



おかげさまで

創業

タカカツグループ

70

周年祭

OPEN
10:00
↓
CLOSE
17:00

8/30^土・31^日 & 9/6^土・7^日 & 13^土・14^日・15^{月・祝}

自由に選べる **ご成約プレゼント**

裏面のJUST in HOME・
EGG HOUSE urbanが
対象です。→



21
pt

リビング家具セット
ソファ1台・TVボード1台



13
pt

ダイニング家具セット
テーブル1台・チェア2脚・ベンチ1台



20
pt~

オーダーカーテン
ドレープ+レース/取付込み
※間取りによってポイントが変わります。



18
pt~

エアコン
Panasonic JシリーズまたはKシリーズ/取付込み
※6帖用/8帖用/10帖用からお選びください。

合計で**最大70pt分プレゼント** **10組** 先着

好きな商品を自由に選んで
組み合わせてください。



18
pt~

物置
イナバ物置/組立込み
※FS-1409S/FS-1809S/FS-2214Sからお選びください。



26
pt

ウッドデッキ ステップ無
YKK AP リウッドデッキ200/組立込み



19
pt

サイクルポート
三協アルミ スマイルII/組立込み



8
pt

炊飯器
象印 圧力IH炊飯ジャー



4
pt

高圧洗浄機
ケルヒャー 高圧洗浄機 K 2 サイレント
自吸水道兼用セット(ボックス付き)

さらにお得!

予算上限に達し次第終了 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

国の
補助金

子育てグリーン
住宅支援事業

最大**80万円**の支援

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にお問合せください!

詳細はこちら



新米5kg プレゼント!

新築分譲住宅または中古住宅で事前審査
される方が対象です。



ご来店予約特典
タンブラー
60000

前日までに来店予約の方、
初回に限り
真空
ステンレス
カラー



※お家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



タカカツ不動産

【仙台店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



0800-1708-354

タカカツ不動産

検索

各種SNSでも情報更新中!

<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

JUST in HOME をタカカツ不動産で購入すると…売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

太陽光
発電

宮城野区 福住町

「福田町駅」
徒歩5分



補助金対象物件
**3LDK+WIC
駐車3台**

- 土地面積:
105.32㎡(31.8坪)
- 建物面積:
92.74㎡(28.0坪)

販売価格
4,080 (税込)
万円

月々支払例
77,923円

●借入金額:3,900万円
●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市宮城野区福住町 ■交通:JR仙石線「福田町駅」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:西側6.2m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建02561号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第3種高度地区

太陽光
発電

宮城野区 岩切鴻巣

小・中学校
徒歩15分圏内



補助金対象物件
A棟
4SLDK 駐車3台

- 土地面積:
165.37㎡(50.0坪)
- 建物面積:
106.81㎡(32.3坪)

C棟
4LDK+土間収納+WIC 駐車3台

- 土地面積:
165.13㎡(49.9坪)
- 建物面積:
106.81㎡(32.3坪)

販売価格
4,480 (税込)
万円

月々支払例
87,663円

●借入金額:4,300万円
●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:A棟/北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m、C棟/北側6.1m、南側5.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建01828号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻ノ巣遺跡

太陽光
発電

多賀城市 山王

「岩切駅」
徒歩10分



補助金対象物件
**4SLDK
駐車並列3台**

- 土地面積:
228.86㎡(69.2坪)
- 建物面積:
102.67㎡(31.0坪)

販売価格
4,290 (税込)
万円

月々支払例
82,793円

●借入金額:4,100万円
●頭金:190万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:多賀城市山王字北寿福寺 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側8.3m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建00268号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:新田遺跡

NEW

太陽光
発電

泉区 旭丘堤1丁目

「黒松駅」
徒歩10分



補助金対象物件
**3SLDK
駐車並列3台**

- 土地面積:
132.39㎡(40.0坪)
- 建物面積:
97.70㎡(29.5坪)

販売価格
4,590 (税込)
万円

月々支払例
90,098円

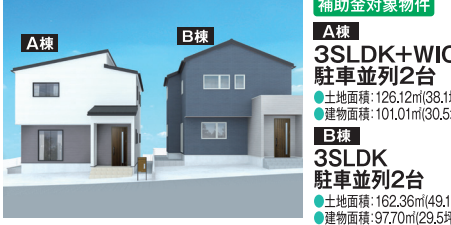
●借入金額:4,400万円 ●頭金:190万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市泉区旭丘堤1丁目 ■交通:地下鉄南北線「黒松駅」徒歩10分、地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」徒歩11分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建00380号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

太陽光
発電

青葉区 高松3丁目

小・中学校
徒歩10分圏内



補助金対象物件
A棟
3SLDK+WIC 駐車並列2台

- 土地面積:
126.12㎡(38.1坪)
- 建物面積:
101.01㎡(30.5坪)

B棟
3SLDK 駐車並列2台

- 土地面積:
162.36㎡(49.1坪)
- 建物面積:
97.70㎡(29.5坪)

販売価格
4,080 (税込)
万円

月々支払例
77,923円

●借入金額:3,900万円
●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区高松3丁目 ■交通:仙台市営バス「高松3丁目」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■完成予定:2025年8月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建00113号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第2種高度地区

太陽光
発電

青葉区 旭ヶ丘2丁目

「旭ヶ丘駅」
徒歩13分



補助金対象物件
C棟
4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

- 土地面積:
188.85㎡(57.1坪)
- 建物面積:
110.96㎡(33.5坪)

A棟
4LDK+WIC+土間収納+ファミロ 駐車並列3台

- 土地面積:
165.33㎡(50.0坪)
- 建物面積:
101.84㎡(30.8坪)

C棟
4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

- 土地面積:
185.49㎡(49.9坪)
- 建物面積:
101.85㎡(30.8坪)

販売価格
4,990 (税込)
万円

月々支払例
99,839円

●借入金額:4,800万円 ●頭金:190万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 ■交通:地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」徒歩13分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:A棟/東側4.7m、B・C棟/東側4.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建00100号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

太陽光
発電

名取市 愛島台3丁目



補助金対象物件
D棟
4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積:
201.61㎡(60.9坪)
- 建物面積:
102.67㎡(31.0坪)

E棟
4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積:
207.67㎡(62.8坪)
- 建物面積:
99.36㎡(30.0坪)

F棟
4SLDK 駐車2台

- 土地面積:
213.09㎡(64.4坪)
- 建物面積:
101.02㎡(30.5坪)

販売価格
2,680 (税込)
万円

月々支払例
43,831円

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:D・E棟/北東側6.0m、F棟/北東側6.0m、南東側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2025年5月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建02416号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

太陽光
発電

名取市 増田6丁目

「名取駅」
徒歩10分



補助金対象物件
B棟
4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積:
124.92㎡(37.7坪)
- 建物面積:
96.05㎡(29.0坪)

D棟
4LDK+土間収納 駐車3台

- 土地面積:
123.05㎡(37.2坪)
- 建物面積:
96.05㎡(29.0坪)

販売価格
4,280 (税込)
万円

月々支払例
82,793円

●借入金額:4,100万円 ●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市増田6丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160.40% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建00460号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:下田高南遺跡

太陽光
発電

太白区 西の平1丁目

小・中学校
徒歩5分圏内



補助金対象物件
**3LDK+
土間収納
駐車2台**

- 土地面積:
113.89㎡(34.4坪)
- 建物面積:
81.97㎡(24.7坪)

販売価格
2,780 (税込)
万円

月々支払例
46,266円

●借入金額:2,600万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区西の平1丁目 ■交通:宮城交通バス「西の平1丁目/金剛沢小学校前」徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側4.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2023年10月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建00319号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

太陽光
発電

太白区 鉤取本町1丁目



補助金対象物件
A棟
4LDK+WIC+土間収納 駐車2台

- 土地面積:
112.22㎡(33.9坪)
- 建物面積:
96.05㎡(29.0坪)

B棟
3LDK 駐車2台

- 土地面積:
102.03㎡(30.8坪)
- 建物面積:
89.01㎡(26.9坪)

C棟
3LDK+土間収納 駐車2台

- 土地面積:
145.32㎡(43.9坪)
- 建物面積:
81.97㎡(24.7坪)

