



お得に買えるWチャンス!

分譲住宅

年内入居応援フェア

OPEN 10:00 CLOSE 17:00

9/27(土)・28(日) & 10/4(土)・5(日) & 11(土)・12(日)・13(月)祝

国の補助金

予算上限に達し次第終了
子育てグリーン
住宅支援事業



詳細はこちら

ジャストインホームなら対象物件で

最大 **80万円** の支援!
子育て世帯・若者夫婦世帯が、自ら居住することを目的に購入する場合

中古住宅をリフォームで

最大 **60万円** の支援!
実施する工事により最大補助額は変動します

スタッフが
お応えします!
●どうやったらもらえるの?
●私たちももらえるの?

プレゼント企画

新米 **5kg**



新築分譲住宅
または中古住宅で
事前審査される
方が対象です。

ご来店予約特典
タンブラー 真空ステンレスカラー

ご来店予約は
コチラから!



※前日までに来店予約の方、初回に限りです。
※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

ご好評につき
延長!
※年内入居に限り

自由に
選べる

ご成約プレゼント

ご成約プレゼント対象物件は、JUST in HOME・EGG HOUSE urbanです。詳細は裏面

リビング家具セット
ソファー1台・TVボード1台
21 pt

ダイニング家具セット
テーブル1台・チェア2脚・ベンチ1台
13 pt

オーダーカーテン
ドレープ+レース/取付込み
※間取りによってポイントが変わります。
20 pt~

エアコン
Panasonic
JシリーズまたはKシリーズ/取付込み
※6帖用/8帖用/10帖用からお選びください。
18 pt~

先着5組 合計で最大70pt分プレゼント!

好きな商品を
自由に選んで組み
合わせてください。

物置 イナバ物置FS-1809S
イナバ物置/組立込み
※FS-1409S/FS-1809S/FS-2214Sからお選びください。
18 pt~

ウッドデッキ
YKK AP
リウッドデッキ200/組立込み
26 pt~

サイクルポート
三協アルミ スマイルII/組立込み
19 pt

炊飯器
象印 圧力IH炊飯ジャー
8 pt

高圧洗浄機
ケルヒャー 高圧洗浄機 K 2 サイレント
自吸水道兼用セット(ボックス付き)
4 pt

申込期間
2025年9月27日(土)~10月19日(日)迄

※対象物件をチラシの表示価格で購入された方のみ対象です。※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。※画像は全てイメージです。



(株)タカカツ不動産 古川店

0120-77-8249

宮城県知事(第)6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
〒989-6116 宮城県大崎市古川李埜一丁目1-21
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。

タカカツ不動産
https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/
各種SNSでも情報更新中!



ご成約プレゼント対象物件 売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

JUST in HOME タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

NEW 太陽光発電 古川第四小学区 古川福浦Ⅲ A～D棟



- A棟** 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:222.94㎡(67.43坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)
C棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積:205.90㎡(62.28坪)
●建物面積:105.99㎡(32.06坪)
- B棟** 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:205.87㎡(62.27坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)
D棟 3LDK 駐車3台
●土地面積:225.28㎡(68.14坪)
●建物面積:84.46㎡(25.54坪)



販売価格 **2,680** (税込) 万円～ 月々 **55,138** 円～

●借入金額:2,680万円～ 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:49,754円(年2回)
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR古川駅まで徒歩38分 ■総戸数:20棟 ■販売戸数:6棟 ■構造:木造2階建、木造平屋建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:(A・B棟)北側6m公道、(C棟)北側6m公道、西側6m公道 (D棟)南側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年12月完成予定 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第07確認建築宮城建住00838号他 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

NEW 太陽光発電 古川第二小学区 古川福沼Ⅴ C棟



4LDK 駐車3台
●土地面積:198.63㎡(60.08坪)
●建物面積:102.67㎡(31.05坪)
販売価格 **2,980** (税込) 万円
月々 **62,237** 円
●借入金額:2,980万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:49,754円(年2回)

■所在地:大崎市古川福沼2丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」より徒歩22分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:南東側6.0m 私有(位置指定有) ■私道面積:159㎡(共有持分1/8)・44.4㎡(共有持分1/8)・57㎡(共有持分1/3) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2026年1月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00925号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

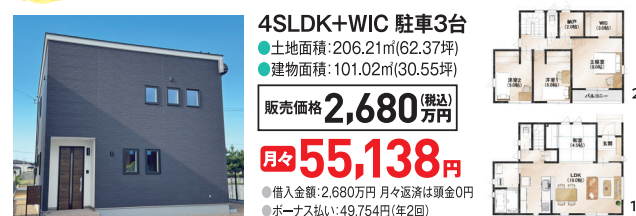
太陽光発電 古川第四小学区 古川北町Ⅱ B棟



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:208.87㎡(63.18坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)
販売価格 **2,880** (税込) 万円
月々 **59,871** 円
●借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:49,754円(年2回)

■所在地:大崎市古川北町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:西側4.9m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:2025年11月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

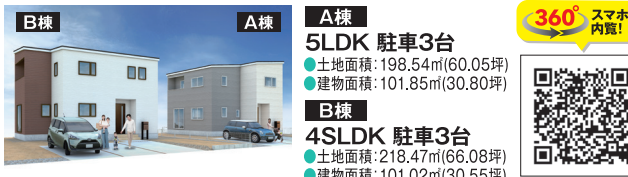
太陽光発電 古川第四小学区 古川福浦Ⅱ A棟 見学可



4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:206.21㎡(62.37坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)
販売価格 **2,680** (税込) 万円
月々 **55,138** 円
●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:49,754円(年2回)

