



お得に買えるWチャンス!

分譲住宅

年内入居応援フェア

OPEN

10:00

CLOSE

17:00

9/27^土・28^日 & 10/4^土・5^日 & 11^土・12^日・13^{月・祝}



国の補助金

予算上限に達し次第終了

子育てグリーン住宅支援事業

詳細はこちら



子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

最大80万円の支援

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。
※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にお問合せください!



スタッフが
お応えします!

- どうやったらもらえるの?
- 私たちももらえるの?

ご好評につき
延長!

※年内入居に限り

自由に
選べる

ご成約プレゼント

ご成約プレゼント対象物件は、JUST in HOME・EGG HOUSE urbanです。詳細は裏面➡



リビング家具セット
ソファー1台・TVボード1台

21
pt



ダイニング家具セット
テーブル1台・チェア2脚・ベンチ1台

13
pt



オーダーカーテン
ドレープ+レース/取付込み
※間取りによってポイントが変わります。

20
pt~



エアコン
Panasonic
JシリーズまたはKシリーズ/取付込み
※6帖用/8帖用/10帖用からお選びください。

18
pt~



プレゼント企画

新米5kg



新築分譲住宅
または中古住宅で
事前審査される
方が対象です。

ご来店予約特典

真空ステンレスカラー

タンブラー



ご来店予約は
コチラから!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

先着5組 合計で最大70pt分プレゼント!

好きな商品を
自由に選んで組み
合わせてください。



物置 イナバ物置FS-1809S
イナバ物置/組立込み
※FS-1409S/FS-1809S/FS-2214Sからお選びください。

18
pt~



ウッドデッキ
YKK AP
リウッドデッキ200/組立込み

26
pt~



サイクルポート
三協アルミ スマイリンII/組立込み

19
pt



炊飯器
象印 圧力IH炊飯ジャー

8
pt



高圧洗浄機
ケルヒャー 高圧洗浄機 K 2 サイレント
自吸水道兼用セット(ボックス付き)

4
pt

※対象物件をチラシの表示価格で購入された方のみ対象です。※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※画像は全てイメージです。



(株)タカカツ不動産 仙台店

宮城県知事(第2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。

タカカツ不動産



https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/
各種SNSでも情報更新中!



タカカツ不動産

カーナビ検索
仙台市泉区七北田
字山ノ寺7-1



ご成約プレゼント対象物件 売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

JUST in HOME タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

太陽光発電 泉区 旭丘堤1丁目 「黒松駅」徒歩10分

3SLDK 駐車並列3台

補助金対象物件

- 土地面積:132.39㎡(40.0坪)
- 建物面積:97.70㎡(29.5坪)

販売価格 **4,590万円** (税込)

月々支払例 **90,098円**

●借入金額:4,400万円 ●頭金:190万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市泉区旭丘堤1丁目 ■交通:地下鉄南北線「黒松駅」徒歩10分、地下鉄南北線「旭丘駅」徒歩1分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南側4.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00380号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

太陽光発電 宮城野区 岩切鴻巣 小・中学校 徒歩15分圏内

A棟 C棟

補助金対象物件

- 土地面積:165.37㎡(50.0坪)
- 建物面積:106.81㎡(32.3坪)

販売価格 **4,480万円** (税込)

月々支払例 **87,663円**

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:A棟/北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m、C棟/北側6.1m、南側5.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01828号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻ノ巣遺跡

NEW 太陽光発電 宮城野区 幸町1丁目 「東照宮駅」徒歩10分

3LDK+WIC+土間収納 駐車2台

補助金対象物件

- 土地面積:151.09㎡(45.7坪)
- 建物面積:105.99㎡(32.06坪)

販売価格 **4,980万円** (税込)

月々支払例 **99,839円**

●借入金額:4,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市宮城野区幸町1丁目 ■交通:JR仙山線「東照宮駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:南側4.0m、東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■完成予定:2025年12月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00811号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

太陽光発電 多賀城市 山王 「岩切駅」徒歩10分

4SLDK 駐車並列3台

補助金対象物件

- 土地面積:228.86㎡(69.2坪)
- 建物面積:102.67㎡(31.0坪)

販売価格 **4,290万円** (税込)

月々支払例 **82,793円**

●借入金額:4,100万円 ●頭金:190万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:多賀城市山王字北寿福寺 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側8.3m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00268号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:新田遺跡

太陽光発電 青葉区 高松3丁目 小・中学校 徒歩10分圏内

A棟 B棟

補助金対象物件

- 土地面積:126.12㎡(38.1坪)
- 建物面積:101.01㎡(30.5坪)

販売価格 **4,080万円** (税込)

月々支払例 **77,923円**

●借入金額:3,900万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区高松3丁目 ■交通:仙台市営バス「高松3丁目」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■築年月:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00113号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第2種高度地区

太陽光発電 青葉区 旭ヶ丘2丁目 「旭ヶ丘駅」徒歩13分

B棟 C棟

補助金対象物件

- 土地面積:165.33㎡(50.0坪)
- 建物面積:101.84㎡(30.8坪)

販売価格 **4,990万円** (税込)

月々支払例 **99,839円**

●借入金額:4,800万円 ●頭金:190万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 ■交通:地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」徒歩13分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:東側4.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00100号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

太陽光発電 名取市 増田6丁目 「名取駅」徒歩10分

B棟 D棟

補助金対象物件

- 土地面積:124.92㎡(37.7坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.0坪)

販売価格 **4,180万円** (税込)

月々支払例 **80,358円**

●借入金額:4,000万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市増田6丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160.40% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00460号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:下田海南遺跡

太陽光発電 名取市 愛島台3丁目

F棟 E棟 D棟

補助金対象物件

- 土地面積:201.61㎡(60.9坪)
- 建物面積:102.67㎡(31.0坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)

月々支払例 **43,831円**

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:D・E棟/北側6.0m、F棟/北側6.0m、南東側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2025年5月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02416号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

太白区 西の平1丁目 小・中学校 徒歩5分圏内

3LDK+土間収納 駐車2台

補助金対象物件

- 土地面積:113.89㎡(34.4坪)
- 建物面積:81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,780万円** (税込)

月々支払例 **46,266円**

●借入金額:2,600万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区西の平1丁目 ■交通:宮城交通バス「西の平」一丁目/金剛沢小学校前 ■徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側4.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2025年10月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00319号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

太白区 鉤取本町1丁目

4LDK+WIC+土間収納 駐車2台

補助金対象物件

- 土地面積:112.22㎡(33.9坪)
- 建物面積:96.05㎡(29.0坪)

販売価格 **2,780万円** (税込)

月々支払例 **46,266円**

●借入金額:2,600万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区鉤取本町1丁目 ■交通:宮城交通「鉤取町東-仙台西高校入口」徒歩1分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:東側3.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年1月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01463号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第3種高度地区

富谷市 日吉台1丁目 小・中学校 徒歩15分圏内

3SLDK+WIC 駐車並列3台

補助金対象物件

- 土地面積:106.81㎡(32.3坪)
- 建物面積:106.81㎡(32.3坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

月々支払例 **75,488円**

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市日吉台1丁目 ■交通:宮城交通「バレット」大富南 ■徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2024年7月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03066号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

NEW 太陽光発電 富谷市 あけの平3丁目 小・中学校 徒歩10分圏内

4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

補助金対象物件

- 土地面積:187.00㎡(56.5坪)
- 建物面積:103.50㎡(31.3坪)

販売価格 **3,980万円** (税込)

月々支払例 **75,488円**

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市あけの平3丁目 ■交通:宮城交通バス「あけの平」二丁目 ■徒歩6分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南西側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■完成予定:2025年11月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00716号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

太陽光発電 富谷市 富谷堂ノ前 コストコまで車で3分

B棟 D棟

補助金対象物件

- 土地面積:204.40㎡(61.8坪)
- 建物面積:102.68㎡(31.0坪)

販売価格 **3,680万円** (税込)

月々支払例 **68,182円**

●借入金額:3,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯舟沢」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:B棟/北側6.0m、D棟/南側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2025年1月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01123号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

タカカツ不動産のデザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban 誕生！

分譲具付宅

名取市 愛島台3丁目

補助金対象物件 **4SLDK 駐車2台**

- 土地面積:208.53㎡(63.0坪)
- 建物面積:108.13㎡(32.7坪)

販売価格 **3,280万円** (税込)

月々支払例 **58,442円**

●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側5.9m、北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00415号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号

こちらの物件もご紹介可能です！
事前にご連絡いただけるとスムーズにご案内できます！

※こちらの物件はご成約プレゼント対象外です。

太陽光発電 名取市 増田9丁目 「名取駅」徒歩15分

3SLDK+WIC 駐車2台

補助金対象物件

- 土地面積:116.75㎡(35.3坪)
- 建物面積:96.04㎡(29.0坪)

販売価格 **4,380万円** (税込)

月々支払例 **85,228円**

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市増田9丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩15分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:南東側12.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00863号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

中古ログハウス 秋保町

3LDK+納戸+ロフト

補助金対象物件

- 土地面積:310.63㎡(93.96坪)
- 建物面積:111.60㎡(33.7坪)

販売価格 **3,950万円** (税込)

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区秋保町湯川 ■交通:仙台市営バス「青木」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北西側3.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2020年6月 ■現況:所有者居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上下水道 ■取引形態:専任媒介

太陽光発電 中古ログハウス 遠刈田温泉

3LDK+納戸+ロフト

補助金対象物件

- 土地面積:533㎡(161.2坪)
- 建物面積:112.85㎡(34.1坪)

販売価格 **2,500万円** (税込)

●借入金額:2,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:刈田郡蔵王町遠刈田温泉字新地西裏山 ■交通:ミヤコーバス「遠刈田温泉」徒歩12分 ■構造:木造2階建 ■地目:山林 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:北東側4.3m ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2011年7月 ■現況:完成済み ■引渡日:相談 ■設備:上下水道 ■取引形態:一般媒介

土地情報

お好きなハウスメーカーさんで
建築できる！
建築条件のない土地です！

全2区画 宮城野区 岩切鴻巣

2,280万円 (税込) ●土地面積:185.31㎡(56.0坪)~

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公共上下水道 ■取引形態:売主 ■引渡日:即時 ■文化財保護法による規制あり

全4区画 富谷市 富谷堂ノ前

1,630万円 (税込) ●土地面積:204.25㎡(61.7坪)~

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通「湯舟沢」徒歩4分 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■設備:公共上下水道 ■取引形態:売主 ■引渡日:即時 ■文化財保護法による規制あり

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。
■掲載物件は、2025年9月16日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。 ■取引条件有効期限:2025年10月13日

月々の支払い例について

東邦銀行ローン40年返済、金利:0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。
金利は2025年9月16日時点。

駐車台数は車種によります

パースはイメージのため異なる場合がございます

売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集！

仙台

富谷

名取

利府

多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください！



タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1 TEL 022-371-1820

営業時間●10:00~18:00
定休日●火曜・水曜

タカカツ不動産 検索



0800-1708-354

完成前のご成約が増えています！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら