



特典が盛りだくさん!! 2025年最後のビッグチャンス

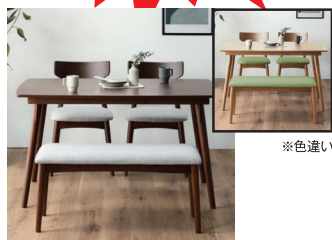
大決算フェア

10/25(土)・26(日) & 11/1(土)・2(日)・3(月・祝) & 8(土)・9(日) OPEN 10:00 - CLOSE 17:00



ラストチャンス 自由に選べるご成約プレゼント

ご成約プレゼント対象物件は、JUST in HOME・EGG HOUSE urbanです。詳細は裏面へ



ダイニング
家具セット
テーブル1台・チェア2脚・
ベンチ1台

13
pt



リビング
家具セット
ソファ1台・
TVボード1台

21
pt

合計で最大
70pt分
先着5組さま



エアコン
Panasonic
Jシリーズまたは
Kシリーズ/取付込み
※6帖用/8帖用/10帖用から
お選びください。

18
pt~



オーダー
カーテン
ドレープ+レース/取付込み
※間取りによってポイントが
変わります。

20
pt~



ウッドデッキ
YKK AP
リウッドデッキ200/
組立込み

26
pt~



物置
イナバ物置/組立込み
※FS-1409S/FS-1809S/
FS-2214Sからお選びください。

18
pt~



サイクルポート
三協アルミ スマイルⅡ/
組立込み

19
pt



炊飯器
象印 圧力IH炊飯ジャー

8
pt



高圧洗浄機
ケルヒャー 高圧洗浄機
K 2 サイレント
自吸水道兼用セット(ボックス付き)

4
pt

ご成約プレゼント申込期間

2025年10月25日(土)~11月30日(日)迄

※対象物件をチラシの表示価格で購入された方のみ対象です。※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※画像は全てイメージです。

国の補助金

予算上限に達し次第終了
子育てグリーン住宅支援事業

最大 80万円 の支援!
ジャストインホームなら
対象物件で

最大 60万円 の支援!
中古住宅をリフォームで
実施する工事により最大補助額は
変動します

詳細はこちら

事前審査特典 新築分譲住宅または中古住宅で
事前審査される方が対象です。

新米 5kg プレゼント

ご来店予約特典 真空ステンレスカラー
タンブラープレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

米

真空ステンレスカラー

ご来店予約は
コチラから!



タカカツ不動産

【古川店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-77-8249

タカカツ不動産

検索

各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



ご成約プレゼント対象物件 売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

JUST in HOME タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

NEW

太陽光
発電

古川第一小学区

古川城西 A棟・B棟



販売価格 **2,980** (税込) 万円～

- A棟 5LDK 駐車3台**
●土地面積: 218.52㎡(66.10坪)
●建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
●借入金額: 2,980万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- B棟 4LDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 215.02㎡(65.04坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)
●借入金額: 2,980万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- 月々 **62,237** 円～
- 所在地: 大崎市古川城西1丁目 ■交通: JR陸羽東線「塚目駅」より徒歩18分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 南東側4.1m私道(位置指定有)(A棟のみ南西側6m公道にも接道) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2026年1月 ■引渡日: 2026年1月以降 ■建築確認番号: 第R7確認建築仙台都市0274号他 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 売主

太陽光
発電

古川第四小学区

古川福浦Ⅲ A～D棟



販売価格 **2,680** (税込) 万円～
月々 **55,138** 円～
●借入金額: 2,680万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)



- A棟 4SLDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 222.94㎡(67.43坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
●借入金額: 2,680万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- B棟 4SLDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 205.87㎡(62.27坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
●借入金額: 2,680万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- C棟 4SLDK 駐車3台**
●土地面積: 205.90㎡(62.28坪)
●建物面積: 105.99㎡(32.06坪)
●借入金額: 2,680万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- D棟 3LDK 駐車3台**
●土地面積: 225.28㎡(68.14坪)
●建物面積: 84.46㎡(25.54坪)
●借入金額: 2,680万円～ 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- 所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ■交通: JR古川駅まで徒歩38分 ■竣工戸数: 20棟 ■販売戸数: 5棟 ■構造: 木造2階建、木造平屋建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 工業地域 ■道路: (A・B棟)北側6m公道、(C棟)北側6m公道、西側6m公道、(D棟)南側6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年12月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第07確認建築宮城建住00838号他 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

太陽光
発電

古川第二小学区

古川福沼Ⅴ C棟



販売価格 **2,980** (税込) 万円 月々 **62,237** 円

- 4LDK 駐車3台**
●土地面積: 198.63㎡(60.08坪)
●建物面積: 102.67㎡(31.05坪)
●借入金額: 2,980万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- 所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」より徒歩22分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 南東側6.0m 私道(位置指定有) ■私道面積: 159㎡(共有持分1/8)・444㎡(共有持分1/8)・57㎡(共有持分1/3) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2026年1月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R7確認建築宮城建住00925号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 売主

太陽光
発電

古川第四小学区

古川北町Ⅱ B棟



販売価格 **2,880** (税込) 万円 月々 **59,871** 円

- 4LDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 208.87㎡(63.18坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)
●借入金額: 2,880万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- 所在地: 大崎市古川北町3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 西側4.9m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年10月 ■引渡日: 2025年11月以降 ■建築確認番号: 第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 売主

太陽光
発電

古川第三小学区

古川境野宮Ⅲ A・B棟



販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **55,138** 円

- A棟 5LDK 駐車3台**
●土地面積: 198.54㎡(60.05坪)
●建物面積: 101.85㎡(30.80坪)
●借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- B棟 4SLDK 駐車3台**
●土地面積: 218.47㎡(66.08坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
●借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- 所在地: 大崎市古川境野宮字前田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■竣工戸数: 2棟 ■販売戸数: 2棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.0m私道(位置指定有)、A棟のみ東側6.0m公道(位置指定有) ■私道持分: 254㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2025年9月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00081号他 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 売主

太陽光
発電

古川第三小学区

古川境野宮Ⅱ D棟



販売価格 **2,790** (税込) 万円

月々 **57,741** 円

- 4SLDK+WIC 駐車3台**
●土地面積: 218.29㎡(66.03坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
●借入金額: 2,790万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い: 49,754円(年2回)
- 所在地: 大崎市古川境野宮字北屋敷・新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.1m私道(位置指定有) ■私道持分: 232㎡(各1/40ずつ)・228㎡(各1/40ずつ)・2.86㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2025年10月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R7確認建築宮城建住00308号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 売主

タカカツオリジナルのデザイン分譲住宅

EGG HOUSE urban 誕生！

新発売

古川第四小学区

古川福浦

4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 263.49㎡(79.70坪)
●建物面積: 108.06㎡(32.68坪)
販売価格 **3,280** (税込) 万円
月々支払例 **69,337** 円



- 借入金額: 3,280万円 ●頭金: 0万円
●ボーナス: 49,754円(年2回)
- 所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ■竣工戸数: 20棟 ■販売戸数: 5棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 工業地域 ■道路: 南側6.0m公道、西側6.0m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年12月 ■引渡日: 2025年12月以降 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00713号 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・宅配BOX・食洗機・モニター付きインターホン・トイレ2か所 ■取引形態: 売主



こちらの物件もご紹介可能です！

事前にご連絡いただけるとスムーズにご案内できます！
※こちらの物件はご成約プレゼント対象外です。

新築 古川北町3丁目2号棟

- 土地面積: 140.46㎡(42.48坪)
●建物面積: 108.54㎡(32.83坪)

2,280 (税込) 万円



- 所在地: 大崎市古川北町3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 近隣商業 ■道路: 南西6.0m公道 ■建ぺい率: 80% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年10月下旬 ■現況: 建築中 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-06784-1号 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・防犯カメラ ■取引形態: 仲介

新築 古川北町3丁目3号棟

- 土地面積: 141.06㎡(42.67坪)
●建物面積: 102.06㎡(30.87坪)

2,280 (税込) 万円



- 所在地: 大崎市古川北町3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 近隣商業 ■道路: 南西6.0m公道、南東6.0m公道 ■建ぺい率: 80% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年10月下旬 ■現況: 建築中 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-06785-1号 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・防犯カメラ ■その他: 他法: 都市計画道路 ■取引形態: 仲介

新築 (価格更新) 古川大幡2号棟

- 土地面積: 190.04㎡(57.48坪)
●建物面積: 94.77㎡(28.66坪)

2,020 (税込) 万円



- 所在地: 大崎市古川大幡字谷地田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩24分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南東6.0m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 600% ■築年月: 2025年9月 ■現況: 完成済 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07SHC109566号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介

新築 (価格更新) 古川富長2号棟

- 土地面積: 205.20㎡(62.07坪)
●建物面積: 110.97㎡(33.56坪)

1,700 (税込) 万円



- 所在地: 大崎市古川富長字遠久根 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 南側6.0m公道 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年7月 ■現況: 完成済 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07SHC104209号 ■設備: 上水道・浄化槽 ■取引形態: 仲介

中古ログハウス 古川大幡

- 土地面積: 199.75㎡(60.42坪)
●建物面積: 101.08㎡(30.57坪)

2,400 (仲介) 万円



- 所在地: 大崎市古川大幡字原田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.5m私道(位置指定有)、南側6.5m公道(位置指定有) ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■築年月: 2014年6月 ■現況: 居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ

中古 古川大幡

- 土地面積: 201.76㎡(61.03坪)
●建物面積: 105.98㎡(32.05坪)

2,200 (仲介) 万円



- 所在地: 大崎市古川大幡字原田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2012年12月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・新ストーブ・ウッドデッキ・吹き抜け・食器洗い乾燥機

中古 古川穂波4丁目

- 土地面積: 200.47㎡(60.64坪)
●建物面積: 114.27㎡(34.56坪)

3,600 (仲介) 万円



- 所在地: 大崎市古川穂波4丁目 ■交通: JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩23分、ミヤコーバス「ほなみ親水公園前」停まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 西側6m公道、南側6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2022年9月 ■現況: 居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・エアコン・食器洗浄乾燥機・トイレ2か所・サンルーム

中古 古川中里5丁目

- 土地面積: 497.96㎡(150.63坪)
●建物面積: 121.55㎡(36.76坪)

2,800 (仲介) 万円



- 所在地: 大崎市古川中里5丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ■構造: 木造平家建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 北側5.6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2005年11月 ■現況: 居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・下水道

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年10月10日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2025年11月9日

月々の支払い例について

七十七銀行住宅ローン 金利0.65%(変動金利) 頭金0円/ボーナス支払い: 49,754円(×年2回)/40年返済。 ※金利情報は2025年10月10日時点

パースはイメージのため異なる場合がございます
駐車台数は車種によりです

売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集！

古川

美里町

三本木

鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください！



株式会社タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21 TEL 0229-21-8561

営業時間・10:00～18:00 定休日・火曜・水曜 タカカツ不動産

☎ 0120-77-8249

完成前のご成約が増えていきます！

お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら