



ご来店
予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラープレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一人様1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入
いただいた方が対象です。



ご来店予約は
こちらから!!

仙台でマイホームを
購入するなら
まずタカカツ不動産へ!

初売り

2026.1

10[±]11^日12^月 & 17[±]18^日 & 24[±]25^日

OPEN 10:00 ▶ CLOSE 18:00

自由に選べる

ご成約 プレゼント!!

※イベント期間中にご来場いただいた方で2月末日までに当社売主の分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご成約の際にA~Dの中で好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※画像はイメージです。

A
物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます



B
エアコン
1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします



C
オーダー
カーテン

物件に設置いたします



D
JCB商品券
10万円分



先着20本
大抽選会

新築分譲または中古住宅で事前審査される方が対象です。

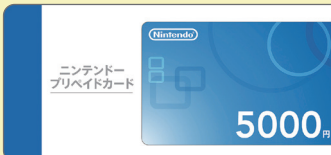
特賞

ケルヒャー
高压洗浄機
(K2 Little Premium)



1等
1本
選べる
プリペイドカード
15,000円分

ニンテンドープリペイドカード、アマゾンギフトカード
など好きなカードをお選びいただけます。



2等
3本
久世福商店
ごはんのお供ギフト
しゃけしゃけめんたい入り



3等
5本
日清
カップヌードル
3種12個セット
(レギュラー・シーフード・カレー 各4個)



4等
10本
イオン商品券
1,000円分

※イベント期間中にご来場いただいた方1組1回限り。当日は引換券をお渡しし、後日引換券と商品を交換いたします。※画像はイメージです。



(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。

タカカツ不動産
検索
<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



初売り
2026

仙台エリアで
お探しの方必見！

分譲住宅特集

ご成約
プレゼント
対象物件

詳しくは表面をCHECK！

売主直販につき仲介手数料ゼロ円！0円

4物件
大特価！

太陽光発電 宮城野区 岩切鴻巣



A棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積: 165.37㎡(50.0坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.3坪)
小・中学校 徒歩15分圏内

200万円プライスダウン
旧価格 4,480万円 新価格 4,280万円 (税込)
月々支払額 82,793円

●借入金額: 4,100万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通: JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●道路: 北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2025年4月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01828号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 鴻ノ巣遺跡

太陽光発電 富谷市 富谷堂ノ前



D棟 4LDK 駐車3台
●土地面積: 204.55㎡(61.8坪)
●建物面積: 99.36㎡(30.0坪)
コストコまで 車で3分

200万円プライスダウン
旧価格 3,780万円 新価格 3,580万円 (税込)
月々支払額 65,743円

●借入金額: 3,400万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●富谷市富谷堂ノ前 ●交通: 宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●道路: 南側6.0m ●建ぺい率: 50% ●容積率: 60% ●築年月: 2025年1月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01125号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主

太陽光発電 名取市 増田6丁目



4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積: 124.92㎡(37.7坪)
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)
「名取駅」まで 徒歩10分

200万円プライスダウン
旧価格 4,180万円 新価格 3,980万円 (税込)
月々支払額 75,488円

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●名取市増田6丁目 ●交通: JR東北本線「名取駅」まで徒歩10分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●道路: 東側4.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 160.40% ●築年月: 2024年11月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00460号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 下田高南遺跡

富谷市 日吉台1丁目



3SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 229.77㎡(69.5坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.3坪)
小・中学校 徒歩15分圏内

100万円プライスダウン
旧価格 3,980万円 新価格 3,880万円 (税込)
月々支払額 73,053円

●借入金額: 3,700万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●富谷市日吉台1丁目 ●交通: 宮城交通バス「バルタウ大富南」まで徒歩7分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●道路: 北西側6.0m ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2024年7月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住03086号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主



太陽光発電 青葉区 子平町 「東北福祉大前駅」まで徒歩10分

A棟 4LDK+ファミリークロー
駐車2台
●土地面積: 120.36㎡(36.4坪)
●建物面積: 98.53㎡(29.8坪)
B棟 4LDK+パントリー+
ストレージ+WIC
駐車2台
●土地面積: 127.04㎡(38.4坪)
●建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