販売価格
2,680 (税込)
万円

月々支払例
43,831円

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区鉤取本町1丁目 ■交通:宮城交通バス「鉤取町東-仙台西高入口」徒歩1分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居、B・C棟/第1種低層 ■道路:東側8.0m ■建ぺい率:A棟/60%、B棟/59.93%、C棟/58.34% ■容積率:A棟/200%、B棟/199.20%、C棟/180.13% ■築年月:2024年1月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建01463号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:A棟/第3種高度地区、B・C棟/第1種高度地区、第3種高度地区

太陽光
発電

富谷市 日吉台1丁目

小・中学校
徒歩15分圏内



補助金対象物件
**3SLDK+WIC
駐車並列3台**

- 土地面積:
229.77㎡(69.5坪)
- 建物面積:
106.81㎡(32.3坪)

販売価格
3,980 (税込)
万円

月々支払例
75,488円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市日吉台1丁目 ■交通:宮城交通バス「バルタウ南」徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2024年7月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建003086号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

太陽光
発電

富谷市 富谷堂ノ前

コストコまで
車で3分



補助金対象物件
B棟
4SLDK+WIC 駐車並列3台

- 土地面積:
204.40㎡(61.8坪)
- 建物面積:
102.68㎡(31.0坪)

D棟
4LDK 駐車並列3台

- 土地面積:
204.55㎡(61.8坪)
- 建物面積:
99.36㎡(30.0坪)

販売価格
3,680 (税込)
万円

月々支払例
68,182円

●借入金額:3,500万円 ●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯舟沢」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:B棟/北側6.0m、D棟/南側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2025年1月 ■引渡日:即日引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建01123号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

太陽光
発電

富谷市 あけの平2丁目

小・中学校
徒歩10分圏内



補助金対象物件
**4LDK+WIC
駐車並列3台**

- 土地面積:
178.87㎡(54.1坪)
- 建物面積:
102.68㎡(31.0坪)

販売価格
3,980 (税込)
万円

月々支払例
75,488円

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市あけの平2丁目 ■交通:宮城交通バス「あけの平2丁目」徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2025年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建02362号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

土地情報

宮城野区 岩切鴻巣

全4区画



2,280万円 ●土地面積:
185.31㎡(56.0坪)~

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側6.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公共上下水道 ■取引形態:売主 ■引渡日:即時 ■文化財保護法による規制あり

富谷市 富谷堂ノ前

全4区画



1,630万円 ●土地面積:
204.25㎡(61.7坪)~

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯舟沢」徒歩4分 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■設備:公共上下水道 ■取引形態:売主 ■引渡日:即時 ■文化財保護法による規制あり

タカカツ不動産のデザイン分譲住宅

EGG HOUSE urban 誕生!

家具付き分譲住宅

名取市 愛島台3丁目

補助金対象物件



**4SLDK
駐車2台**

- 土地面積:
208.53㎡(63.0坪)
- 建物面積:
108.13㎡(32.7坪)

販売価格
3,280 (税込)
万円

月々支払例
58,442円

●借入金額:3,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側5.9m、北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建00415号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号

太陽光
発電

OFFICIAL MEISTER
snow peak



2,500万円 ●土地面積:
533㎡(161.2坪)

■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなとりん「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側5.9m、北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建00415号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号

こちらの物件もご紹介可能です!

中古ログハウス 遠刈田温泉

3LDK+納戸+ロフト



2,500万円 ●土地面積:
533㎡(161.2坪)

■所在地:刈田郡蔵王町遠刈田温泉 ■交通:宮城交通バス「遠刈田温泉」徒歩12分 ■構造:木造2階建 ■地目:山林 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:無指定 ■道路:北東側4.3m ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2011年7月 ■現況:完成済み ■引渡日:相談 ■設備:上下水道 ■取引形態:一級媒介

月々の支払い例について

東邦銀行ローン40年返済、金利:0.8%。表記されている金利とは異なる場合があります。金利は2025年8月18日時点。

バスはイメージのため異なる場合がございます

駐車台数は車種によります

売却相談

買い取り

無料査定

売却物件大募集!

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!

TKG
TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜

タカカツ不動産

イーナオウチ サガシ

0800-1708-354

各種SNSでも情報更新中!

完成前のご成約が増えています!

お問い合わせはお早めに!

LINE

Instagram

Facebook

QRコード

ホームページはこちら