



おかげさまで

創業

タカカツグループ

70

周年祭

OPEN
10:00
↓
CLOSE
17:00

8/30^土・31^日 & 9/6^土・7^日 & 13^土・14^日・15^{月・祝}

自由に選べる **ご成約プレゼント**

対象物件は
タカカツ不動産 売主物件
→



21
pt

リビング家具セット
ソファ1台・TVボード1台



13
pt

ダイニング家具セット
テーブル1台・チェア2脚・ベンチ1台



20
pt~

オーダーカーテン
ドレープ+レース/取付込み
※間取りによってポイントが変わります。



18
pt~

エアコン
Panasonic JシリーズまたはKシリーズ/取付込み
※6帖用/8帖用/10帖用からお選びください。

合計で最大 **70pt** 分プレゼント 先着 **10組** / お好きな商品を自由に選んで 組み合わせてください。



18
pt~

物置
イナバ物置/組立込み
※FS-1409S/FS-1809S/FS-2214Sからお選びください。



26
pt

ウッドデッキ ステップ無
YKK AP リウッドデッキ200/組立込み



19
pt

サイクルポート
三協アルミ スマイルII/組立込み



8
pt

炊飯器
象印 圧力IH炊飯ジャー



4
pt

高圧洗浄機
ケルヒャー 高圧洗浄機 K 2 サイレント
自吸水道兼用セット(ボックス付き)

さらにお得!

国の補助金 予算上限に達し次第終了

子育てグリーン住宅支援事業

スタッフが応えます!

ジャストイホームなら対象物件で

最大 **80万円** の支援!

子育て世帯・若者夫婦世帯が、自ら居住することを目的に購入する場合

●どうやったらもらえるの? ●私たちももらえるの?

中古住宅をリフォームで

最大 **60万円** の支援!

実施する工事により最大補助額は変動します

詳細はこちら

新米5kg プレゼント!

新築分譲住宅または中古住宅で事前審査される方が対象です。



【申込期間】
2025年8月30日(土)~9月21日(日)迄

※対象物件いずれかを期間中にお申込みいただき、年内にご入居いただける方。期間中でも上限に達し次第キャンペーンは終了となります。ご契約の際に商品をお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。物件によっては設置が難しい場合がございます。予めご了承ください。

ご来店予約特典 前日までに来店予約の方、初回に限り

タンブラー 60000 真空ステンレスカラー

※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

TKG
TAKAKATSU GROUP

タカカツ不動産

【古川店】

(株)タカカツ不動産 宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

タカカツ不動産 🔍 検索

各種SNSでも情報更新中!

LINE Instagram Facebook

営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜日・水曜日

タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

タカカツグループは、仙台89ERSを黄援しています。



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

JUST in HOME をタカカツ不動産で購入すると…売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

NEW**太陽光発電**

古川第四小学区 北町Ⅱ B棟



4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:208.87㎡(63.18坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 2,880 (税込) 万円**月々 67,430 円**

●借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川北町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:西側4.9m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:2025年11月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00445号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電

古川第二小学区 古川福沼6



5LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:235.17㎡(71.13坪)
- 建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 2,980 (税込) 万円**月々 70,043 円**

●借入金額:2,980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川福沼3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側6.5m私道(内、幅4m位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00080号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電

古川第四小学区 古川福浦 M棟



4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:210.92㎡(63.80坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 2,680 (税込) 万円**月々 62,202 円**

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ■総戸数:17棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02387号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・宅配BOX ■取引形態:売主

太陽光発電

古川第四小学区 古川福浦Ⅱ A・B棟



A棟 4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:206.21㎡(62.37坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 2,680 (税込) 万円**月々 62,202 円**



B棟 5LDK 駐車3台

- 土地面積:189.73㎡(57.39坪)
- 建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 2,780 (税込) 万円**月々 64,816 円**

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回) ●借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■総戸数:17棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:西側6.0m私道(位置指定有)、A棟のみ東側6.0m公道(位置指定有) ■私道持分:254㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:2025年9月以降 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02899号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・宅配BOX ■取引形態:売主

太陽光発電

古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ A・B棟



A棟 5LDK 駐車3台

- 土地面積:198.54㎡(60.05坪)
- 建物面積:101.85㎡(30.80坪)

販売価格 2,680 (税込) 万円**月々 62,202 円**



B棟 4SLDK 駐車3台

- 土地面積:218.47㎡(66.08坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 2,680 (税込) 万円**月々 62,202 円**

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川境野宮字前田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.0m私道(位置指定有)、A棟のみ東側6.0m公道(位置指定有) ■私道持分:254㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:2025年9月以降 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00081号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

太陽光発電

古川第三小学区 境野宮Ⅱ C・D棟



C棟 4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:218.30㎡(66.03坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 2,790 (税込) 万円**月々 65,077 円**



D棟 4SLDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:218.29㎡(66.03坪)
- 建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 2,790 (税込) 万円**月々 65,077 円**

●借入金額:2,790万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川境野宮字北屋敷、新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:4棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側6.1m私道(位置指定有) ■私道持分:232㎡(各1/40ずつ)、228㎡(各1/40ずつ)、2.86㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:2025年10月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00307号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

知ってほしい! JUST in HOME の魅力

注文住宅部門をもつ
タカカツグループならではの品質と技術がたくさん!

