



家族でわくわく 楽しくお家探し!

今がチャンス!
特典満載の
3weeks

相談無料!
見るだけ聞くだけOK

建売 フェア

お家探し
初めての方も
ご検討中の方も
大歓迎

5/10^土11^日&17^土18^日&24^土25^日
Open 10:00~Close 17:00 平日のご来店也大歓迎!

自由に
選べる

ご成約特典!

A



イナバ物置FS-1809S

物置1台

物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

B



エアコン1台

物件に設置いたします

C



オーダーカーテン

物件に設置いたします

イベント期間中にご来場いただいた方で6月末日までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご成約の際にA~Cの中で好きな商品の一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。 ※画像はイメージです。

ハズレ
なし

大抽選会!

新築分譲または中古住宅で事前審査される方対象

1等



プリペイドカード
1万円分

2等



お米5kg

3等



カップ麺
詰合せ1箱

イベント期間中にご来場いただいた方1組様1回限り。当日引換券をお渡しし、後日引換券と商品と交換いたします。

※画像はイメージです。

さらに今なら!

国の
補助金

子育てグリーン 住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

最大 **80万円** の支援
があります!



▲詳細はこちら

※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にご相談ください!

中古住宅を
リフォームで

最大 **60万円**

※実施する工事により
最大補助額は変動します。

キッズおたのしみ!

わなげチャレンジ

好きなおかし・ジュースを狙って投げよう!

お子さま連れでも安心な
キッズスペース
完備!



お子様1人
3回!

各特典の進呈条件

●初めてタカカツ不動産へご来場される方 ●1年以内にタカカツ不動産でマイホームのご購入を検討している方
●当社または他社でご契約済みでない方 ●担当の携帯からお電話させていただき日程調整のご確認ができた方 ●おうち探しアンケートに回答いただいた方

ご来場プレゼント

前日までにご来場予約の方へ
初回に限り

平日も開催中!

人気
フェイスパック
詰合せプレゼント!



WEB予約は
こちらから



タカカツ不動産

【古川店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

0120-77-8249

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!

〒989-6116
宮城県大崎市古川李埴一丁目1-21

営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 火曜日・水曜日

タカカツ不動産

検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/furukawa/>

各種SNSでも情報更新中!



タカカツ不動産なら新築も中古もたくさんの物件を見比べることができます！

タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

新価格 古川第二小学区 古川福沼Ⅳ F棟 見学可



4LDK 駐車3台
●土地面積: 182.02㎡(55.06坪)
●建物面積: 101.85㎡(30.80坪)

販売価格 2,780 (税込) 万円

月々 64,816 円



●借入金額: 2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川福沼3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩19分 ■総戸数: 9区画 ■販売戸数: 1棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 西側6.0m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2024年11月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00457号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 売主

古川第二小学区 古川福沼Ⅳ A棟



4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 159.21㎡(47.81坪)
●建物面積: 100.55㎡(30.55坪)

販売価格 2,880 (税込) 万円

月々 67,430 円

●借入金額: 2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川福沼2丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数: 2棟 ■販売戸数: 1棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積: 159㎡(各1/8ずつ) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2025年3月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住01475号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 売主

新価格 古川第三小学区 古川金五輪Ⅱ A棟 見学可



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 198.72㎡(60.11坪)
●建物面積: 103.92㎡(31.43坪)

販売価格 2,580 (税込) 万円

月々 59,589 円



●借入金額: 2,580万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数: 4棟 ■販売戸数: 1棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.5m公道、南東側4.5m私道(位置指定有) ■私道面積: 165㎡(共有持分各1/4ずつ) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■築年月: 2024年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R05確認建築宮城建住02111号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 売主

古川第三小学区 古川境野宮Ⅱ A棟



4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 217.21㎡(65.70坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

販売価格 2,880 (税込) 万円

月々 67,430 円



●借入金額: 2,880万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩22分 ■総戸数: 2棟 ■販売戸数: 1棟 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ■私道面積: 232㎡(各1/40ずつ) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年5月 ■引渡日: 2025年6月以降 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02410号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 売主

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦 K~M棟



K棟 5LDK 駐車3台
●土地面積: 195.58㎡(59.16坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.55坪)

L棟 4LDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 197.95㎡(59.87坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)



M棟の間取り
●土地面積: 210.92㎡(63.80坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

