

タカカツ不動産の

新生活 応援フェア

日時 1/31^土・2/1^日 & 2/7^土・8^日 & 14^土・15^日
時間 10:00-17:00
平日のご来場也大歓迎!

人気エリアを多数ご紹介! おすすめ物件大集合!



(株)タカカツ不動産 古川店

0120-77-8249

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒989-6116 宮城県大崎市古川李埜一丁目1-21
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。

タカカツ不動産

検索
<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

各種SNSでも情報更新中!



お得に賢く!住宅購入の知っ得情報

みらいエコ住宅2026事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

※2025年11月28日以降に基礎工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!



詳細は
こちら!

スタッフが
お応えします!

●どうやったらもらえるの?
●私たちもらえるの?



最大

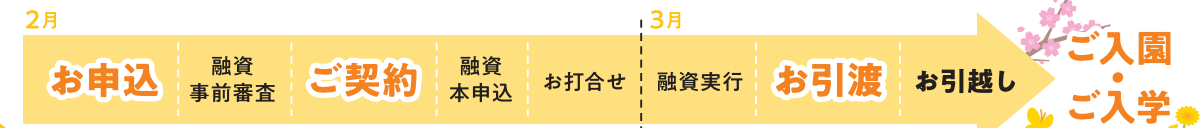
80

万円の支援 があります!

マイホーム購入の流れ

今なら間に合います!3月入居!

即入居できる物件から建築中の物件まで先着順で販売中!手軽にマイホームを取得するなら、選べる今がチャンス!



裏面で物件情報をチェック!

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅
JUST in HOME

ご予約は
こちら!



来場予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー プレゼント!

※前日までに来店予約の方、初
回に限りです。
※お家族1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アン
ケートにご記入いただいた方
が対象です。



バレンタイン特別企画

イベント期間中に店舗へご来店いただいた方へ

高級チョコ プレゼント!



※お家族一つ限りとなります。※なくなり次第終了となります。
※イラストはイメージです。

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME

新生活応援!

売主直販につき仲介手数料ゼロ円!

NEW

太陽光発電

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ E棟



4LDK 駐車3台

●土地面積:217.98㎡(65.93坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)



1F 2F

販売価格 2,880(税込)万円

月々59,871円

●借入金額:2,880万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:南側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年5月下旬 ■引渡日:2026年5月下旬以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住02028号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化太陽光発電システム ■取引形態:売主

太陽光発電

3月までに
入居可能

古川第三小学区 古川大幡Ⅲ A棟



4LDK 駐車3台

●土地面積:184.00㎡(55.66坪)
●建物面積:101.02㎡(30.56坪)



1F 2F

販売価格 2,880(税込)万円

月々59,871円

●借入金額:2,880万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川大幡字月蔵 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩14分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南側6m私道(位置指定有) ■私道面積:306㎡(持分各1/40)・42㎡(持分各1/20)・5.6㎡(持分各1/20)・131㎡(持分各1/40) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2026年3月 ■引渡日:2026年3月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住01751号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・宅配BOX・食洗機・モニター付きインターホン・トイレ2か所 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:一部都市計画道路に該当

太陽光発電

3月までに
入居可能

古川第三小学区 古川大幡Ⅲ B棟



4LDK 駐車3台

●土地面積:181.01㎡(54.75坪)
●建物面積:101.02㎡(30.56坪)



1F 2F

販売価格 2,880(税込)万円

月々59,871円

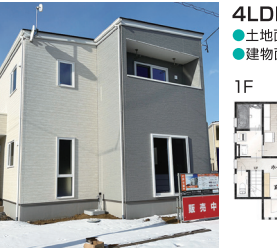
●借入金額:2,880万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川大幡字月蔵 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩14分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南側6m私道(位置指定有)・東側6m私道(位置指定有) ■私道面積:306㎡(持分各1/40)・42㎡(持分各1/20)・5.6㎡(持分各1/20)・131㎡(持分各1/40) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2026年3月 ■引渡日:2026年3月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住01752号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・宅配BOX・食洗機・モニター付きインターホン・トイレ2か所 ■取引形態:売主

太陽光発電

即入居可能

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ C棟



4LDK 駐車3台

●土地面積:198.63㎡(60.08坪)
●建物面積:102.67㎡(31.05坪)



1F 2F

販売価格 2,980(税込)万円

月々62,237円

●借入金額:2,980万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福沼2丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:南東側6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:159㎡(共有持分1/8)・444㎡(共有持分1/8)・57㎡(共有持分1/3) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2026年1月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00925号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ D棟



4LDK 駐車3台

●土地面積:234.91㎡(71.06坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)



2F 1F

販売価格 2,980(税込)万円

月々62,237円

●借入金額:2,980万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福沼2丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居・第2種住居 ■道路:南東側6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:159㎡(共有持分1/8)・444㎡(共有持分1/8) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年4月 ■引渡日:2026年4月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住01885号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・宅配BOX ■取引形態:売主

太陽光発電

即入居可能

古川第四小学区 古川北町ⅡB棟



4LDK+WIC 駐車3台

●土地面積:208.87㎡(63.18坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)



スマホで内覧! 360°

販売価格 2,880(税込)万円

月々59,871円

●借入金額:2,880万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川北町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:西側4.9m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電

即入居可能

古川第一小学区 古川城西1丁目 A棟



5LDK 駐車3台

●土地面積:218.96㎡(66.23坪)
●建物面積:108.47㎡(32.81坪)



1F 2F

販売価格 3,080(税込)万円

月々64,604円

●借入金額:3,080万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川城西1丁目 ■交通:JR陸羽東線「塚田駅」まで徒歩18分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:1棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:南西側6m公道・南東側4.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築仙台都市0274号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電

即入居可能

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ A棟



4SLDK+WIC 駐車3台

●土地面積:222.94㎡(67.43坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)



1F 2F

販売価格 2,730(税込)万円

月々56,321円

●借入金額:2,730万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00956号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

太陽光発電

即入居可能

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ B棟



4SLDK+WIC 駐車3台

●土地面積:205.87㎡(62.27坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)



1F 2F

販売価格 2,680(税込)万円

月々55,138円

●借入金額:2,680万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00838号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

太陽光発電

即入居可能

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ D棟



3LDK 駐車3台

●土地面積:225.28㎡(68.14坪)
●建物面積:84.46㎡(25.54坪)



●借入金額:2,780万円
月々返済は頭金0円
●ボーナス払い
49,754円(×年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:21棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造平屋建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:南側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00958号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

見学可能
こちらの物件もご紹介できます!

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます

中古 古川中里5丁目

2LDK+WIC

●土地面積:199.10㎡(60.22坪)
●建物面積:76.18㎡(23.04坪)

3,500(仲介)万円



■所在地:大崎市古川中里5丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里西」停まで徒歩4分 ■構造:木造平屋建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:東側6m私道(位置指定有) ■私道面積:324㎡(共有持分4/36)・72㎡(共有持分4/36) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年6月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付きインターホン・シーリングファン

中古 古川大幡

3LDK+WIC

●土地面積:201.76㎡(61.03坪)
●建物面積:105.98㎡(32.05坪)

2,200(仲介)万円



■所在地:大崎市古川大幡字原田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.5m私道(位置指定有) ■私道面積:174㎡(共有持分1/24)・174㎡(共有持分1/24) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2012年12月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・新ストーブ他

中古 古川福浦1丁目

5DK

●土地面積:266.77㎡(80.69坪)
●建物面積:96.31㎡(29.13坪)

1,100(仲介)万円



■所在地:大崎市古川福浦1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ■構造:軽量鉄骨造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:南東側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:1984年12月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・汲取り・都市ガス・システムキッチン

中古 古川小泉

6DK

●土地面積:413.61㎡(125.11坪)
●建物面積:158.85㎡(48.05坪)

930(仲介)万円



■所在地:大崎市古川小泉字泉 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「下小泉」停まで徒歩6分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地・雑種地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:準工業 ■道路:東側5m公道、北側4m私道(位置指定有) ※持ち分無し ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:1982年9月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・汲取り・プロパンガス ■備考:上水道配管は他人の敷地を経由しています。

売却相談

買い取り

無料査定

売却物件大募集!

古川 美里町 三本木 鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください!

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2026年1月19日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2026年2月15日

月々の支払例について

セブティ銀行住宅ローン 金利:0.65%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:49,754円(×年2回)/40年返済。※金利情報は2026年1月19日時点。

パースはイメージのため異なる場合がございます

駐車台数は車種によります

TKG TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目-21 TEL 0229-21-8561

営業時間・10:00~18:00
定休日・火曜・水曜

タカカツ不動産 検索

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!

LINE

Instagram

Facebook



ホームページはこちら