

お家も補助金も早い者勝ち!

# おうち探し夏の陣

6/28<sup>土</sup>・29<sup>日</sup> & 7/5<sup>土</sup>・6<sup>日</sup> & 12<sup>土</sup>・13<sup>日</sup>

OPEN 10:00 → CLOSE 17:00 平日も開催中!

田分譲住宅  
田中古住宅  
田タカカツ不動産



## ご来場プレゼント

前日までに来場予約の方、初回に限り

真空ステンレスカラー  
**タンブラープレゼント!**

※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。  
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。



ネット予約はこちら



タカカツ不動産へ  
なんでもご相談ください。



自由に  
選べる

## ご成約特典!

A

イナバ物置FS-1809S



物置1台

物件に設置いたします  
※ご成約時に色をお選びいただけます

B



エアコン1台

物件に設置いたします

C



オーダーカーテン

物件に設置いたします

イベント期間中にご来場いただいた方で7月末日までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご成約の際にA~Cの中で好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。

※画像はイメージです。

国の補助金

予算上限に  
達し次第終了!

## 子育てグリーン 住宅支援事業

ジャストインホームなら対象物件で

最大**80万円**の支援!

子育て世帯・若者夫婦世帯が、  
自ら居住することを目的に購入する場合

中古住宅をリフォームで

最大**60万円**の支援!

実施する工事により最大補助額は変動します



スタッフが  
お応えします!

●どうやったらもらえるの?  
●私たちももらえるの?



新築分譲・中古住宅

## おうち探し相談

住まいの探し方や選び方などお気軽にご相談ください! いろんな物件をみて、お客様にピッタリなおうちを見つけましょう!

※物件によっては事前予約が必要な場合がございます

ネットに載っていない店舗限定情報も大公開!

当日店舗で見られる  
物件はチラシの**10倍以上!**



すべてまとめて相談

## 中古購入&リノベ相談

中古住宅購入にリノベーションをセットにすれば  
ローンもおトク! 物件探し・リノベ工事・資金計画  
すべてタカカツ不動産にお任せください!

リノベ後の  
イメージを再現した  
Before・After  
コーナーで新生活を  
体感できます。



キッズおたのしみ!

## 手裏剣チャレンジ!

好きなおかしや  
ジュースを狙って  
投げよう!



お子さま連れでも安心な  
キッズスペース完備!



タカカツ不動産

【古川店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号  
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-77-8249

タカカツ不動産



<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

営業時間 ▶ 10:00~18:00

定休日 ▶ 火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、  
楽天イーグルスを  
応援しています。



# タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

JUST in HOME をタカカツ不動産で購入すると…売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

## 古川第二小学区 古川福沼Ⅳ F棟



4LDK 駐車3台  
●土地面積:182.02㎡(55.06坪)  
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)  
販売価格 **2,780** (税込) 万円  
月々 **64,816** 円



●借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川福沼3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ■総区画数:9区画 ■販売戸数:1棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:西側6.0m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建庄00457号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

## 古川第二小学区 古川福沼6



5LDK+WIC 駐車2台  
●土地面積:235.17㎡(71.13坪)  
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)  
販売価格 **2,980** (税込) 万円  
月々 **70,043** 円



●借入金額:2,980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川福沼3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側6.5m私道(内、幅4m位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建庄00080号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:売主

## 古川第三小学区 古川金五輪Ⅱ A棟



4LDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:198.72㎡(60.11坪)  
●建物面積:103.92㎡(31.43坪)  
販売価格 **2,580** (税込) 万円  
月々 **59,589** 円



●借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川金五輪2丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:4棟 ■販売戸数:1棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南西側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有) ■私道持分:165㎡(共有持分各1/4ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2024年5月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建庄02111号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

## 古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ A棟



4LDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:217.21㎡(65.70坪)  
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)  
販売価格 **2,880** (税込) 万円  
月々 **67,430** 円



●借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川境野宮字新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:4棟 ■販売戸数:3棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:南側6.1m私道(位置指定有) ■私道持分:232㎡(各1/40ずつ)・228㎡(各1/40ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:2025年6月以降 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建庄02410号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

## NEW 古川第三小学区 境野宮Ⅱ C・D棟



C棟 4SLDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:218.30㎡(66.03坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)  
D棟 4SLDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:218.29㎡(66.03坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)  
販売価格 **2,790** (税込) 万円  
月々 **65,077** 円



●借入金額:2,790万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川境野宮字北屋敷、新田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数:4棟 ■販売戸数:3棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北側6.1m私道(位置指定有) ■私道持分:232㎡(各1/40ずつ)・228㎡(各1/40ずつ)・286㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年10月 ■引渡日:2025年10月以降 ■建築確認番号:第R7確認建築宮城建庄00307号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

## 太陽光発電 古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ A・B棟



A棟 5LDK 駐車3台  
●土地面積:198.54㎡(60.05坪)  
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)  
B棟 4SLDK 駐車3台  
●土地面積:218.47㎡(66.08坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)  
販売価格 **2,680** (税込) 万円  
月々 **62,202** 円



●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川境野宮字前田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ■総戸数:2棟 ■販売戸数:2棟 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.0m私道(位置指定有)、A棟のみ東側6.0m公道(位置指定有) ■私道持分:254㎡(各1/20ずつ) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:2025年9月以降 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建庄00081号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:売主

## 古川第四小学区 古川福浦 K~M棟



K棟 5LDK 駐車3台  
●土地面積:195.58㎡(59.16坪)  
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)  
L棟 4LDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:197.95㎡(59.87坪)  
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

M棟 4LDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:210.92㎡(63.80坪)  
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)