販売価格 4,390万円 (税込)
月々支払額 85,228円

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 190万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●仙台市青葉区子平町 ●交通: JR仙山線「東北福祉大前駅」まで徒歩10分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第2種中高層 ●道路: 北側4.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: A棟/164%、B棟/160% ●築年月: 2026年2月完成予定 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01567号 ●他 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 第二種高度地区



太陽光発電 若林区 南小泉2丁目

「薬師堂駅」まで徒歩15分
4LDK+土間収納 駐車2台
●土地面積: 132.60㎡(40.1坪)
●建物面積: 101.43㎡(30.6坪)
販売価格 4,980万円 (税込)
月々支払額 99,839円

●借入金額: 4,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●仙台市若林区南小泉2丁目 ●交通: 地下鉄東西線「薬師堂駅」まで徒歩15分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第2種低層 ●道路: 北側13.4m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2026年3月完成予定 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01722号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 南小泉遺跡



太陽光発電 青葉区 高松3丁目 小・中学校 徒歩10分圏内

3SLDK 駐車2台
●土地面積: 162.36㎡(49.1坪)
●建物面積: 97.70㎡(29.5坪)
販売価格 4,080万円 (税込)
月々支払額 77,923円

●借入金額: 3,900万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●仙台市青葉区高松3丁目 ●交通: 仙台市営バス「高松三丁目」まで徒歩3分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第2種中高層 ●道路: 東側4.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 160% ●築年月: 2025年8月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00112号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 第二種高度地区



太陽光発電 宮城野区 岩切鴻巣 小・中学校 徒歩15分圏内

E棟 4SLDK+パントリー 駐車2台
●土地面積: 185.76㎡(56.1坪)
●建物面積: 106.40㎡(32.1坪)
F棟 4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積: 241.66㎡(73.1坪)
●建物面積: 105.16㎡(31.8坪)

販売価格 4,480万円 (税込)
月々支払額 87,663円

●借入金額: 4,300万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通: JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●道路: E棟/西側5.0m、F棟/北側5.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2025年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住01233号 ●他 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 第三種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 鴻ノ巣遺跡



太陽光発電 富谷市 富谷堂ノ前 コストコまで 車で3分

E棟 4SLDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積: 204.29㎡(61.7坪)
●建物面積: 102.67㎡(31.0坪)
F棟 5LDK+パントリー 駐車3台
●土地面積: 204.12㎡(61.7坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.5坪)

販売価格 3,880万円 (税込)
月々支払額 73,053円

●借入金額: 3,700万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●富谷市富谷堂ノ前 ●交通: 宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩5分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●道路: E棟/北側6.0m、東側6.0m、F棟/南側6.0m、東側6.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 60% ●築年月: 2025年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00989号 ●他 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主



太陽光発電 宮城野区 幸町1丁目 「東照宮駅」まで徒歩10分

3LDK+土間収納+
パントリー+WIC 駐車2台
●土地面積: 151.09㎡(45.7坪)
●建物面積: 105.99㎡(32.0坪)
販売価格 4,980万円 (税込)
月々支払額 99,839円

●借入金額: 4,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●仙台市宮城野区幸町1丁目 ●交通: JR仙山線「東照宮駅」まで徒歩10分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●道路: 北側4.0m、東側4.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 160% ●築年月: 2025年12月 ●引渡日: 相談 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00811号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主



太陽光発電 多賀城市 山王 「岩切駅」まで徒歩10分

4SLDK 駐車3台
●土地面積: 228.86㎡(69.2坪)
●建物面積: 102.67㎡(31.0坪)
販売価格 4,290万円 (税込)
月々支払額 82,793円

●借入金額: 4,100万円 ●頭金: 190万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●多賀城市山王字北寿寺 ●交通: JR東北本線「岩切駅」まで徒歩10分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●道路: 北側8.3m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2025年10月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00268号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 新田遺跡



太陽光発電 名取市 愛島台3丁目

4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積: 201.61㎡(60.9坪)
●建物面積: 102.67㎡(31.0坪)
販売価格 2,480万円 (税込)
月々支払額 38,961円

