



名取市 / 多賀城市 / 富谷市 /

仙台市近郊

Let's go!

10棟同時見学会

5/31^土・6/1^日 & 7^土・8^日 & 14^土・15^日

OPEN 10:00 → CLOSE 17:00



売却
相談

買い
取り

無料
査定

売却物件大募集!

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!



(株)タカカツ不動産 仙台店

宮城県知事(第2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリーコール 0800-1708-354

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1
営業時間▶10:00~18:00 定休日▶火曜・水曜

タカカツ不動産

検索

https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/

各種SNSでも情報更新中!



タカカツグループは、
楽天イーグルスを
応援しています。



タカカツグループは、
仙台89ERSを
黄援しています。

POINT
01

ご来店プレゼント!

前日までに来店予約の方、
初回に限り

タンブラー
プレゼント!

真空
ステンレス
カラー

ご来店予約は
コチラから!



※お一家族様1個限りとなります。なくなり次第終了となります。
※事前にご予約いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。

POINT
03

住宅ローン・資金計画

下記①~⑤に当てはまる方、ご相談だけでも構いません。
買えないと思っていたお家を買うようにお手伝いさせていただきます!



- ①年収の額に不安のある方
- ②頭金が用意できない方
- ③車やカードローンがあつて不安な方
- ④勤続年数1年未満の方
- ⑤ご結婚予定の方(収入合算)

POINT
05

知ってほしい! JUST HOME の魅力

注文住宅部門をもつ
タカカツグループならではの品質と技術がたくさん!

魅力その①

長期優良認定住宅で

地球と家計に
やさしい
長持ちする家

メリットが
たくさん!

- 住宅ローンの金利引き下げ
- 地震保険料の割引
- 税の特例措置など

魅力その②

充実の標準仕様で

家事ラク&初期費用が断然オトクに!



食器洗乾燥機

食器棚

浴室換気乾燥暖房機

リビングエアコン

玄関スマートキー

玄関スマートキー

魅力その③

制震金物

採用で地震に
強い家

建物の揺れを最大75%軽減!
繰り返しの地震にも強い家づくりを
実現しています。
自社設計値で制震等級3をクリア!

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

太陽光発電 泉区 南光台南1丁目



4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

- 土地面積: 163.53㎡(49.4坪)
- 建物面積: 102.68㎡(31.0坪)

●B棟

- 土地面積: 168.98㎡(51.1坪)
- 建物面積: 101.43㎡(30.6坪)

販売価格 **4,380万円** (税込) 月々支払例 **85,228円**

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市泉区南光台南1丁目 ■交通: 仙台市営バス「南光台小学校前」徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北側4.9m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■完成予定: 2025年7月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02736号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第1種高度地区

太陽光発電 青葉区 高松3丁目



3SLDK+WIC 駐車並列2台

- 土地面積: 126.12㎡(38.1坪)
- 建物面積: 101.01㎡(30.5坪)

●B棟

- 土地面積: 162.36㎡(49.1坪)
- 建物面積: 97.70㎡(29.5坪)

販売価格 **4,080万円** (税込) 月々支払例 **77,923円**

●借入金額: 3,900万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市青葉区高松3丁目 ■交通: 仙台市営バス「高松三丁目」徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種中高層 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160% ■完成予定: 2025年10月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00113号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第2種高度地区

太陽光発電 青葉区 旭ヶ丘2丁目 「旭ヶ丘駅」徒歩13分



4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

- 土地面積: 188.85㎡(57.1坪)
- 建物面積: 110.96㎡(33.5坪)

●B棟

- 土地面積: 165.33㎡(50.0坪)
- 建物面積: 101.84㎡(30.8坪)

●C棟

- 土地面積: 165.49㎡(49.9坪)
- 建物面積: 101.85㎡(30.8坪)

販売価格 **4,990万円** (税込) 月々支払例 **10,445円**

●借入金額: 4,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市青葉区旭ヶ丘2丁目 ■交通: 地下鉄南北線「旭ヶ丘駅」徒歩13分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 東側4.7m, B・C棟/東側4.9m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■完成予定: 2025年9月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07確認建築宮城建住00100号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第1種高度地区

太陽光発電 宮城野区 福住町 「福田町駅」徒歩5分



3LDK+WIC 駐車3台

- 土地面積: 105.32㎡(31.8坪)
- 建物面積: 92.74㎡(28.0坪)

●B棟

- 土地面積: 106.31㎡(32.1坪)
- 建物面積: 90.26㎡(27.3坪)

販売価格 **3,980万円** (税込) 月々支払例 **75,488円**

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市宮城野区福住町 ■交通: JR仙石線「福田町駅」徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.2m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02561号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: A棟/第3種高度地区

太陽光発電 宮城野区 岩切鴻巣



4SLDK 駐車3台

- 土地面積: 165.37㎡(50.0坪)
- 建物面積: 106.81㎡(32.3坪)

●C棟

- 土地面積: 165.13㎡(49.9坪)
- 建物面積: 106.81㎡(32.3坪)

●D棟

- 土地面積: 167.72㎡(50.7坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.5坪)

販売価格 **4,380万円** (税込) 月々支払例 **85,228円**

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通: JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: A棟/北側4.1m, 西側5.8m, 南側5.0m, D棟/西側5.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年4月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01828号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地: 鴻ノ巣遺跡

太陽光発電 名取市 増田6丁目 「名取駅」徒歩10分



4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積: 124.92㎡(37.7坪)
- 建物面積: 96.05㎡(29.0坪)

●C棟

- 土地面積: 124.61㎡(37.6坪)
- 建物面積: 102.67㎡(31.0坪)

●D棟

- 土地面積: 123.05㎡(37.2坪)
- 建物面積: 96.05㎡(29.0坪)

販売価格 **4,280万円** (税込) 月々支払例 **82,793円**

●借入金額: 4,100万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市増田6丁目 ■交通: JR東北本線「名取駅」徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 東側4.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 160.40% ■完成予定: 2024年11月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00460号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 埋蔵文化財包蔵地: 下田高南遺跡

太陽光発電 多賀城市 東田中2丁目 「多賀城駅」徒歩10分



4LDK+WIC+土間収納 駐車2台

- 土地面積: 180.92㎡(54.7坪)
- 建物面積: 99.37㎡(30.0坪)

販売価格 **4,280万円** (税込) 月々支払例 **82,793円**

●借入金額: 4,100万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 多賀城市東田中2丁目 ■交通: JR仙石線「多賀城駅」徒歩10分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種低層 ■道路: 北側11.9m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02777号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

太陽光発電 泉区 南光台南1丁目



3LDK+土間収納 駐車2台

- 土地面積: 113.89㎡(34.4坪)
- 建物面積: 81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,780万円** (税込) 月々支払例 **46,266円**

●借入金額: 2,700万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市太白区西の平1丁目 ■交通: 宮城交通「バス」西の平1丁目/金剛沢小学校前 徒歩4分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側4.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■完成予定: 2023年10月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住00319号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第1種高度地区

太白区 西の平1丁目



3LDK+土間収納 駐車2台

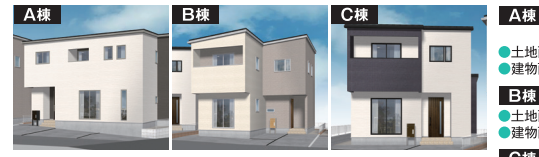
- 土地面積: 113.89㎡(34.4坪)
- 建物面積: 81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,780万円** (税込) 月々支払例 **46,266円**

●借入金額: 2,700万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市太白区西の平1丁目 ■交通: 宮城交通「バス」西の平1丁目/金剛沢小学校前 徒歩4分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側4.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■完成予定: 2023年10月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住00319号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第1種高度地区

太白区 鉤取本町1丁目



4LDK+WIC+土間収納 駐車2台

- 土地面積: 112.22㎡(33.9坪)
- 建物面積: 96.05㎡(29.0坪)

●B棟

- 土地面積: 102.03㎡(30.8坪)
- 建物面積: 89.01㎡(26.9坪)

●C棟

- 土地面積: 145.32㎡(43.9坪)
- 建物面積: 81.97㎡(24.7坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々支払例 **43,831円**

●借入金額: 2,700万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市太白区鉤取本町1丁目 ■交通: 宮城交通「鉤取本町-仙台商高駅」徒歩1分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: A棟/第1種住居, B・C棟/第1種低層 ■道路: 東側8.0m ■建ぺい率: A棟/60%, B棟/59.93%, C棟/58.34% ■容積率: A棟/200%, B棟/199.20%, C棟/180.13% ■完成予定: 2024年1月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住01463号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: A棟/第3種高度地区, B・C棟/第1種高度地区, 第3種高度地区

太陽光発電 富谷市 あけの平2丁目



4LDK+WIC 駐車並列3台

- 土地面積: 178.87㎡(54.1坪)
- 建物面積: 102.68㎡(31.0坪)

販売価格 **3,980万円** (税込) 月々支払例 **75,488円**

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 富谷市あけの平2丁目 ■交通: 宮城交通「バス」あけの平2丁目 徒歩4分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北側6.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02362号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

太陽光発電 富谷市 富谷堂ノ前 コストここまで車で3分



4LDK+土間収納 駐車3台

- 土地面積: 204.36㎡(61.8坪)
- 建物面積: 102.71㎡(31.0坪)

●B棟

- 土地面積: 204.40㎡(61.8坪)
- 建物面積: 102.68㎡(31.0坪)

●D棟

- 土地面積: 204.55㎡(61.8坪)
- 建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

販売価格 **3,680万円** (税込) 月々支払例 **68,182円**

●借入金額: 3,500万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通「バス」湯舟沢 徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: A・B棟/北側6.0m, C・D棟/南側6.0m ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年1月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01122号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主

富谷市 日吉台1丁目



3SLDK+WIC 駐車並列3台

- 土地面積: 229.77㎡(69.5坪)
- 建物面積: 106.81㎡(32.3坪)

販売価格 **3,980万円** (税込) 月々支払例 **75,488円**

●借入金額: 3,900万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 富谷市日吉台1丁目 ■交通: 宮城交通「バス」日吉台 徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02416号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 第3種高度地区

名取市 愛島台3丁目



4LDK+WIC 駐車2台

- 土地面積: 201.61㎡(60.9坪)
- 建物面積: 102.67㎡(31.0坪)

●E棟

- 土地面積: 207.67㎡(62.8坪)
- 建物面積: 99.36㎡(30.0坪)

●F棟

- 土地面積: 213.09㎡(64.4坪)
- 建物面積: 101.02㎡(30.5坪)

販売価格 **2,680万円** (税込) 月々支払例 **43,831円**

●借入金額: 2,500万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市愛島台3丁目 ■交通: 名取市乗合バス「愛島台中央」徒歩9分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: D・E棟/北側6.0m, F棟/北側6.0m, 南側6.0m ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02416号他 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 売主 ■他の法制上の制限: 愛島台地区設置、開発許可・令和4年7月1日宮城県(健)指令 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

土地情報 お好きなハウスメーカーで建築できる! 建築条件のない土地です!

宮城野区 岩切鴻巣

2,280万円~

- 土地面積: 185.31㎡(56.0坪)~

■所在地: 仙台市宮城野区岩切鴻巣 ■交通: JR東北本線「岩切駅」徒歩19分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公共上下水道 ■取引形態: 売主 ■引渡日: 即時 ■文化財保護法による規制あり

富谷市 富谷堂ノ前

1,630万円~

- 土地面積: 204.35㎡(61.8坪)~

■所在地: 富谷市富谷堂ノ前 ■交通: 宮城交通「湯舟沢」徒歩4分 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 60% ■設備: 公共上下水道 ■取引形態: 売主 ■引渡日: 即時 ■文化財保護法による規制あり

こちらの物件もご紹介可能です! 事前にご連絡いただけるとスムーズにご案内できます! 月々の支払い例について 東邦銀行ローン40年返済、金利:0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2025年5月20日時点。 駐車台数は車種によります

太陽光発電 利府町 加瀬



4SLDK+WIC+土間収納 駐車2台

- 土地面積: 148.49㎡(44.9坪)
- 建物面積: 105.99㎡(32.0坪)

販売価格 **3,580万円** (税込) 月々支払例 **65,747円**

●借入金額: 3,400万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 利府町加瀬字十三本塚 ■交通: 宮城交通「バス」向ヶ丘 徒歩8分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 東側5.9m, 南側17.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2024年10月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R06SHC112989号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 媒介

名取市 下余田



3LDK+SC+WIC 駐車並列3台

- 土地面積: 192.32㎡(58.1坪)
- 建物面積: 105.99㎡(32.0坪)

販売価格 **4,480万円** (税込) 月々支払例 **87,663円**

●借入金額: 4,300万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市下余田字中荷 ■交通: JR東北本線「名取駅」徒歩18分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 南側4m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■完成予定: 2024年11月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築建セ0899号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 媒介

太陽光発電 名取市 増田9丁目 「名取駅」徒歩15分



3SLDK+WIC 駐車2台

- 土地面積: 116.75㎡(35.3坪)
- 建物面積: 96.04㎡(29.0坪)

販売価格 **4,380万円** (税込) 月々支払例 **85,228円**

●借入金額: 4,200万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 名取市増田9丁目 ■交通: JR東北本線「名取駅」徒歩15分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 南側12.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2024年12月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00863号 ■設備: オール電化・上下水道 ■取引形態: 媒介

太陽光発電 富谷市 明石台



3SLDK+ファミリークローク 駐車2台

- 土地面積: 136.12㎡(41.1坪)
- 建物面積: 97.71㎡(29.5坪)

販売価格 **3,980万円** (税込) 月々支払例 **75,488円**

●借入金額: 3,800万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 富谷市明石台1丁目 ■交通: 宮城交通「バス」明石台団地 徒歩2分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 北側25.5m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2024年12月 ■引渡日: 即時引渡可 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00895号 ■設備: 上下水道・オール電化 ■取引形態: 媒介

青葉区 中江2丁目



4LDK 駐車2台

- 土地面積: 100.12㎡(30.2坪)
- 建物面積: 99.53㎡(30.1坪)

販売価格 **4,099万円** (税込) 月々支払例 **77,923円**

●借入金額: 3,900万円 ●頭金: 199万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市青葉区中江2丁目 ■交通: 仙台市営バス「中江一丁目」徒歩3分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 北側4m, 南側4.6m ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R4PA-25-01629-1号 ■設備: 上下水道・オール電化 ■取引形態: 専任媒介

中古ログハウス 秋保町



4LDK 駐車2台

- 土地面積: 310.63㎡(93.96坪)
- 建物面積: 111.60㎡(33.7坪)

販売価格 **4,080万円** (税込)

●借入金額: 3,900万円 ●頭金: 180万円 ●ボーナス: 約10.2万円(年2回)

■所在地: 仙台市太白区秋保町湯向 ■交通: 仙台市営バス「青木」徒歩5分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第1種住居 ■道路: 北側9.0m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2020年6月 ■現況: 所有者居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上下水道 ■取引形態: 専任媒介