家族で楽しむ！

# マイホーム夏祭り

見るだけ
聞くだけOK！
**相談無料**

お家探し
初めての方も
ご検討中の方も
**大歓迎！**

**6/28(土)・29(日) & 7/5(土)・6(日) & 12(土)・13(日)**

OPEN 10:00 → CLOSE 17:00

## 来場予約特典

前日までにご来場予約の方へ
初回に限り

平日も開催中！

**人気フェイスパック詰合せプレゼント！**

WEB予約は
こちらから

## 国の補助金 子育てグリーン住宅支援事業

予算上限に達し次第終了

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

**最大80万円の支援**

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にお問合せください！

詳細はこちら

## 射的チャレンジ

キッズ企画

**好きなお菓子やジュースを狙ってゲットしよう！**

お子さま連れでも安心な
キッズスペース完備！

## 住宅ローン・資金計画

下記❶～❺に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。
買えないと思っていたお家を買えるようにお手伝いさせてください！

❶年収の額に不安のある方
❷頭金が用意できない方
❸車やカードローンがあって不安な方
❹勤続年数1年未満の方
❺ご結婚予定の方（収入合算）

## 知ってほしい！JUST in HOME の魅力

注文住宅部門をもつ
タカカツグループならではの品質と技術がたくさん！

### 魅力その❶

**長期優良認定住宅で**
地球と家計にやさしい長持ちする家

メリットがたくさん！

- 住宅ローンの金利引き下げ
- 地震保険料の割引
- 税の特例措置など

### 魅力その❷

忙しいパパ&ママに嬉しい設備が満載♪

**充実の標準仕様で**
家事ラク&初期費用が断然おトクに！

その他の設備はこちら

食器洗乾燥機　食器棚　浴室換気乾燥暖房機　リビングエアコン　玄関スマートキー

### 魅力その❸

**制震金物**
採用で地震に強い家

建物の揺れを最大75%軽減！
繰り返しの地震にも強い家づくりを実現しています。
自社設計値で制震等級3をクリア！

---

TKG
TAKAKATSU GROUP
タカカツ不動産

［仙台店］

## （株）タカカツ不動産

宮城県知事（2）第6463号 宮城県知事 許可（般-4）第21535号
（社）宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354（イーナ オウチ サガシ）

タカカツ不動産 検索　https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

営業時間▶10:00～18:00　定休日▶火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中！

RAKUTEN EAGLES © Rakuten Eagles
タカカツグループは、楽天イーグルスを応援しています。

# タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

JUST in HOME をタカカツ不動産で購入すると…売主物件につき仲介手数料ゼロ円！

## 泉区 南光台南1丁目

4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

A棟
●土地面積：163.53㎡(49.4坪)
●建物面積：102.68㎡(31.0坪)

B棟
●土地面積：168.98㎡(51.1坪)
●建物面積：101.43㎡(30.6坪)

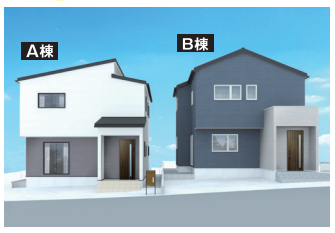
販売価格 **4,380**(税込)万円　月々支払例 **85,228**円

●借入金額：4,200万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市泉区南光台南1丁目 ■交通:仙台市営バス「南光台小学校前」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北西側4.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■完成予定:2025年7月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02736号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

## 太陽光発電 青葉区 高松3丁目

小・中学校 徒歩10分圏内




A棟
3SLDK+WIC
駐車並列2台
●土地面積：126.12㎡(38.1坪)
●建物面積：101.01㎡(30.5坪)

B棟
3SLDK
駐車並列2台
●土地面積：162.36㎡(49.1坪)
●建物面積：97.70㎡(29.5坪)

販売価格 **4,080**(税込)万円　月々支払例 **77,923**円

●借入金額：3,900万円
●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区高松3丁目 ■交通:仙台市営バス「高松三丁目」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種中高層 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160% ■完成予定:2025年8月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00113号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第2種高度地区

## 太陽光発電 青葉区 旭ヶ丘2丁目

「旭ケ丘駅」徒歩13分

A棟
4LDK+WIC+土間収納
駐車並列3台
●土地面積：188.85㎡(57.1坪)
●建物面積：110.96㎡(33.5坪)

B棟
4LDK+WIC+土間収納+
ファミクロ 駐車並列3台
●土地面積：165.33㎡(50.0坪)
●建物面積：101.84㎡(30.8坪)

C棟
4LDK+WIC+土間収納
駐車並列3台
●土地面積：165.49㎡(49.9坪)
●建物面積：101.85㎡(30.8坪)

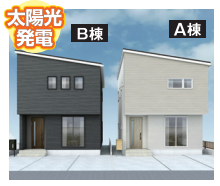
販売価格 **4,990**(税込)万円～　月々支払例 **99,839**円～

●借入金額：4,800万円～ ●頭金：190万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 ■交通:地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」徒歩13分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:A棟/東側4.7m、B・C棟/東側4.9m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00100号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

## 宮城野区 福住町

「福田町駅」徒歩5分




A棟
3LDK+WIC 駐車3台
●土地面積：105.32㎡(31.8坪)
●建物面積：92.74㎡(28.0坪)

B棟
3LDK 駐車3台
●土地面積：106.31㎡(32.1坪)
●建物面積：90.26㎡(27.3坪)

販売価格 **3,980**(税込)万円～　月々支払例 **75,488**円～

●借入金額：3,800万円～ ●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市宮城野区福住町 ■交通:JR仙石線「福田町駅」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:西側6.2m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02561号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:A棟/第3種高度地区

## 太陽光発電 宮城野区 岩切鴻巣

小・中学校 徒歩15分圏内

A棟
4SLDK 駐車3台
●土地面積：165.37㎡(50.0坪)
●建物面積：106.81㎡(32.3坪)

C棟
4LDK+土間収納+
WIC 駐車3台
●土地面積：165.13㎡(49.9坪)
●建物面積：106.81㎡(32.3坪)

D棟
4LDK 駐車3台
●土地面積：167.72㎡(50.7坪)
●建物面積：101.02㎡(30.5坪)

販売価格 **4,380**(税込)万円～　月々支払例 **85,228**円～

●借入金額：4,200万円～ ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:A棟/北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m、C棟/北側6.1m、南側5.0m、D棟/西側5.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2025年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01828号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻ノ巣遺跡

## NEW 多賀城市 山王

「岩切駅」徒歩10分

4SLDK
駐車並列3台
●土地面積：228.86㎡(69.2坪)
●建物面積：102.67㎡(31.0坪)

販売価格 **4,290**(税込)万円　月々支払例 **82,793**円

●借入金額：4,100万円 ●頭金：190万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:多賀城市山王字北寿福寺 ■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側8.3m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■完成予定:2025年9月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00268号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:新田遺跡

## 太陽光発電 名取市 愛島台3丁目

D棟
4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積：201.61㎡(60.9坪)
●建物面積：102.67㎡(31.0坪)

E棟
4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積：207.67㎡(62.8坪)
●建物面積：99.36㎡(30.0坪)

F棟
4SLDK 駐車2台
●土地面積：213.09㎡(64.4坪)
●建物面積：101.02㎡(30.5坪)

販売価格 **2,680**(税込)万円　月々支払例 **43,831**円

●借入金額：2,500万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市愛島台3丁目 ■交通:名取市乗合バスなどりんも号「愛島台中央」まで徒歩9分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:D・E棟/北東側6.0m、F棟/北東側6.0m、南東側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2025年5月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02416号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指令 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

## 太陽光発電 名取市 増田6丁目

「名取駅」徒歩10分

B棟
4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積：124.92㎡(37.7坪)
●建物面積：96.05㎡(29.0坪)

C棟
4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積：124.61㎡(37.6坪)
●建物面積：102.67㎡(31.0坪)

D棟
4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積：123.05㎡(37.2坪)
●建物面積：96.05㎡(29.0坪)

販売価格 **4,280**(税込)万円～　月々支払例 **82,793**円～

●借入金額：4,100万円～ ●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市増田6丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩10分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:東側4.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:160.40% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00460号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:下田高南遺跡

## 太白区 西の平1丁目

3LDK+
土間収納
駐車2台
●土地面積：113.89㎡(34.4坪)
●建物面積：81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,780**(税込)万円　月々支払例 **46,266**円

●借入金額：2,600万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区西の平1丁目 ■交通:宮城交通バス停「西の平一丁目/金剛沢小学校前」徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:西側4.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■築年月:2023年10月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00319号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:第1種高度地区

## 太白区 鈎取本町1丁目

A棟
4LDK+WIC+土間収納
駐車2台
●土地面積：112.22㎡(33.9坪)
●建物面積：96.05㎡(29.0坪)

B棟
3LDK 駐車2台
●土地面積：102.03㎡(30.8坪)
●建物面積：89.01㎡(26.9坪)

C棟
3LDK+土間収納 駐車2台
●土地面積：145.32㎡(43.9坪)
●建物面積：81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,680**(税込)万円～　月々支払例 **43,831**円～

●借入金額：2,500万円～ ●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市太白区鈎取本町1丁目 ■交通:宮城交通「鈎取町東・仙台西高校入口」徒歩1分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:A棟/第1種住居、B・C棟/第1種低層・第1種住居 ■道路:東側8.0m ■建ぺい率:A棟/60%、B棟/59.93%、C棟/58.34% ■容積率:A棟/200%、B棟/199.20%、C棟/180.13% ■築年月:2024年1月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01463号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主 ■他の法制上の制限:A棟/第3種高度地区、B・C棟/第1種高度地区・第3種高度地区

## 富谷市 日吉台1丁目

3SLDK+
WIC
駐車並列3台
●土地面積：229.77㎡(69.5坪)
●建物面積：106.81㎡(32.3坪)

販売価格 **3,980**(税込)万円　月々支払例 **75,488**円

●借入金額：3,800万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市日吉台1丁目 ■交通:宮城交通「パルタウン大富南」徒歩7分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北西側6.0m ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■築年月:2024年7月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03086号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 太陽光発電 富谷市 富谷堂ノ前

コストコまで車で3分

A棟
4LDK+土間収納
駐車3台
●土地面積：204.36㎡(61.8坪)
●建物面積：102.71㎡(31.0坪)

B棟
4SLDK+WIC
駐車並列3台
●土地面積：204.40㎡(61.8坪)
●建物面積：102.68㎡(31.0坪)

D棟
4LDK 駐車並列3台
●土地面積：204.55㎡(61.8坪)
●建物面積：99.36㎡(30.0坪)

販売価格 **3,680**(税込)万円～　月々支払例 **68,182**円～

●借入金額：3,500万円～ ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通バス「湯舟沢」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:A・B棟/北側6.0m、C・D棟/南側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2025年1月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01122号他 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 太陽光発電 富谷市 あけの平2丁目

4LDK+
WIC
駐車並列3台
●土地面積：178.87㎡(54.1坪)
●建物面積：102.68㎡(31.0坪)

販売価格 **3,980**(税込)万円　月々支払例 **75,488**円

●借入金額：3,800万円 ●頭金：180万円 ●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市あけの平2丁目 ■交通:宮城交通バス「あけの平二丁目」徒歩4分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北東側6.0m ■建ぺい率:50% ■容積率:60% ■築年月:2025年4月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02362号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:売主

## 土地情報

お好きなハウスメーカーさんで建築できる！
建築条件のない土地です！

### 宮城野区 岩切鴻巣

**2,280**万円～　●土地面積：185.31㎡(56.0坪)～

■所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣■交通:JR東北本線「岩切駅」徒歩19分■地目:宅地■都市計画:市街化区域■用途地域:第1種低層■建ぺい率:60%■容積率:200%■設備:公共上下水道■取引形態:売主■引渡日:即時■文化財保護法による規制あり

### 富谷市 富谷堂ノ前

**1,630**万円～　●土地面積：204.35㎡(61.8坪)～

■所在地:富谷市富谷堂ノ前 ■交通:宮城交通「湯舟沢」徒歩4分■地目:宅地■都市計画:市街化区域■用途地域:第1種低層■建ぺい率:50%■容積率:60%■設備:公共上下水道■取引形態:売主■引渡日:即時■文化財保護法による規制あり

## こちらの物件もご紹介可能です！

事前にご連絡いただけるとスムーズにご案内できます！

**月々の支払い例について** 東邦銀行ローン40年返済、金利：0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2025年6月16日時点。

駐車台数は車種によります

### 利府町 加瀬

4SLDK+WIC+土間収納 駐車2台

●土地面積：148.49㎡(44.9坪)
●建物面積：105.99㎡(32.0坪)

月々支払例 **65,747**円

販売価格 **3,580**(税込)万円

●借入金額：3,400万円 ●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:利府町加瀬字十三本塚 ■交通:宮城交通バス「向ケ丘」徒歩8分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:東側5.9m、南側17.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年10月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06SHC112989号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:媒介

### 名取市 増田9丁目

「名取駅」徒歩15分

3SLDK+WIC 駐車2台

●土地面積：116.75㎡(35.3坪)
●建物面積：96.04㎡(29.0坪)

月々支払例 **85,228**円

販売価格 **4,380**(税込)万円

●借入金額：4,200万円 ●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:名取市増田9丁目 ■交通:JR東北本線「名取駅」徒歩15分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:南東側12.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年11月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00863号 ■設備:オール電化・上下水道 ■取引形態:媒介

### 富谷市 明石台

3SLDK+ファミリークローク 駐車2台

●土地面積：136.12㎡(41.1坪)
●建物面積：97.7㎡(29.5坪)

月々支払例 **75,488**円

販売価格 **3,980**(税込)万円

●借入金額：3,800万円 ●頭金：180万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:富谷市明石台1丁目 ■交通:宮城交通バス「明石台団地」徒歩2分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種住居 ■道路:北側25.5m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2024年12月 ■引渡日:即引渡可 ■建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00895号 ■設備:上下水道・オール電化 ■取引形態:媒介

### 青葉区 中江2丁目

※完成イメージパースのため変更となる場合がございます。

4LDK 駐車2台
●土地面積：100.12㎡(30.2坪)
●建物面積：99.53㎡(30.1坪)

月々支払例 **77,923**円

販売価格 **4,099**(税込)万円

●借入金額：3,900万円 ●頭金：199万円
●ボーナス：約10.2万円(年2回)

■所在地:仙台市青葉区中江2丁目 ■交通:仙台市営バス「中江一丁目」徒歩3分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第2種住居 ■道路:北側4m、南東側4.6m ■建ぺい率:70%(角地緩和) ■容積率:186.80% ■完成予定:2025年6月 ■引渡日:相談 ■建築確認番号:第HPA-25-01629-1号 ■設備:上下水道・オール電化 ■取引形態:専任媒介

### 中古ログハウス 秋保町

**4,080**(税込)万円　●土地面積：310.63㎡(93.96坪)　●建物面積：111.60㎡(33.7坪)

■所在地:仙台市太白区秋保町湯向 ■交通:仙台市営バス「青木」徒歩5分 ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層 ■道路:北西側9.0m ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2020年6月 ■現況:所有者居住中 ■引渡日:相談 ■設備:上下水道 ■取引形態:専任媒介

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年6月16日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限：2025年7月13日

## 売却相談 買い取り 無料査定 売却物件大募集！

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください！


TKG TAKAKATSU GROUP タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産　仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間◆10:00～18:00　定休日◆火曜・水曜　タカカツ不動産 検索

フリーコール 0800-1708-354（イーナオウチ サガシ）

完成前のご成約が増えています！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！

ホームページはこちら