魅力その①
長期優良認定住宅で
地球と家計にやさしい長持ちする家
●住宅ローンの金利引き下げ
●地震保険料の割引
●税の特例措置 など
メリットが
たくさん!

魅力その②
充実の標準仕様で
家事ラク&初期費用が断然
おトクに!


魅力その③
制震金物
採用で地震に
強い家
建物の揺れを最大75%軽減! 繰り返しの
地震にも強い家づくりを実現しています。
自社設計値で制震等級3をクリア!

新発売 タカカツオリジナルのデザイン分譲住宅 EGG HOUSE urban 誕生!

EGG HOUSE urbanをタカカツ不動産で購入すると…売主物件につき仲介手数料ゼロ円!

太陽光発電

古川第四小学区 古川福浦



4LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積:263.49㎡(79.70坪)
- 建物面積:108.06㎡(32.68坪)

販売価格 3,280 (税込) 万円**月々支払 77,884 円**

●借入金額:3,280万円 ●頭金:0万円 ●ボーナス:47,092円(年2回)
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分 ■総戸数:17棟 ■販売戸数:4棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:南側6.0m公道、西側6.0m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年12月 ■引渡日:2025年12月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建住00713号 ■設備:上水道・下水道・オール電化・宅配BOX・食洗機・モニター付きインターホン・トイレ2か所 ■取引形態:売主

360° スマホで内覧!

こちらの物件もご紹介可能です!

事前にご連絡いただくと
スムーズにご案内できます!

月々の支払い例に
ついて

七十七銀行住宅ローン 金利0.54%(変動金利)頭金0円/
ボーナス支払い:47,092円(×年2回)/35年返済。
※金利情報は2025年8月7日時点

駐車台数は
車種によります

新築

古川鶴ヶ坪1号棟



4LDK

- 土地面積:198.88㎡(60.16坪)
- 建物面積:103.50㎡(31.30坪)

販売価格 2,380 (税込) 万円

■所在地:大崎市古川鶴ヶ坪字小谷地 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南西6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:512㎡(持分1/14) ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC102078号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

新築

古川鶴ヶ坪2号棟



4LDK

- 土地面積:198.41㎡(60.01坪)
- 建物面積:114.27㎡(34.56坪)

販売価格 2,380 (税込) 万円

■所在地:大崎市古川鶴ヶ坪字小谷地 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩29分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:西6.0m私道(位置指定有) ■私道面積:512㎡(持分1/14) ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC102079号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

新築

下中目3号棟



4LDK

- 土地面積:241.98㎡(73.19坪)
- 建物面積:102.06㎡(30.87坪)

販売価格 1,880 (税込) 万円

■所在地:大崎市古川下中目字六軒丁 ■交通:JR陸羽東線「北湖駅」まで徒歩45分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南東5.8m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年8月 ■現況:建築中 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第HPA-25-06471-1号 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:仲介

新築 価格更新

富長2号棟



4LDK

- 土地面積:205.20㎡(62.07坪)
- 建物面積:110.97㎡(33.56坪)

販売価格 1,830 (税込) 万円

■所在地:大崎市古川富長字遠久根 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南側6.0m公道 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■築年月:2025年7月 ■現況:建築中 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC104209号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

中古ログハウス

大幡



3SLDK

- 土地面積:199.75㎡(60.42坪)
- 建物面積:101.08㎡(30.57坪)

販売価格 2,400 (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川大幡字原田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.5m私道(位置指定有)、南側6.5m公道(位置指定有) ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2014年6月 ■現況:居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ

中古

江合寿町3丁目



3DK

- 土地面積:281.63㎡(85.19坪)
- 建物面積:89.43㎡(27.05坪)

販売価格 980 (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川江合寿町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ■構造:木造平屋建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:東側4m私道(位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:1991年12月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・汲り・プロパンガス ■備考:私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持分1/3))があります

中古 価格更新

福浦1丁目



5DK

- 土地面積:266.77㎡(80.69坪)
- 建物面積:96.31㎡(29.13坪)

販売価格 1,100 (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川福浦1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ■構造:軽量鉄骨造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:南東側6.0m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:1984年12月 ■現況:空家 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・都市ガス

中古 価格更新

中里5丁目



4DK

- 土地面積:497.96㎡(150.63坪)
- 建物面積:121.55㎡(36.76坪)

販売価格 2,800 (仲介) 万円

■所在地:大崎市古川中里5丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ■構造:木造平家建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:第2種中高 ■道路:北側5.6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2005年11月 ■現況:居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・下水道

上記物件の他にも店舗でご紹介できる物件がございます。お気軽にお問い合わせください。

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年8月7日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2025年9月15日

売却相談

買い取り

無料査定

売却物件大募集!

古川 美里町 三本木 鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜 タカカツ不動産 検索

☎ 0120-77-8249
完成前のご成約が増えていきます!
お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!



ホームページはこちら