■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:20棟 ■販売戸数:6棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年7月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第06確認建築宮城建住02899号他 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・宅配BOX ■取引形態:売主

太陽光発電 古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ A・B棟



A棟 5LDK 駐車3台
●土地面積:198.54㎡(60.05坪)
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)
B棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積:218.47㎡(66.08坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円 月々 **55,138** 円
●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:49,754円(年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮字前田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.0m私道(位置指定有)、A棟のみ東側6.0m公道(位置指定有) ■私道持分:25.4㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:2025年9月以降 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00081号他 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電 古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ C・D棟



C棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:218.30㎡(66.03坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)
D棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:218.29㎡(66.03坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,790** (税込) 万円 月々 **57,741** 円
●借入金額:2,790万円 月々返済は頭金0円
●ボーナス払い:49,754円(年2回)

■所在地:大崎市古川境野宮字北屋敷、新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:4棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側6.1m私道(位置指定有) ■私道持分:232㎡(各1/40ずつ)・228㎡(各1/40ずつ)・2.86㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:2025年10月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00307号他 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

タカカツオリジナルのデザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban 誕生！



新発売 古川第四小学区 古川福浦
4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:263.49㎡(79.70坪)
●建物面積:108.06㎡(32.68坪)
販売価格 **3,280** (税込) 万円
月々 **69,337** 円
●借入金額:3,280万円 ●頭金:0万円 ●ボーナス:49,754円(年2回)
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ■総戸数:20棟 ■販売戸数:6棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:南側6.0m公道、西側6.0m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年12月 ■引渡日:2025年12月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00713号 ■設備:上水道・下水道・オール電化・宅配BOX・食洗機・モニター付きインターホン・トイレ2か所 ■取引形態:売主

こちらの物件もご紹介可能です！ 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます！

※こちらの物件はご成約プレゼント対象外です。

新築 古川鶴ヶ塚1号棟

●土地面積:198.88㎡(60.16坪)
●建物面積:103.50㎡(31.30坪)
販売価格 **2,380** (税込) 万円

■所在地:大崎市古川鶴ヶ塚字小谷地 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南西6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:512㎡(持分1/14) ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC102078号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

新築 古川鶴ヶ塚2号棟

●土地面積:198.41㎡(60.01坪)
●建物面積:114.27㎡(34.56坪)
販売価格 **2,380** (税込) 万円

■所在地:大崎市古川鶴ヶ塚字小谷地 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:西6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:512㎡(持分1/14) ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC102079号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

新築 (価格更新) 古川下中目3号棟

●土地面積:241.98㎡(73.19坪)
●建物面積:102.06㎡(30.87坪)
販売価格 **1,850** (税込) 万円

■所在地:大崎市古川下中目字六軒丁 ■交通:JR陸羽東線「北浦駅」まで徒歩45分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南東5.8m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年9月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第IPA-25-06471-1号 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:仲介

新築 (価格更新) 古川富長2号棟

●土地面積:205.20㎡(62.07坪)
●建物面積:110.97㎡(33.56坪)
販売価格 **1,790** (税込) 万円

■所在地:大崎市古川富長字遠久根 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南側6.0m公道 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2025年7月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC104209号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

中古ログハウス 古川大幡

●土地面積:199.75㎡(60.42坪)
●建物面積:101.08㎡(30.57坪)
販売価格 **2,400** (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川大幡字原田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.5m私道(位置指定有)、南側6.5m公道(位置指定有) ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2014年6月 ■現況:空家 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・薪ストーブ・ウッドデッキ・吹き抜け・食器洗い乾燥機

中古 古川大幡

●土地面積:201.76㎡(61.03坪)
●建物面積:105.98㎡(32.05坪)
販売価格 **2,200** (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川大幡字原田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2012年12月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・太陽光発電システム・薪ストーブ・ウッドデッキ・吹き抜け・食器洗い乾燥機

中古 古川穂波4丁目

●土地面積:200.47㎡(60.64坪)
●建物面積:114.27㎡(34.56坪)
販売価格 **3,600** (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川穂波4丁目 ■交通:JR陸羽東線 塚田駅まで徒歩23分、ミヤコーバス「はなみ鏡水公園前」停まで徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:西側6.0m公道、南側6.0m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2022年9月 ■現況:居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・下水道・オール電化・太陽光発電システム・エアコン・食器洗浄乾燥機・トイレ2か所・サウナ

中古 古川中里5丁目

●土地面積:497.96㎡(150.63坪)
●建物面積:121.55㎡(36.76坪)
販売価格 **2,800** (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川中里5丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ■構造:木造平家建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:北側5.6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2005年11月 ■現況:居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・下水道

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。
■掲載物件は、2025年9月12日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。 ■取引条件有効期限:2025年10月13日

月々の支払い例について

七十七銀行住宅ローン 金利0.65%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い:49,754円(×年2回)/40年返済。
※金利情報は2025年9月12日時点

駐車台数は車種によりです

パースはイメージのため異なる場合がございます

売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集！

古川

美里町

三本木

鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください！

TKG TAKAKATSU GROUP
タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 古川店

〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目21 TEL 0229-21-8561

営業時間◆10:00～18:00
定休日◆火曜・水曜

タカカツ不動産 検索

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！



ホームページはこちら