



特典が盛りだくさん!! 2025年最後のビッグチャンス

大決算フェア

10/25(土)・26(日) & 11/1(土)・2(日)・3(月・祝) & 8(土)・9(日) OPEN 10:00 - CLOSE 17:00



ラスト
チャンス

自由に選べるご成約プレゼント

ご成約プレゼント対象物件は、JUST in HOME・EGG HOUSE urbanです。詳細は裏面へ



ダイニング
家具セット
テーブル1台・チェア2脚・
ベンチ1台

13
pt



リビング
家具セット
ソファ1台・
TVボード1台

21
pt

合計で最大
70pt分
先着5組さま



エアコン
Panasonic
Jシリーズまたは
Kシリーズ/取付込み
※6帖用/8帖用/10帖用から
お選びください。

18
pt~



オーダー
カーテン
ドレープ+レース/取付込み
※間取りによってポイントが
変わります。

20
pt~



ウッドデッキ
YKK AP
リウッドデッキ200/
組立込み

26
pt~



物置
イナバ物置/組立込み
※FS-1409S/FS-1809S/
FS-2214Sからお選びください。

18
pt~



サイクルポート
三協アルミ スマイルリンII/
組立込み

19
pt



炊飯器
象印 圧力IH炊飯ジャー

8
pt



高圧洗浄機
ケルヒャー 高圧洗浄機
K 2 サイレント
自吸水道兼用セット(ボックス付き)

4
pt

ご成約プレゼント申込期間

2025年10月25日(土)~11月30日(日)迄

※対象物件をチラシの表示価格で購入された方のみ対象です。※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※画像は全てイメージです。

国の補助金

予算上限に達し次第終了 子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯や
若者夫婦世帯を
対象に長期優良
住宅を購入で

最大
80万円
の支援!

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にお問合せください!

詳細はこちら



プレゼント企画

事前審査特典

新築分譲住宅または中古住宅で
事前審査される方が対象です。

新米**5kg**プレゼント

ご来店予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラープレゼント

※前日までに来店予約の方、初回に限りです。※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



ご来店予約は
コチラから!



タカカツ不動産

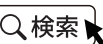
【仙台店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354

タカカツ不動産



https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



ご成約プレゼント対象物件 売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

JUST in HOME タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

太陽光発電 **宮城野区 幸町1丁目** 「東照宮駅」徒歩10分

補助金対象物件
3LDK+WIC+土間収納 駐車2台
●土地面積: 151.09㎡(45.7坪)
●建物面積: 105.99㎡(32.06坪)

販売価格 4,980万円 (税込)
月々支払例 99,839円

●借入金額: 4,800万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市宮城野区幸町1丁目 ■交通: JR仙山線「東照宮駅」徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 南側4.0m、東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■完成予定: 2025年12月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00811号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

太陽光発電 **宮城野区 岩切鴻巣** 小・中学校 徒歩15分圏内

補助金対象物件
4SLDK 駐車3台
●土地面積: 165.37㎡(50.0坪)
●建物面積: 106.81㎡(32.3坪)

販売価格 4,480万円 (税込)
月々支払例 87,663円

●借入金額: 4,300万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通: JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年4月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01828号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 鴻ノ巣遺跡

太陽光発電 **多賀城市 山王** 「岩切駅」徒歩10分

補助金対象物件
4SLDK 駐車並列3台
●土地面積: 228.86㎡(69.2坪)
●建物面積: 102.67㎡(31.0坪)

販売価格 4,290万円 (税込)
月々支払例 82,793円

●借入金額: 4,100万円
●頭金: 190万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 多賀城市山王字北寿福寺 ■交通: JR東北本線「岩切駅」徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 北側8.3m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年10月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00268号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 新田遺跡

太陽光発電 **青葉区 高松3丁目** 小・中学校 徒歩10分圏内

補助金対象物件
A棟 3SLDK+WIC 駐車並列2台
●土地面積: 126.12㎡(38.1坪)
●建物面積: 101.01㎡(30.5坪)
B棟 3SLDK 駐車並列2台
●土地面積: 162.36㎡(49.1坪)
●建物面積: 97.70㎡(29.5坪)

販売価格 4,080万円 (税込)
月々支払例 77,923円

●借入金額: 3,900万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市青葉区高松3丁目 ■交通: 仙台市営バス「高松3丁目」徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種中高層 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■築年月: 2025年9月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00113号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第2種高度地区

太陽光発電 **青葉区 旭ヶ丘2丁目** 「旭ヶ丘駅」徒歩13分

補助金対象物件
B棟 4LDK+WIC+土間収納+ファミクロ 駐車並列3台
●土地面積: 165.33㎡(50.0坪)
●建物面積: 101.84㎡(30.8坪)
C棟 4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台
●土地面積: 165.49㎡(49.9坪)
●建物面積: 101.85㎡(30.8坪)

販売価格 4,990万円 (税込)
月々支払例 99,839円

●借入金額: 4,800万円
●頭金: 190万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 ■交通: 地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」徒歩13分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 東側4.9m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■築年月: 2025年9月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00100号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第1種高度地区

太陽光発電 **名取市 増田6丁目** 「名取駅」徒歩10分

補助金対象物件
B棟 4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積: 124.92㎡(37.7坪)
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)
D棟 4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積: 123.05㎡(37.2坪)
●建物面積: 96.05㎡(29.0坪)

販売価格 4,180万円 (税込)
月々支払例 80,358円

●借入金額: 4,000万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市増田6丁目 ■交通: JR東北本線「名取駅」徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160.40% ■築年月: 2024年11月 ■引渡日: 即日渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00460号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 下田高南遺跡

プライスダウン **太陽光発電** **名取市 愛島台3丁目** **補助金対象物件**

お申込みいただきました

販売価格 2,480万円 (税込)
月々支払例 38,961円

●借入金額: 2,300万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市愛島台3丁目 ■交通: 名取市営バスなど「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: D・E棟/北側6.0m、F棟/北側6.0m、南側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2025年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02416号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可、令和4年7月1日 宮城県(建)指令第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

プライスダウン **太白区 鉤取本町1丁目** **補助金対象物件**

販売価格 2,580万円 (税込)
月々支払例 41,396円

●借入金額: 2,400万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目 ■交通: 宮城交通「鉤取町東・仙台西高校入口」徒歩1分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 東側8.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2024年1月 ■引渡日: 即日渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01463号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第3種高度地区

太陽光発電 **太白区 西の平1丁目** 小・中学校 徒歩5分圏内

補助金対象物件
3LDK+土間収納 駐車2台
●土地面積: 113.89㎡(34.4坪)
●建物面積: 81.97㎡(24.7坪)

販売価格 2,480万円 (税込)
月々支払例 38,961円

●借入金額: 2,300万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市太白区西の平1丁目 ■交通: 宮城交通バス停「西の平一丁目/金剛沢小学校前」徒歩4分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側4.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■築年月: 2023年10月 ■引渡日: 即日渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住00319号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第1種高度地区

太陽光発電 **富谷市 あけの平3丁目** 小・中学校 徒歩10分圏内

補助金対象物件
4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台
●土地面積: 187.00㎡(56.5坪)
●建物面積: 103.50㎡(31.3坪)

販売価格 3,980万円 (税込)
月々支払例 75,488円

●借入金額: 3,800万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 富谷市あけの平3丁目 ■交通: 宮城交通バス停「あけの平二丁目」徒歩6分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南西側6.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年11月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00718号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

NEW **太陽光発電** **富谷市 富谷堂ノ前** **コストコまで車で3分**

補助金対象物件
D棟 4LDK 駐車並列3台
●土地面積: 204.55㎡(61.8坪)
●建物面積: 99.36㎡(30.0坪)
E棟 4SLDK+土間収納+WIC 駐車並列3台
●土地面積: 204.29㎡(61.7坪)
●建物面積: 102.67㎡(31.0坪)
F棟 5LDK+パントリー 駐車並列3台
●土地面積: 204.12㎡(61.7坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.5坪)

販売価格 3,780万円 (税込)
月々支払例 70,617円

●借入金額: 3,600万円
●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通バス「湯舟沢」徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: D棟/南側6.0m、E棟/北側6.0m、東側6.0m、F棟/南側6.0m、東側6.0m ■建ぺい率: D棟/50%、E・F棟/60%(角地緩和) ■容積率: 60% ■築年月: D棟/2025年1月完成、E・F棟/2025年11月完成予定 ■引渡日: D棟/即日渡可、E・F棟/相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00989号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

タカカツ不動産のデザイン分譲住宅 **EGG HOUSE urban 誕生!**

分譲住宅 **名取市 愛島台3丁目**

補助金対象物件 4SLDK 駐車2台
●土地面積: 208.53㎡(63.0坪) ●建物面積: 108.13㎡(32.7坪)

販売価格 3,280万円 (税込)
月々支払例 58,442円

●借入金額: 3,100万円 ●頭金: 180万円
●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市愛島台3丁目 ■交通: 名取市営バスなど「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北側5.9m、北西側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年10月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00415号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 愛島台地区計画、開発許可、令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

こちらの物件もご紹介可能です！

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます！
※こちらの物件はご成約プレゼント対象外です。

太陽光発電 **名取市 増田9丁目** 「名取駅」徒歩15分

3SLDK+WIC 駐車2台
●土地面積: 116.75㎡(35.3坪)
●建物面積: 96.04㎡(29.0坪)

販売価格 4,380万円 (税込)
月々支払例 85,228円

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市増田9丁目 ■交通: JR東北本線「名取駅」徒歩15分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 南側12.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2024年11月 ■引渡日: 即日渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00863号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 媒介

中古ログハウス **秋保町**

2LDK+フリールーフ+納戸+ロフト 駐車2台
●土地面積: 310.63㎡(93.96坪)
●建物面積: 111.60㎡(33.7坪)

販売価格 3,950万円 (税込)

■所在地: 仙台市太白区秋保町湯向 ■交通: 仙台市営バス「青木」徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 北西側9.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2020年6月 ■現況: 所有者居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上下水道 ■取引形態: 専任媒介

名取市 杜せきのした 「杜せきのした駅」徒歩6分

4SLDK+WIC+土間収納+ロフト 駐車3台
●土地面積: 204.61㎡(61.8坪)
●建物面積: 121.12㎡(36.6坪)

販売価格 4,980万円 (税込)

■所在地: 名取市杜せきのした5丁目 ■交通: 仙台空港アクセス線「杜せきのした駅」徒歩6分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2012年10月 ■現況: 所有者居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 専任媒介

土地情報 お好きなハウスメーカーで建築できる！
建築条件のない土地です！

宮城野区 岩切鴻巣 全2区画
2,280万円 ●土地面積: 185.31㎡(56.0坪)~

富谷市 富谷堂ノ前 全4区画
1,630万円 ●土地面積: 204.25㎡(61.7坪)~

■所在地: 仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通: JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公共上下水道 ■取引形態: 売主 ■引渡日: 即時 ■文化財保護法による規制あり

■所在地: 富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通「湯舟沢」徒歩4分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■設備: 公共上下水道 ■取引形態: 売主 ■引渡日: 即時 ■文化財保護法による規制あり

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年10月16日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2025年11月9日

月々の支払い例について 東邦銀行ローン40年返済、金利: 0.8%。表記されている金利とは異なる場合があります。金利は2025年10月16日時点。

パースはイメージのため異なる場合がございます
駐車台数は車種によります

売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集！

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください！



株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1 TEL 022-371-1820

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜 タカカツ不動産



0800-1708-354

完成前のご成約が増えていきます！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら