



今月の家賃と比べてみよう!

おうち探し本目談会

5/31(土)・6/1(日) & 7(土)・8(日) & 14(土)・15(日)

OPEN 10:00 → CLOSE 17:00

ご来場
プレゼント!

前日までに来場予約の方、
初回に限り

真空
ステンレス
カラー

平日も開催中!

タンブラー
プレゼント!



※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

「家が狭い」「家賃がもったいない」とマイホームが気になり始めたらタカカツ不動産へ

月々家賃並みで夢のマイホーム 新築一戸建て

豊富な物件情報多数!

チラシに載せきれない物件情報も店舗にて大公開!
当日店舗で見られる物件は

チラシの**10倍**以上!

JUST in HOMEの 最新情報が聞ける!

月々家賃並みで好立地×高品質
タカカツ不動産オリジナル分譲住宅

JUST in HOME
あなたにピッタリな家 by TAKAKATSU GROUP

- 長期優良認定住宅で安心の性能
- 充実の標準仕様で初期費用がお得に
- 制震金物採用で地震に強い家

スタッフのおすすめ物件



4LDK
+WIC
駐車3台

古川金五輪2丁目



4LDK
駐車3台

古川福沼3丁目

物件の詳細は裏面をチェック!

ワンストップでローンもお得に 中古購入+リノベ

物件購入とリノベ相談が
同時にできる!

すべてまとめてお任せ下さい!

物件探し
リノベ相談

資金計画
ローン相談

物件購入
リノベ工事

ローンもまとめてお得に!

※物件700万円+リノベーション1,000万円の場合

一般の不動産会社

住宅購入とリフォームを
分けて借りると

月々支払 **88,292円**

リノベ費用1,000万円は
リフォームローン
15年金利2.975%(月々68,938円)

住宅購入費700万円は
住宅ローン
35年金利0.875%(月々19,354円)

タカカツ不動産

住宅購入とリフォームを
まとめて借りると

月々支払 **47,004円**

月々41,288円もお得!

住宅購入費、リノベ費用
1,700万円は
住宅ローン
35年金利0.875%(月々47,004円)

※ローンの資産は、七十七銀行住宅ローンと七十七銀行リフォームローンの
変動型でボーナス返済はなしの場合、他諸経費がかかります。

物件探しと
一緒に
頼れる

ショールーム公開中!

リノベ後の
イメージを再現した
Before・After
コーナーで新生活を
体感できます。



タカカツ不動産

【古川店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-77-8249

タカカツ不動産

検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 火曜日・水曜日

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST HOME

古川第二小学区 古川福沼Ⅳ F棟 見学可



4LDK 駐車3台
●土地面積:182.02㎡(55.06坪)
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円

月々 **64,816** 円



●借入金額:2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川福沼3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ●地区画数:9区画 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種住居 ●道路:西側6.0m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:2024年11月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00457号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主

NEW 古川第二小学区 古川福沼6



5LDK+WIC 駐車2台
●土地面積:235.17㎡(71.13坪)
●建物面積:110.96㎡(33.56坪)

販売価格 **2,980** (税込) 万円

月々 **70,043** 円



●借入金額:2,980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川福沼3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種住居 ●道路:北側6.5m私道(内、幅4m位置指定有) ●建ぺい率:60% ●容積率:160% ●完成予定:2025年9月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00080号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:売主

古川第三小学区 古川金五輪Ⅱ A棟 見学可



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:198.72㎡(60.11坪)
●建物面積:103.92㎡(31.43坪)

販売価格 **2,580** (税込) 万円

月々 **59,589** 円



●借入金額:2,580万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川金五輪2丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:4棟 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南西側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有) ●私道持分:165㎡(共有持分各1/4ずつ) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●築年月:2024年5月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住02111号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦 K~M棟



J棟
ご契約
いただきました



K棟 5LDK 駐車3台
●土地面積:195.58㎡(59.16坪)
●建物面積:104.33㎡(31.55坪)

L棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:197.95㎡(59.87坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

M棟の間取り

M棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:210.92㎡(63.80坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)



●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●総戸数:16棟 ●販売戸数:5棟 ●販売価格帯:2,680万円(2棟)~2,780万円(3棟) ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:(K~L棟)南側6m公道、(M棟)北側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年6月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02385号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦Ⅱ A・B棟



A棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積:206.21㎡(62.37坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)

販売価格 **2,680** (税込) 万円

月々 **62,202** 円



B棟 5LDK 駐車3台
●土地面積:189.73㎡(57.39坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,780** (税込) 万円

月々 **64,816** 円

●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川福浦3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●総戸数:16棟 ●販売戸数:5棟 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:工業地域 ●道路:(A棟)北側6m公道、(B棟)南側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年7月 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02699号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ●取引形態:売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ A棟



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:217.21㎡(65.70坪)
●建物面積:107.64㎡(32.56坪)

販売価格 **2,880** (税込) 万円

月々 **67,430** 円



●借入金額:2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川境野宮新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:1棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:南側6.1m私道(位置指定有) ●私道面積:232㎡(各1/40ずつ) ●228㎡(各1/40ずつ) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2025年6月 ●引渡日:2025年6月以降 ●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02410号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主

NEW 古川第三小学区 古川境野宮Ⅲ A・B棟



A棟 5LDK 駐車3台
●土地面積:198.54㎡(60.05坪)
●建物面積:101.85㎡(30.80坪)

B棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積:218.47㎡(66.08坪)
●建物面積:101.02㎡(30.55坪)



●借入金額:2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い:47,092円(年2回)
●所在地:大崎市古川境野宮新田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩25分 ●総戸数:2棟 ●販売戸数:2棟 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:西側6.0m私道(位置指定有)、A棟のみ東側6.0m公道(位置指定有) ●私道持分:254㎡(各1/20ずつ) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2025年9月 ●引渡日:2025年9月以降 ●建築確認番号:第R07確認建築宮城建住00081号 ●長期優良住宅 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:売主

知ってほしい! JUST HOME の魅力 注文住宅部門をもつ タカツグループならではの品質と技術がたくさん!