●借入金額: 2,680万円~ 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■総戸数: 16棟 ■販売戸数: 5棟 ■販売価格帯: 2,680万円(1棟)~2,780万円(4棟) ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 工業地域 ■道路: (K~L棟)南側6m公道、(M棟)北側6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02385号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主

古川第四小学区 土地区画整理事業「ザ・グレース福浦」内 古川福浦Ⅱ A・B棟



A棟 4SLDK+WIC 駐車3台
●土地面積: 206.21㎡(62.37坪)
●建物面積: 101.02㎡(30.55坪)

●借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川福浦3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩38分、ミヤコーバス「福浦団地」停まで徒歩8分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■総戸数: 16棟 ■販売戸数: 5棟 ■販売価格帯: 2,680万円(1棟)~2,780万円(4棟) ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 工業地域 ■道路: (A棟)北側6m公道、(B棟)南側6m公道 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年7月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住02899号 ■長期優良住宅 ■設備: 上水道・下水道・オール電化・トイレ2か所・太陽光発電システム・宅配BOX ■取引形態: 売主



B棟 5LDK 駐車3台
●土地面積: 189.73㎡(57.39坪)
●建物面積: 107.64㎡(32.56坪)

●借入金額: 2,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩32分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 準工業 ■道路: 北側6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-00626-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



●土地面積: 106.10㎡(32.09坪)

●借入金額: 2,680万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-01932-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



●土地面積: 110.16㎡(33.32坪)

●借入金額: 2,280万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-01933-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



●土地面積: 241.98㎡(73.19坪)
●建物面積: 102.06㎡(30.87坪)

●借入金額: 1,780万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川下中目字六軒丁 ■交通: JR陸羽東線「北浦駅」まで徒歩45分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 東側4m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-06471-1号 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 仲介



●土地面積: 205.21㎡(62.07坪)
●建物面積: 106.10㎡(32.09坪)

●借入金額: 1,790万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川富長字遠久根 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 西側7m公道、南側6m公道 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年7月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07SHC102201号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



●土地面積: 168.60㎡(51.00坪)
●建物面積: 75.34㎡(22.79坪)

●借入金額: 980万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川中島町 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 南側6m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 1992年2月 ■現況: 空家 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・下水道 ■取引形態: 仲介



●土地面積: 199.75㎡(60.42坪)
●建物面積: 101.08㎡(30.57坪)

●借入金額: 2,400万円 月々返済は頭金0円 ●ボーナス払い: 47,092円(年2回)
■所在地: 大崎市古川大種字原田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里」停まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 60% ■築年月: 2014年6月 ■現況: 居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ ■取引形態: 仲介

こちらの物件もご紹介・ご見学可能です！

事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます！

月々の支払い例について

七十七銀行住宅ローン 金利0.54%(変動金利)頭金0円/ボーナス支払い: 47,092円(×年2回)/35年返済。
※金利情報は2025年4月24日時点

駐車台数は車種によりです

新築 上古川1号棟

2,099 (税込) 万円

●土地面積: 202.29㎡(61.19坪)
●建物面積: 106.10㎡(32.09坪)
■所在地: 大崎市古川上古川 ■交通: JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩32分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 準工業 ■道路: 北側6.0m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-00524-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



新築 上古川2号棟

1,999 (税込) 万円

●土地面積: 202.29㎡(61.19坪)
●建物面積: 108.54㎡(32.83坪)
■所在地: 大崎市古川上古川 ■交通: JR陸羽東線「塚目駅」まで徒歩32分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 準工業 ■道路: 北側6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年6月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-00626-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



新価格 新築 鶴ヶ塚1号棟

2,080 (税込) 万円

●土地面積: 194.91㎡(58.96坪)
●建物面積: 106.10㎡(32.09坪)
■所在地: 大崎市古川鶴ヶ塚字小谷地 ■交通: JR陸羽東線「古川駅」まで徒歩29分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 北側6m私道、接面11.0m(位置指定有) ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■築年月: 2025年2月 ■現況: 空家 ■引渡日: 即時 ■建築確認番号: 第HPA-24-12087-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



新築 金五輪

2,370 (税込) 万円

●土地面積: 276.53㎡(83.65坪)
●建物面積: 95.58㎡(28.91坪)
■所在地: 大崎市古川金五輪2丁目 ■交通: JR陸羽東線「古川駅」まで徒歩22分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 北側4.0m私道、接面4.0m(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年5月 ■現況: 空家 ■引渡日: 2025年6月下旬予定 ■建築確認番号: 第R07SHC102201号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



新築 境野宮2号棟

2,280 (税込) 万円

●土地面積: 198.97㎡(60.18坪)
●建物面積: 102.87㎡(31.11坪)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年6月 ■現況: 建築中 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-01932-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



新築 境野宮3号棟

2,280 (税込) 万円

●土地面積: 198.74㎡(60.11坪)
●建物面積: 110.16㎡(33.32坪)
■所在地: 大崎市古川境野宮字新田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩23分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 南側6.1m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■完成予定: 2025年6月 ■現況: 建築中 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-01933-1号 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化 ■取引形態: 仲介



新築 下中目3号棟

1,780 (税込) 万円

●土地面積: 241.98㎡(73.19坪)
●建物面積: 102.06㎡(30.87坪)
■所在地: 大崎市古川下中目字六軒丁 ■交通: JR陸羽東線「北浦駅」まで徒歩45分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 東側4m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年5月 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第HPA-25-06471-1号 ■設備: 上水道・下水道・オール電化 ■取引形態: 仲介



新築 富長1号棟

1,790 (税込) 万円

●土地面積: 205.21㎡(62.07坪)
●建物面積: 106.10㎡(32.09坪)
■所在地: 大崎市古川富長字遠久根 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩50分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 無指定 ■道路: 西側7m公道、南側6m公道 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■完成予定: 2025年7月 ■現況: 建築中 ■引渡日: 相談 ■建築確認番号: 第R07SHC104208号 ■設備: 上水道・浄化槽 ■取引形態: 仲介



中古ログハウス 大幡

2,400 (仲介) 万円

●土地面積: 199.75㎡(60.42坪)
●建物面積: 101.08㎡(30.57坪)
■所在地: 大崎市古川大種字原田 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩16分、ミヤコーバス「中里」停まで徒歩7分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第1種低層 ■道路: 西側6.5m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 60% ■築年月: 2014年6月 ■現況: 居住中 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・浄化槽・オール電化・ウッドデッキ ■取引形態: 仲介



中古 幸町2丁目

2,300 (仲介) 万円

●土地面積: 200.01㎡(60.50坪)
●建物面積: 137.00㎡(41.44坪)
■所在地: 大崎市古川幸町2丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩11分、JRバス「古川幸町」停まで徒歩1分 ■構造: 軽量鉄骨造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種住居 ■道路: 南側6.0m公道、接面13.7m ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 2000年4月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・下水道・都市ガス ■取引形態: 仲介



中古 価格更新 江合寿町3丁目

1,100 (仲介) 万円

●土地面積: 281.63㎡(85.19坪)
●建物面積: 89.43㎡(27.05坪)
■所在地: 大崎市古川江合寿町3丁目 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩27分 ■構造: 木造平屋建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 東側4m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 1991年12月 ■引渡日: 相談 ■現況: 空家 ■設備: 上水道・汲り・プロパンガス ■備考: 私道のほか、西側に宅地(20.67㎡(共有持分1/3))があります



中古 中島町

980 (仲介) 万円

●土地面積: 168.60㎡(51.00坪)
●建物面積: 75.34㎡(22.79坪)
■所在地: 大崎市古川中島町 ■交通: JR東北新幹線「古川駅」まで徒歩21分 ■構造: 木造2階建 ■地目: 宅地 ■都市計画: 非線引区域 ■用途地域: 第2種中高 ■道路: 南側6m私道(位置指定有) ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年月: 1992年2月 ■現況: 空家 ■引渡日: 相談 ■設備: 上水道・下水道 ■取引形態: 仲介



上記物件の他にも店舗でご紹介できる物件がございます。お気軽にお問い合わせください。

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年4月24日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限: 2025年5月25日

売却相談 買い取り 無料査定 売却物件大募集! 古川 美里町 三本木 鹿島台 土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!



株式会社タカカツ不動産 古川店
〒989-6116 宮城県大崎市古川李塚1丁目1-21
TEL 0229-21-8561 FAX 0229-21-8562

0120-77-8249

各種SNSでも情報更新中!

完成前のご成約が増えています! お問い合わせはお早めに!



ホームページはこちら