●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■総戸数:16棟 ■販売戸数:5棟 ■販売価格帯:2,680万円(2棟)~2,780万円(3棟) ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:(K~L棟)南側6m公道、(M棟)北側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建庄02385号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

## 太陽光発電 古川第四小学区 古川福浦Ⅱ A・B棟



A棟 4SLDK+WIC 駐車3台  
●土地面積:206.21㎡(62.37坪)  
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)  
販売価格 **2,680** (税込) 万円  
月々 **62,202** 円

B棟 5LDK 駐車3台  
●土地面積:189.73㎡(57.39坪)  
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)  
販売価格 **2,780** (税込) 万円  
月々 **64,816** 円

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回) ●借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)  
■所在地:大崎市古川福浦3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■総戸数:16棟 ■販売戸数:5棟 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:工業地域 ■道路:(A棟)北側6m公道、(B棟)南側6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年7月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建庄02899号 ■長期優良住宅 ■設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態:売主

## 知ってほしい! JUST in HOME の魅力

### 魅力その①

長期優良認定住宅で  
地球と家計にやさしい長持ちする家

- 住宅ローンの金利引き下げ
- 地震保険料の割引
- 税の特例措置 など

メリットが  
たくさん!

### 魅力その②

充実の標準仕様で  
家事ラク&初期費用が断然おトク!

### 魅力その③

制震金物  
採用で地震に  
強い家

建物の揺れを最大75%軽減! 繰り返し  
の地震にも強い家づくりを実現しています。  
自社設計で制震等級3をクリア!

## こちらの物件もご紹介可能です!

事前にご連絡いただくと  
スムーズにご案内できます!

月々の支払い例に  
ついて

七十七銀行住宅ローン 金利0.54%(変動金利)頭金0円/  
ボーナス支払い:47,092円(×年2回)/35年返済。  
※金利情報は2025年6月12日時点

駐車台数は  
車種によります

### 新築

#### 上古川1号棟

1,999 (税込) 万円  
●土地面積:202.29㎡(61.19坪)  
●建物面積:106.10㎡(32.09坪)



■所在地:大崎市古川上古川 ■交通:JR陸羽東線「原目駅」まで徒歩32分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:準工業 ■道路:北東6.0m私道(位置指定有)、北西6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年6月 ■現況:完成済 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第HPA-25-00524-1号 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態:仲介

### 新築

#### 金五輪

2,199 (税込) 万円  
●土地面積:276.53㎡(83.65坪)  
●建物面積:95.58㎡(28.91坪)



■所在地:大崎市古川金五輪2丁目 ■交通:JR陸羽東線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東4.0m私道 接面4.0m(位置指定有) ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■完成予定:2025年6月 ■現況:空家 ■引渡日:2025年6月下旬予定 ■建築確認番号:第R07SHC102201号 ■設備:オール電化 ■取引形態:仲介

### 新築

#### 下中目3号棟

1,880 (税込) 万円  
●土地面積:241.98㎡(73.19坪)  
●建物面積:102.06㎡(30.87坪)



■所在地:大崎市古川下中目字六軒丁 ■交通:JR陸羽東線「北浦駅」まで徒歩45分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南東6.8m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年6月 ■現況:建築中 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第HPA-25-06471-1号 ■設備:上水道・下水道・オール電化 ■取引形態:仲介

### 新築

#### 富長2号棟

1,860 (税込) 万円  
●土地面積:205.20㎡(62.07坪)  
●建物面積:110.97㎡(33.56坪)



■所在地:大崎市古川富長字遠久根 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:無指定 ■道路:南側6.0m公道 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■完成予定:2025年7月 ■現況:建築中 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07SHC104209号 ■設備:上水道・浄化槽 ■取引形態:仲介

### 中古ログハウス

#### 大幡

2,400 (仲介) 万円  
●土地面積:199.75㎡(60.42坪)  
●建物面積:101.08㎡(30.57坪)



■所在地:大崎市古川大幡字原田 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側6.5m私道(位置指定有)、南側6.5m公道(位置指定有) ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2014年6月 ■現況:居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ

### 中古

#### 江合寿町3丁目

980 (仲介) 万円  
●土地面積:281.63㎡(85.19坪)  
●建物面積:89.43㎡(27.05坪)



■所在地:大崎市古川江合寿町3丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ■構造:木造平屋建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:東側4m私道(位置指定有) ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:1991年12月 ■引渡日:相談 ■現況:空家 ■設備:上水道・汲り・プロパンガス ■備考:私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持1/3))があります

### 中古

#### 福浦1丁目

1,260 (仲介) 万円  
●土地面積:266.77㎡(80.69坪)  
●建物面積:96.31㎡(29.13坪)



■所在地:大崎市古川福浦1丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ■構造:軽量鉄骨造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:南東側6.0m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:1984年12月 ■現況:空家 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・都市ガス

### 中古

#### 中里5丁目

2,980 (仲介) 万円  
●土地面積:497.96㎡(150.63坪)  
●建物面積:121.55㎡(36.76坪)



■所在地:大崎市古川中里5丁目 ■交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分 ■構造:木造平家建 ■地目:宅地 ■都市計画:非線引区域 ■用途地域:第2種中高 ■道路:北側5.6m公道 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2005年11月 ■現況:居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上水道・下水道

## 上記物件の他にも店舗でご紹介できる物件がございます。お気軽にお問い合わせください。

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年6月12日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2025年7月13日

売却  
相談

買い  
取り

無料  
査定

# 売却物件大募集!

古川

美里町

三本木

鹿島台

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!



株式会社タカカツ不動産 古川店  
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21  
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜 タカカツ不動産 検索

☎ 0120-77-8249  
完成前のご成約が増えていきます!  
お問い合わせは早めに!

各種SNSでも情報更新中!



ホームページはこちら