魅力その①
長期優良認定住宅で
地球と家計にやさしい長持ちする家

- 住宅ローンの金利引き下げ
- 地震保険料の割引
- 税の特例措置など

メリットが
たくさん!

魅力その②
充実の標準仕様で
家事ラク&初期費用が断然おトクに!

魅力その③
制震金物
採用で地震に
強い家

建物の揺れを最大75%軽減! 繰り返し
の地震にも強い家づくりを実現しています。
自社設計で制震等級3をクリア!

こちらの物件もご紹介可能です!

事前にご連絡いただくと
スムーズにご案内できます!

月々の支払い例に
ついて

七十七銀行住宅ローン 金利0.54%(変動金利)頭金0円/
ボーナス支払い:47,092円(×年2回)/35年返済。
※金利情報は2025年5月22日時点

駐車台数は
車種によります

新築
上古川1号棟
1,999 (税込) 万円

●土地面積:202.29㎡(61.19坪)
●建物面積:106.10㎡(32.09坪)

●所在地:大崎市古川上古川 ●交通:JR陸羽東線「塚田駅」まで徒歩32分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:準工業 ●道路:北東6.0m私道(位置指定有)、北西6.5m私道(位置指定有) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年6月 ●現況:建築中 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第HPA-25-00524-1号 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化 ●取引形態:仲介

新価格 新築
金五輪
2,199 (税込) 万円

●土地面積:276.53㎡(83.65坪)
●建物面積:95.58㎡(28.91坪)

●所在地:大崎市古川金五輪2丁目 ●交通:JR陸羽東線「古川駅」まで徒歩22分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:北東4.0m私道 接面4.0m(位置指定有) ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●完成予定:2025年6月 ●現況:空家 ●引渡日:2025年6月下旬予定 ●建築確認番号:第R07SHC102201号 ●設備:オール電化 ●取引形態:仲介

新価格 新築
下中目3号棟
1,880 (税込) 万円

●土地面積:241.98㎡(73.19坪)
●建物面積:102.06㎡(30.87坪)

●所在地:大崎市古川下中目3軒丁 ●交通:JR陸羽東線「北浦駅」まで徒歩45分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:南東5.8m公道、南側6m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●完成予定:2025年8月 ●現況:建築中 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第HPA-25-06471-1号 ●設備:上水道・下水道・オール電化 ●取引形態:仲介

新価格 新築
富長1号棟
1,760 (税込) 万円

●土地面積:205.21㎡(62.07坪)
●建物面積:106.10㎡(32.09坪)

●所在地:大崎市古川富長遠久根 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:無指定 ●道路:西側7m公道、南側6m公道 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●完成予定:2025年7月 ●現況:建築中 ●引渡日:相談 ●建築確認番号:第07SHC104208号 ●設備:上水道・浄化槽 ●取引形態:仲介

中古ログハウス
大幡
2,400 (仲介) 万円

●土地面積:199.75㎡(60.42坪)
●建物面積:101.08㎡(30.57坪)

●所在地:大崎市古川大幡字原田 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里南」停まで徒歩7分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第1種低層 ●道路:西側6.5m私道(位置指定有)、南側6.5m公道(位置指定有) ●建ぺい率:50% ●容積率:60% ●築年月:2014年6月 ●現況:居住中 ●引渡日:相談 ●設備:上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ

中古
中島町
980 (仲介) 万円

●土地面積:168.60㎡(51.00坪)
●建物面積:75.34㎡(22.79坪)

●所在地:大崎市古川中島町 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種中高 ●道路:南側6m私道(位置指定有) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:1992年2月 ●現況:空家 ●引渡日:相談 ●設備:上水道・下水道

新価格 中古
江合寿町3丁目
980 (仲介) 万円

●土地面積:281.63㎡(85.19坪)
●建物面積:89.43㎡(27.05坪)

●所在地:大崎市古川江合寿町3丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ●構造:木造平屋建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種中高 ●道路:東側4m私道(位置指定有) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:1991年12月 ●引渡日:相談 ●現況:空家 ●設備:上水道・汲取り・プロパンガス ●備考:私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持物1/3))があります

新価格 中古
福浦1丁目
1,260 (仲介) 万円

●土地面積:266.77㎡(80.69坪)
●建物面積:96.31㎡(29.13坪)

●所在地:大崎市古川福浦1丁目 ●交通:JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩4分 ●構造:軽鋼鉄骨造2階建 ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第2種中高 ●道路:南東側6.0m公道 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●築年月:1984年12月 ●現況:空家 ●引渡日:相談 ●設備:上水道・都市ガス

上記物件の他にも店舗でご紹介できる物件がございます。お気軽にお問い合わせください。

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件は、2025年5月22日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限:2025年6月15日

売却相談 買い取り 無料査定 **売却物件大募集!** **古川 美里町 三本木 鹿島台**
土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!

TKG TAKAKATSU GROUP **タカカツ不動産**
株式会社タカカツ不動産 古川店 ☎ 0120-77-8249 各種SNSでも情報更新中!
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21 TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562 完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!
営業時間・10:00~18:00 定休日・火曜・水曜 タカカツ不動産 検索

LINE Instagram Facebook

ホームページはこちら