(61.7坪)
- 建物面積: 102.67㎡(31.0坪)

**F棟**

5LDK+パントリー 駐車3台

- 土地面積: 204.12㎡(61.7坪)
- 建物面積: 104.33㎡(31.5坪)

販売価格 **3,580** (税込) 万円～  
月々 **74,835** 円～

**こちらの物件もご紹介可能です！** 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

**中古 古川中里5丁目**

2LDK+WIC

- 土地面積: 199.10㎡(60.22坪)
- 建物面積: 76.18㎡(23.04坪)

3,500 (仲介) 万円

**中古 古川大幡**

3LDK+WIC

- 土地面積: 201.76㎡(61.03坪)
- 建物面積: 105.98㎡(32.05坪)

2,200 (仲介) 万円

**中古 古川福浦1丁目**

5DK

- 土地面積: 266.77㎡(80.69坪)
- 建物面積: 96.31㎡(29.13坪)

1,100 (仲介) 万円

**中古 古川小泉**

6DK

- 土地面積: 413.61㎡(125.11坪)
- 建物面積: 158.85㎡(48.05坪)

930 (仲介) 万円

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年2月16日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2026年3月15日

月々の支払例について 七十二銀行住宅ローン 金利: 0.54% (変動金利) 頭金0円 / ボーナス支払い: 48,703円(×年2回) / 40年返済。 ※金利情報は2026年2月16日時点

※パスはイメージのため異なる場合がございます  
駐車台数は車種によります

**売却物件大募集!** 古川 美里町 三本木 鹿島台

売却相談 買い取り 無料査定

土地 & 戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!

株式会社タカカツ不動産 古川店 ☎ 0120-77-8249 各種SNSでも情報更新中!

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21 TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!

営業時間: 10:00~18:00 定休日: 火曜・水曜 タカカツ不動産 検索

ホームページはこちら