



ご来店
予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラープレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お家族1個限りとなります。
※なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入
いただいた方が対象です。



ご来店予約は
こちらから!!

初売り

2026.1

10[±]11^日12^月 & 17[±]18^日 & 24[±]25^日

OPEN 10:00 ▶ CLOSE 18:00

自由に選べる

ご成約 プレゼント!!

※イベント期間中にご来場いただいた方で2月末日までに当社売主の分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご契約の際にA～Dの中で好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。※画像はイメージです。

A 物置1台

イナバ物置FS 1809S
物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます



B エアコン 1台

Panasonic Jシリーズ 8帖用
物件に設置いたします



C オーダー カーテン

物件に設置いたします



D JCB商品券 10万円分



先着20本 大抽選会

特賞

ケルヒャー 高压洗浄機

(K2 Little Premium)

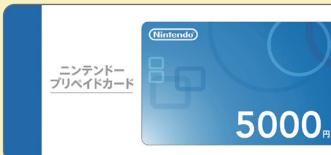


新築分譲または中古住宅で事前審査される方が対象です。

1等 1本

選べる プリペイドカード 15,000円分

ニンテンドープリペイドカード、アマゾンギフトカード
など好きなカードをお選びいただけます。



2等 3本

久世福商店 ごはんのお供ギフト

しゃけしゃけめんたい入り



3等 5本

日清 カップヌードル

3種12個セット
(レギュラー・シーフード・カレー 各4個)



4等 10本

イオン商品券

1,000円分

※イベント期間中にご来場いただいた方1組1回限り。当日は引換券をお渡しし、後日引換券と商品を交換いたします。※画像はイメージです。



タカカツ不動産

【古川店】

(株) タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

タカカツ不動産 🔍 検索
<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>
営業時間▶10:00～18:00 定休日▶火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



初売り
2026

古川エリアで
お探しの方必見！

分譲住宅特集

ご成約
プレゼント
対象物件

詳しくは表面をCHECK！

売主直販につき仲介手数料ゼロ円！0円

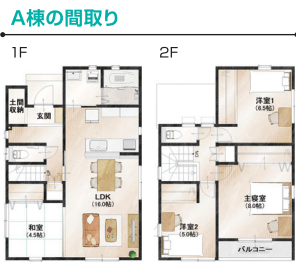
新規公開物件 人気エリアに続々と分譲中！分譲住宅は早い者勝ち！資料請求も大歓迎！

店舗公開物件もあります

古川第三小学区 古川大幡Ⅲ A・B棟



- A棟 4LDK 駐車3台**
- 土地面積：184.00㎡(55.66坪)
 - 建物面積：101.02㎡(30.56坪)
- B棟 4LDK 駐車3台**
- 土地面積：181.01㎡(54.75坪)
 - 建物面積：101.02㎡(30.56坪)



販売価格 **2,880万円** (税込) 月々 **59,871円** ●借入金額：2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川大幡字月蔵 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩14分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：南側6m私道(位置指定有) ■A棟のみ西側6m私道(位置指定有) ■B棟のみ東側6m私道(位置指定有) ■私道面積：306㎡(持分各1/40)・42㎡(持分各1/20)・5.6㎡(持分各1/20)・131㎡(持分各1/40) ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■完成予定：2026年3月以降 ■引渡日：2026年3月以降 ■建築確認番号：第R77確認建築宮城建101751号、01752号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・宅配BOX・食洗機・モニター付きインターホン・トイレ2か所 ■取引形態：売主 ■他の法制上の制限：A棟のみ一部都市計画道路に該当

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ D棟



- 4LDK 駐車3台**
- 土地面積：234.91㎡(71.06坪)
 - 建物面積：103.50㎡(31.30坪)
- 販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **62,237円** ●借入金額：2,980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)



■所在地：大崎市古川福沼2丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種住居 ■第2種住居 ■道路：南側6.0m私道(位置指定有) ■私道面積：159㎡(共有持分1/8)・444㎡(共有持分1/8) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2026年4月 ■引渡日：2026年4月以降 ■建築確認番号：第R77確認建築宮城建101885号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・宅配BOX ■取引形態：売主

見学可能物件 手軽にマイホームを購入するなら、選べる今がチャンス！即入居も可能！

古川第一小学区 古川城西1丁目 A棟



- 5LDK 駐車3台**
- 土地面積：218.96㎡(66.23坪)
 - 建物面積：108.47㎡(32.81坪)
- 販売価格 **3,080万円** (税込) 月々 **64,604円** ●借入金額：3,080万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)



■所在地：大崎市古川城西1丁目 ■交通：JR陸羽東線「塚田駅」まで徒歩18分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：南側6m公道、南東側4.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2025年12月 ■引渡日：2026年1月以降 ■建築確認番号：第R77確認建築仙台市0274号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化 ■取引形態：売主

古川第二小学区 古川福沼Ⅴ C棟



- 4LDK 駐車3台**
- 土地面積：198.63㎡(60.08坪)
 - 建物面積：102.67㎡(31.05坪)
- 販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **62,237円** ●借入金額：2,980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)



■所在地：大崎市古川福沼2丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第2種住居 ■道路：南側6.0m私道(位置指定有) ■私道面積：159㎡(共有持分1/8)・444㎡(共有持分1/8)・57㎡(共有持分1/3) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2026年1月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R77確認建築宮城建00925号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化 ■取引形態：売主

古川第一小学区 古川城西1丁目 B棟



- 4LDK+WIC 駐車3台**
- 土地面積：215.10㎡(65.06坪)
 - 建物面積：107.64㎡(32.56坪)



販売価格 **2,980万円** (税込) 月々 **62,237円** ●借入金額：2,980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川城西1丁目 ■交通：JR陸羽東線「塚田駅」まで徒歩18分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：2棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：南側4.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■完成予定：2025年12月 ■引渡日：2026年1月以降 ■建築確認番号：第R77確認建築仙台市0275号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化 ■取引形態：売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ B棟



- 4SLDK 駐車3台**
- 土地面積：218.47㎡(66.08坪)
 - 建物面積：101.02㎡(30.55坪)



販売価格 **2,680万円** (税込) 月々 **55,138円** ●借入金額：2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川境野宮字前田 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数：2棟 ■販売戸数：1棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：西側6.0m私道(位置指定有) ■私道持分：254㎡(各1/20) ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■築年月：2025年9月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建00082号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態：売主

古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟



- 4LDK+WIC 駐車3台**
- 土地面積：208.87㎡(63.18坪)
 - 建物面積：107.64㎡(32.56坪)



販売価格 **2,880万円** (税込) 月々 **59,871円** ●借入金額：2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川北町3丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種住居 ■道路：西側4.9m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2025年10月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R77確認建築宮城建00445号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化 ■取引形態：売主

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ A棟



- 4SLDK+WIC 駐車3台**
- 土地面積：222.94㎡(67.43坪)
 - 建物面積：101.02㎡(30.55坪)



販売価格 **2,730万円** (税込) 月々 **56,321円** ●借入金額：2,730万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川福浦3丁目 ■交通：JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数：20棟 ■販売戸数：3棟 ■構造：木造平屋建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：工業地域 ■道路：北側6m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2025年12月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建100956号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ B棟



- 4SLDK+WIC 駐車3台**
- 土地面積：205.87㎡(62.27坪)
 - 建物面積：101.02㎡(30.55坪)



販売価格 **2,680万円** (税込) 月々 **55,138円** ●借入金額：2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川福浦3丁目 ■交通：JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数：20棟 ■販売戸数：3棟 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：工業地域 ■道路：北側6m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2025年12月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建100838号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

古川第四小学区 古川福浦Ⅲ D棟



- 3LDK 駐車3台**
- 土地面積：225.28㎡(68.14坪)
 - 建物面積：84.46㎡(25.54坪)



販売価格 **2,780万円** (税込) 月々 **57,504円** ●借入金額：2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川福浦3丁目 ■交通：JR「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数：20棟 ■販売戸数：3棟 ■構造：木造平屋建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：工業地域 ■道路：南側6m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2025年12月 ■引渡日：相談 ■建築確認番号：第R07確認建築宮城建100958号 ■長期優良住宅 ■設備：上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態：売主

見学
できます

こちらの物件もご紹介可能です！

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます。
※こちらの物件はご成約プレゼントの対象外です。

中古 古川中里5丁目

- 2LDK+WIC**
- 土地面積：199.10㎡(60.22坪)
 - 建物面積：76.18㎡(23.04坪)



3,500万円 (仲介) ●借入金額：2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川中里5丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里」停まで徒歩4分 ■構造：木造平屋建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第2種中高 ■道路：東側6m私道(位置指定有) ■私道面積：324㎡(共有持分4/36)・72㎡(共有持分4/36) ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2024年6月 ■引渡日：相談 ■現況：空家 ■設備：上水道・下水道・プロパンガス・制震装置・追焚機能・モニター付きインターホン・シーリングファン

中古 古川大幡

- 3LDK+WIC**
- 土地面積：201.76㎡(61.03坪)
 - 建物面積：105.98㎡(32.05坪)



2,200万円 (仲介) ●借入金額：2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川大幡字原田 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里」停まで徒歩7分 ■構造：木造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第1種低層 ■道路：西側6.5m私道(位置指定有) ■私道面積：174㎡(共有持分1/24)・174㎡(共有持分1/24) ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■築年月：2012年12月 ■引渡日：相談 ■現況：空家 ■設備：上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・薪ストーブ

中古 古川福浦1丁目

- 5DK**
- 土地面積：266.77㎡(80.69坪)
 - 建物面積：98.31㎡(29.13坪)



1,100万円 (仲介) ●借入金額：2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川福浦1丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第2種中高 ■道路：南側6m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：1984年12月 ■引渡日：相談 ■現況：空家 ■設備：上水道・汲取り・都市ガス・システムキッチン

中古 古川中里5丁目

- 4DK**
- 土地面積：497.96㎡(150.63坪)
 - 建物面積：121.55㎡(36.76坪)



2,800万円 (仲介) ●借入金額：2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い：49,754円(×年2回)

■所在地：大崎市古川中里5丁目 ■交通：JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ■構造：木造平屋建 ■地目：宅地 ■都市計画：非線引区域 ■用途地域：第2種中高 ■道路：北側5.6m公道 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■築年月：2005年11月 ■引渡日：相談 ■現況：居住中 ■設備：上水道・下水道・プロパンガス・エアコン・温水洗浄便座・モニター付きインターホン・システムキッチン・駐車場2台分

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件の概要は、2025年12月18日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限：2026年1月25日

月々の支払例について 七十七銀行住宅ローン 金利：0.65%(変動金利) 頭金0円 / ボーナス支払い：49,754円(×年2回) / 40年返済。※金利情報は2025年12月18日時点

バスはイメージのため異なる場合がございます
駐車台数は車種により異なります

売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集！

古川

美里町

三本木

鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひタカカツ不動産へお任せください！



タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李埴1丁目-21

TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

営業時間・10:00～18:00 定休日・火曜・水曜

タカカツ不動産

☎ 0120-77-8249

完成前のご成約が増えていきます！

お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら