



タカカツ不動産

気になった  
今がチャンス!  
コスパ最強住宅、  
公開中!

分譲住宅 16棟

一斉販売会

2/28土・3/1日 & 3/7土・8日 & 14土・15日

OPEN 10:00 CLOSE 17:00



※パースはイメージです。

**来場予約特典**

真空ステンレスカラー  
**タンブラープレゼント!**

ご予約はこちら!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。  
※お一家族1個限りとなります。なくなり次第終了となります。  
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

**みらいエコ住宅2026事業**

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、  
長期優良住宅を購入で

**80万円** 最大 **の支援** があります!

詳細はこちら!



※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。  
対象物件や詳細は、スタッフまでお気軽にご相談ください!

気になるお金のコト **住宅ローン相談**

今年収で家が買える?  
賃貸より一戸建ての方が生活費は安いって本当?

住宅ローンやおまとめローン、最新の金利情報など、  
どんな些細な事もスタッフが一つ一つ丁寧に为您解答します!

**住宅ローンの無料相談!**

右記①~⑥に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。買えないと思っていたお家を買えるようにお手伝いさせていただきます!

- ①年収の額に不安のある方
- ②頭金が用意できない方
- ③車やカードローンがあって不安な方
- ④働く女性の方
- ⑤勤続年数1年未満の方
- ⑥ご結婚予定の方(収入合算)



(株) タカカツ不動産 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



フリーコール 0800-1708-354

タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

タカカツ不動産 検索 各種SNSでも情報更新中!

https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、仙台89ERSを黄援しています。



# タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

## 売主直販につき 仲介手数料ゼロ円

**新着** 補助金対象 みらいエコ住宅 2026事業

**多賀城市 鶴ヶ谷2丁目** 「下馬駅」まで徒歩12分

太陽光発電

**A棟**



**4SLDK+パントリー+WIC 駐車2台**

●土地面積: 134.73㎡(40.7坪)  
●建物面積: 101.02㎡(30.5坪)

**B棟**



**3LDK+パントリー+ファミリークローク+WIC 駐車2台**

●土地面積: 134.88㎡(40.8坪)  
●建物面積: 98.54㎡(29.8坪)

**C棟**



**4LDK+WIC 駐車2台**

●土地面積: 148.54㎡(44.9坪)  
●建物面積: 105.98㎡(32.0坪)

**販売価格** **3,980万円** (税込)

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **75,488円**

■宮城県多賀城市鶴ヶ谷 ■交通: JR仙山線「下馬駅」まで徒歩12分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: A棟/北側4.8m 東側9.2m, B棟/東側9.2m, C棟/北側4.8m ■建ぺい率: A棟/70%(角地緩和), B・C棟/60% ■容積率: 200% ■築年月: 2026年5月完成予定 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住02020号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

補助金対象 みらいエコ住宅 2026事業

**若林区 南小泉2丁目**

太陽光発電

「薬師堂駅」まで徒歩15分

**4LDK+土間収納 駐車2台**

●土地面積: 132.60㎡(40.1坪)  
●建物面積: 101.43㎡(30.6坪)

**販売価格** **4,980万円** (税込)

●借入金額: 4,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **99,839円**

■仙台市若林区南小泉2丁目 ■交通: 地下鉄東西線「薬師堂駅」まで徒歩15分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 北側13.4m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2026年3月完成予定 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01722号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 南小泉遺跡

補助金対象 みらいエコ住宅 2026事業

**泉区 将監8丁目** 「泉中央駅」まで徒歩17分

太陽光発電

**A棟**



**4LDK+ファミリークローク+パントリー+WIC 駐車2台**

●土地面積: 142.31㎡(43.0坪)  
●建物面積: 99.77㎡(30.1坪)

**B棟**



**3LDK+ストレージ+パントリー+WIC 駐車2台**

●土地面積: 141.98㎡(42.9坪)  
●建物面積: 99.77㎡(30.1坪)

**販売価格** **4,380万円** (税込)

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **85,228円**

■仙台市泉区将監8丁目 ■交通: 地下鉄南北線「泉中央駅」まで徒歩17分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北東側6.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■築年月: 2026年6月完成予定 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01870号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第一種高度地区

太陽光発電

**青葉区 子平町** 「東北福祉大前駅」まで徒歩10分

**A棟**



**4LDK+ファミリークローク 駐車2台**

●土地面積: 120.36㎡(36.4坪)  
●建物面積: 98.53㎡(29.8坪)

**B棟**



**4LDK+パントリー+ストレージ+WIC 駐車2台**

●土地面積: 127.04㎡(38.4坪)  
●建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

**販売価格** **4,390万円** (税込)

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 190万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **85,228円**

■仙台市青葉区子平町 ■交通: JR仙山線「東北福祉大前駅」まで徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種中高層 ■道路: 北側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 164% ■築年月: 2026年2月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01567号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第二種高度地区

太陽光発電

**青葉区 高松3丁目**

小・中学校 徒歩10分圏内

**3SLDK 駐車2台**

●土地面積: 162.36㎡(49.1坪)  
●建物面積: 97.70㎡(29.5坪)

**販売価格** **3,980万円** (税込)

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **75,488円**

■仙台市青葉区高松3丁目 ■交通: 仙台市営バス「高松3丁目」まで徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種中高層 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■築年月: 2025年8月 ■引渡日: 即引渡可 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00112号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第二種高度地区

太陽光発電

**宮城野区 岩切鴻巣**

小・中学校 徒歩15分圏内

**4SLDK+パントリー 駐車2台**

●土地面積: 185.76㎡(56.1坪)  
●建物面積: 106.40㎡(32.1坪)

**販売価格** **4,480万円** (税込)

●借入金額: 4,300万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **87,663円**

■仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通: JR東北本線「岩切」まで徒歩19分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 西側5.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年12月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01233号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 鴻巣遺跡

**富谷市 日吉台1丁目**

小・中学校 徒歩15分圏内

**3SLDK+WIC 駐車3台**

●土地面積: 229.77㎡(69.5坪)  
●建物面積: 106.81㎡(32.3坪)

**販売価格** **3,880万円** (税込)

●借入金額: 3,700万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **73,053円**

■富谷市日吉台一丁目 ■交通: 宮城交通バス「バルタウン大富南」まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北西側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2024年7月 ■引渡日: 即引渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住03086号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

太陽光発電

**富谷市 富谷堂ノ前** コストまで車で3分

**D棟**



**4LDK+パントリー 駐車3台**

●土地面積: 204.55㎡(61.8坪)  
●建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

**E棟**



**4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台**

●土地面積: 204.12㎡(61.7坪)  
●建物面積: 102.67㎡(31.0坪)

**F棟**



**5LDK+パントリー 駐車3台**

●土地面積: 204.12㎡(61.7坪)  
●建物面積: 104.33㎡(31.5坪)

**販売価格** **3,580万円** (税込)

●借入金額: 3,400万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **65,743円**

■富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: D棟/南側6.0m, E棟/北側6.0m, F棟/南側6.0m, 東側6.0m ■建ぺい率: A棟/70%(角地緩和), B・C棟/60% ■容積率: 60% ■築年月: D棟/2024年12月, E・F棟/2025年12月 ■引渡日: D棟/即入居可, E・F棟/相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01124号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

太陽光発電

**名取市 増田6丁目** 「名取駅」まで徒歩10分

**4LDK+WIC 駐車2台**

●土地面積: 124.92㎡(37.7坪)  
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)

**販売価格** **3,980万円** (税込)

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **75,488円**

■名取市増田六丁目 ■交通: JR東北本線「名取駅」まで徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160.40% ■築年月: 2024年11月 ■引渡日: 即引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00460号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 下田高南遺跡

家具付き 分譲住宅

タカカツ不動産のデザイン分譲住宅 **EGG HOUSE urban**

太陽光発電

**名取市 愛島台3丁目**

**4SLDK 駐車2台**

●土地面積: 208.53㎡(63.0坪)  
●建物面積: 108.13㎡(32.7坪)

**販売価格** **3,280万円** (税込)

●借入金額: 3,100万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

月々支払例 **58,442円**

■名取市愛島台三丁目 ■交通: 名取市営バスなど「りん号」愛島台中央「まで徒歩9分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北東側5.9m, 北西側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2025年10月 ■引渡日: 即引渡可 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00415号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可: 令和4年7月1日 宮城県(建)指令第132号

### こちらの物件もご紹介可能です! 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

戸建

**青葉区 作並** 中古ログハウス

**3SLDK+ロフト 駐車スペース有**

●土地面積: 372.76㎡(112.7坪)  
●建物面積: 113.40㎡(34.3坪)

**1,580万円**

■仙台市青葉区作並湯ノ原 ■交通: 仙台市営バス「作並新坂」まで徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 北側8.1m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 400% ■築年月: 2003年3月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■取引形態: 一般媒介

戸建

**蔵王町 遠刈田温泉** 太陽光発電 中古ログハウス

**3SLDK+ロフト 駐車スペース有**

●土地面積: 533㎡(161.2坪)  
●建物面積: 112.85㎡(34.1坪)

**2,500万円**

■刈田郡蔵王町遠刈田温泉字新地西裏山 ■交通: ミヤコーバス「遠刈田温泉」まで徒歩12分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 山林 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 北東側4.3m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■築年月: 2011年7月 ■引渡日: 相談 ■現況: 完成済 ■取引形態: 一般媒介

土地情報 お好きなハウスメーカーさんと建築できる建築条件のない土地です!

全7区画

**泉区 福岡**

**930万円**~

●土地面積: 258.14㎡(78.0坪)~

全3区画

**富谷 東向陽台**

**1,890万円**~

●土地面積: 166.92㎡(50.4坪)~

全3区画

**富谷 堂ノ前**

**1,480万円**~

●土地面積: 204.26㎡(61.7坪)~

■仙台市泉区福岡字川崎 ■交通: 仙台市営バス「川崎上(仙台市)」まで徒歩2分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160.40% ■築年月: 2024年11月 ■引渡日: 即引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00460号 ■設備: 公共上下水道、電柱設置予定、公設浄化槽(建物建築時に設置 負担金あり) ■取引形態: 一般媒介 ■引渡時期: 相談

■富谷市東向陽台一丁目 ■交通: 宮城交通「東向陽台一丁目」まで徒歩5分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■設備: お引渡しまでに上下水道工事、電柱、支線移設工事実施予定 ■取引形態: 売主 ■引渡時期: 相談

■富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通「湯舟沢」まで徒歩4分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■設備: 公共上下水道 ■取引形態: 売主 ■引渡時期: 即時 ■文化財保護法による規制あり

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年2月19日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2026年3月15日

月々の支払例について 東邦銀行ローン40年返済、金利: 0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2026年2月19日時点。

■バスはイメージのため異なる場合がございます 駐車台数は車種により異なります

売却 買い 無料 相談 取り 査定

## 売却物件大募集!

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!