●借入金額: 2,300万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●名取市愛島台3丁目 ●交通: 名取市営バス「愛島台中央」まで徒歩9分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●道路: 北東側6.0m ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2025年5月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02416号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可: 令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号
※JUST in HOMEと一部仕様異なります。



家具付き分譲住宅 タカカツ不動産のデザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban

名取市 愛島台3丁目
4SLDK 駐車2台
●土地面積: 208.53㎡(63.0坪)
●建物面積: 108.13㎡(32.7坪)
販売価格 3,280万円 (税込)
月々支払額 58,442円

●借入金額: 3,100万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●名取市愛島台3丁目 ●交通: 名取市営バス「愛島台中央」まで徒歩9分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●道路: 北東側5.9m、北西側6.0m ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●築年月: 2025年10月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00415号 ●設備: オール電化・上下水道 ●取引形態: 売主 ●他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可: 令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号

こちらの物件もご紹介可能です！

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます
※こちらの物件はご成約プレゼントの対象外です。



戸建 太陽光発電 名取市 増田9丁目

3SLDK+WIC 駐車2台
●土地面積: 116.75㎡(35.3坪)
●建物面積: 96.04㎡(29.0坪)
販売価格 4,380万円 (税込)
月々支払額 85,228円

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)
●名取市増田9丁目 ●交通: JR東北本線「名取駅」まで徒歩15分 ●構造: 木造2階建て ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●道路: 南側12.0m ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●築年月: 2024年11月 ●引渡日: 即日引渡可 ●建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00863号 ●設備: 上下水道・オール電化 ●取引形態: 仲介



戸建 太陽光発電 蔵王町 遠刈田温泉

中古ログハウス
3LDK+納戸+ロフト
駐車スペース有
●土地面積: 533㎡(161.2坪)
●建物面積: 112.85㎡(34.1坪)
販売価格 2,500万円 (税込)

●刈田郡蔵王町遠刈田温泉新地西裏山 ●交通: ミヤコーバス「遠刈田温泉」まで徒歩12分 ●構造: 木造2階建 ●地目: 山林 ●都市計画: 非線引区域 ●用途地域: 無指定 ●道路: 北東側4.3m ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●築年月: 2011年7月 ●引渡日: 相談 ●現況: 完成済 ●取引形態: 一般媒介



土地情報 お好きなハウスメーカーで建築できる 建築条件のない土地です！

全2区画 岩切鴻巣 2,180万円
●土地面積: 185.31㎡(56.0坪)~
●仙台市宮城野区岩切鴻巣 ●交通: JR東北本線「岩切駅」まで徒歩19分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●設備: 公共上下水道 ●取引形態: 売主 ●引渡時期: 即時 ●文化財保護法による規制あり

全4区画 富谷 堂ノ前 1,580万円~
●土地面積: 204.25㎡(61.7坪)~
●富谷市富谷堂ノ前 ●交通: 宮城交通バス「湯舟沢」まで徒歩4分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 60% ●設備: 公共上下水道 ●取引形態: 売主 ●引渡時期: 即時 ●文化財保護法による規制あり

全3区画 富谷 東向陽台 1,890万円~
●土地面積: 166.92㎡(50.4坪)~
●富谷市東向陽台1丁目 ●交通: 宮城交通バス「東向陽台1丁目」まで徒歩5分 ●地目: 宅地 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 60% ●設備: お引渡しまで上下水道工事、電柱、支線移設工事実施予定 ●取引形態: 売主 ●引渡時期: 相談

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2025年12月22日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2026年1月25日

月々の支払額について

東邦銀行ローン40年返済、金利: 0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2025年12月22日時点。

バスはイメージのため異なる場合がございます
駐車台数は車種によります

売却相談 買い取り 無料査定

売却物件大募集！

仙台 富谷 名取 利府 多賀城
土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください！



株式会社タカカツ不動産 仙台店
〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1 TEL 022-371-1820
営業時間*10:00~18:00 定休日*火曜・水曜 タカカツ不動産 検索

イーナオウチ サガシ
0800-1708-354
完成前のご成約が増えていきます！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！
LINE Instagram Facebook



ホームページはこちら