



家族でわくわく 楽しくお家探し!

今がチャンス!
特典満載の
3weeks

相談無料!
見るだけ聞くだけOK

建売 フェア

お家探し
初めての方も
ご検討中の方も
大歓迎

5/10^土・11^日 & 17^土・18^日 & 24^土・25^日
Open 10:00 ~ Close 17:00 平日のご来店也大歓迎!

自由に
選べる

ご成約特典!

A

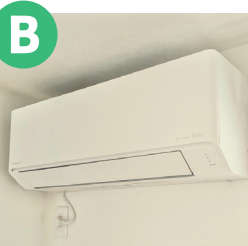


イナバ物置FS-1809S

物置1台

物件に設置いたします
※ご成約時に色をお選びいただけます

B



エアコン1台

物件に設置いたします

C



オーダーカーテン

物件に設置いたします

イベント期間中にご来店いただいた方で6月末日までに分譲住宅をご成約、または中古住宅を購入時に300万円以上のリノベーションをご成約いただいた方が対象です。ご成約の際にA~Cの中で好きな商品一つをお選びいただけます。商品によっては納期がかかる場合がございます。また期間中、在庫状況によって商品が変わる場合がございます。 ※画像はイメージです。

ハズレ
なし

大抽選会!

新築分譲または中古住宅で事前審査される方対象

1等



プリペイドカード

1万円分

2等



お米5kg

3等



カップ麺

詰合せ1箱

イベント期間中にご来店いただいた方1組様1回限り。当日引換券をお渡しし、後日引換券と商品と交換いたします。

※画像はイメージです。

さらに今なら!

子育てグリーン 住宅支援事業

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅を購入で

最大 **80万円** の支援
があります!



※2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事に着手し、長期優良住宅の認定を受けた建物が対象です。

※対象物件や詳細はスタッフまでお気軽にお問合せください!

キッズおたのしみ!

わなげチャレンジ

好きなおかし・ジュースを狙って投げよう!

お子さま連れでも安心な
キッズスペース
完備!



お子様1人
3回!

各特典の進呈条件 ●初めてタカカツ不動産へご来場される方 ●1年以内にタカカツ不動産でマイホームのご購入を検討している方 ●当社または他社でご契約済みでない方 ●担当の携帯からお電話させていただき日程調整のご確認ができた方 ●おうち探しアンケートに回答いただいた方

ご来場プレゼント

前日までにご来場予約の方へ
初回に限り

平日も開催中!

人気
フェイスパック
詰合せプレゼント!



WEB予約は
こちらから



タカカツ不動産

【仙台店】

(株)タカカツ不動産

宮城県知事(2)第6463号 宮城県知事 許可(般-4)第21535号
(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

フリー 0800-1708-354

完成前のご成約が増えています!
お問い合わせはお早めに!

〒981-3131
仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間 ▶ 10:00~18:00
定休日 ▶ 火曜日・水曜日

タカカツ不動産

検索

<https://www.takakaz-fudosan.com/sendai/>

各種SNSでも情報更新中!



タカカツ不動産オリジナル分譲住宅 JUST in HOME

太陽光発電

宮城野区 岩切鴻巣

A棟

C棟

D棟

●A棟 4SLDK 駐車3台
●土地面積:165.37㎡(50.0坪)
●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

●B棟 4LDK+土間収納
●土地面積:102.68㎡(31.0坪)
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

●C棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積:165.13㎡(49.9坪)
●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

●D棟 4LDK 駐車3台
●土地面積:167.72㎡(50.7坪)
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

●借入金額:4,200万円～ ●頭金:180万円
●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣
●交通:JR東北本線「岩切」徒歩19分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種住居
●道路:A棟/北側4.1m、西側5.8m、南側5.0m、B棟/北側4.1m、南側5.0m、C棟/北側6.1m、南側5.0m、D棟/西側5.0m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●完成予定:2025年4月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01828号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地:鴻ノ巣遺跡

太陽光発電

宮城野区 鶴ヶ谷1丁目

4LDK+WIC 駐車2台

●土地面積:134.61㎡(40.7坪)
●建物面積:102.26㎡(30.9坪)

●借入金額:3,900万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市宮城野区鶴ヶ谷1丁目
●交通:仙台市営バス「鶴ヶ谷一丁目」徒歩2分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:北側5.9m、北西側5.9m
●建ぺい率:50%
●容積率:80%
●築年月:2025年2月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01404号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:第1種高度地区

太陽光発電

宮城野区 福住町

「福田町駅」徒歩5分

●A棟 3LDK+WIC 駐車3台
●土地面積:105.32㎡(31.8坪)
●建物面積:92.74㎡(28.0坪)

●B棟 3LDK 駐車3台
●土地面積:106.31㎡(32.1坪)
●建物面積:90.26㎡(27.3坪)

●借入金額:3,800万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市宮城野区福住町
●交通:JR仙石線「福田町駅」徒歩5分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種住居
●道路:西側6.2m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●完成予定:2025年6月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02561号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:第3種高度地区

太陽光発電

多賀城市 高橋1丁目

●A棟 4LDK 駐車並列3台
●土地面積:141.96㎡(42.9坪)
●建物面積:103.50㎡(31.3坪)

●C棟 4LDK 駐車並列3台
●土地面積:147.59㎡(44.6坪)
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:多賀城市高橋1丁目
●交通:仙台市営バス「沼田」徒歩5分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種中層
●道路:A棟/西側6.1m、南側6.2m、C棟/南側6.2m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●築年月:2025年2月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01946号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主

多賀城市 東田中2丁目

「多賀城駅」徒歩10分

4LDK+WIC+小室裏収納 駐車2台

●土地面積:180.92㎡(54.7坪)
●建物面積:99.37㎡(30.0坪)

●借入金額:4,100万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:多賀城市東田中2丁目
●交通:JR仙石線「多賀城駅」徒歩10分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第2種低層
●道路:北側11.9m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●完成予定:2025年6月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02777号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主

太陽光発電

富谷市 富谷堂ノ前

コストコまで車で3分

●A棟 4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積:204.36㎡(61.8坪)
●建物面積:102.71㎡(31.0坪)

●B棟 4SLDK+WIC 駐車並列3台
●土地面積:204.40㎡(61.8坪)
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

●C棟 4LDK+土間収納+WIC 駐車3台
●土地面積:101.85㎡(30.8坪)
●建物面積:101.85㎡(30.8坪)

●D棟 4LDK 駐車並列3台
●土地面積:204.55㎡(61.8坪)
●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

●借入金額:3,500万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:富谷市富谷堂ノ前
●交通:宮城交通バス「湯舟沢」徒歩5分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:A・B棟/北側6.0m、C・D棟/南側6.0m
●建ぺい率:50%
●容積率:60%
●築年月:2025年1月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住01122号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主

富谷市 あけの平2丁目

4LDK+WIC 駐車並列3台

●土地面積:178.87㎡(54.1坪)
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:富谷市あけの平2丁目
●交通:宮城交通バス「あけの平2丁目」徒歩4分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:北側6.0m
●建ぺい率:50%
●容積率:60%
●完成予定:2025年5月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02362号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主

富谷市 日吉台1丁目

3SLDK+WIC 駐車並列3台

●土地面積:229.77㎡(69.5坪)
●建物面積:106.81㎡(32.3坪)

●借入金額:3,900万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:富谷市日吉台1丁目
●交通:宮城交通バス「バルタン大宮南」徒歩7分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:北側6.0m
●建ぺい率:40%
●容積率:60%
●築年月:2024年7月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住03086号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主

太陽光発電

名取市 増田6丁目

「名取駅」徒歩10分

●B棟 4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積:124.92㎡(37.7坪)
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)

●C棟 4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積:124.61㎡(37.6坪)
●建物面積:102.67㎡(31.0坪)

●D棟 4LDK+土間収納 駐車3台
●土地面積:123.05㎡(37.2坪)
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)

●借入金額:4,100万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:名取市増田6丁目
●交通:JR東北本線「名取駅」徒歩10分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種住居
●道路:東側4.0m
●建ぺい率:60%
●容積率:160.40%
●築年月:2024年11月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00480号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:埋蔵文化財包蔵地:下田高南遺跡

太陽光発電

名取市 愛島台3丁目

●D棟 4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積:201.61㎡(60.9坪)
●建物面積:102.67㎡(31.0坪)

●E棟 4LDK+WIC 駐車2台
●土地面積:207.67㎡(62.8坪)
●建物面積:99.36㎡(30.0坪)

●F棟 4SLDK 駐車2台
●土地面積:213.09㎡(64.4坪)
●建物面積:101.02㎡(30.5坪)

●借入金額:2,500万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:名取市愛島台3丁目
●交通:名取市営バス「愛島中央」徒歩9分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:D・E棟/北側6.0m、F棟/北側6.0m、南側6.0m
●建ぺい率:40%
●容積率:60%
●完成予定:2025年5月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02416号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:愛島台地区計画、開発許可:令和4年7月1日 宮城県(建)指 第132号 ※この物件はJUST in HOMEの設備仕様と一部異なります

泉区 南光台南1丁目

4LDK+WIC+土間収納 駐車並列3台

●A棟 土地面積:163.53㎡(49.4坪)
●建物面積:102.68㎡(31.0坪)

●B棟 土地面積:168.98㎡(51.1坪)
●建物面積:101.43㎡(30.6坪)

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市泉区南光台南1丁目
●交通:仙台市営バス「南光台小学校前」徒歩3分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:北側6.0m、西側4.9m
●建ぺい率:50%
●容積率:80%
●完成予定:2025年7月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住02736号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:第1種高度地区

泉区 山の寺1丁目

3LDK 駐車2台

●土地面積:134.67㎡(40.7坪)
●建物面積:85.70㎡(25.9坪)

●借入金額:2,700万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市泉区山の寺1丁目
●交通:宮城交通バス「山の寺一丁目公園前」徒歩4分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:南側5.0m
●建ぺい率:50%
●容積率:80%
●築年月:2024年4月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01878号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:第1種高度地区

太白区 西の平1丁目

3LDK+土間収納 駐車2台

●土地面積:113.89㎡(34.4坪)
●建物面積:81.97㎡(24.7坪)

●借入金額:2,700万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市太白区西の平1丁目
●交通:宮城交通バス「西の平一丁目/金剛沢小学校前」徒歩4分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●道路:西側4.0m
●建ぺい率:50%
●容積率:80%
●築年月:2023年10月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住00319号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:第1種高度地区

太白区 鉤取本町1丁目

●A棟 4LDK+WIC+土間収納 駐車2台
●土地面積:112.22㎡(33.9坪)
●建物面積:96.05㎡(29.0坪)

●B棟 3LDK 駐車2台
●土地面積:102.03㎡(30.8坪)
●建物面積:89.01㎡(26.9坪)

●C棟 3LDK+土間収納 駐車2台
●土地面積:145.32㎡(43.9坪)
●建物面積:81.97㎡(24.7坪)

●借入金額:2,700万円～ ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市太白区鉤取本町1丁目
●交通:宮城交通「鉤取町東-仙台西高校入口」徒歩1分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種住居、B・C棟/第1種低層、第1種住居
●道路:東側3.0m
●建ぺい率:A棟/60%、B棟/59.93%、C棟/58.34%
●容積率:A棟/200%、B棟/199.20%、C棟/180.13%
●築年月:2024年1月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R05確認建築宮城建住01463号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:売主
●他の法制上の制限:A棟/第3種高度地区、B・C棟/第1種高度地区、第3種高度地区

宮城野区 岩切鴻巣

全4区画

2,280万円～ ●土地面積:185.31㎡(56.0坪)～

●所在地:仙台市宮城野区岩切鴻巣
●交通:JR東北本線「岩切」徒歩19分
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●設備:公共上下水道
●取引形態:売主
●引渡日:即時
●文化財保護法による規制あり

富谷市 富谷堂ノ前

全6区画

1,630万円～ ●土地面積:204.35㎡(61.8坪)～

●所在地:富谷市富谷堂ノ前
●交通:宮城交通「湯舟沢」徒歩4分
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種低層
●建ぺい率:50%
●容積率:60%
●設備:公共上下水道
●取引形態:売主
●引渡日:即時
●文化財保護法による規制あり

こちらの物件もご紹介可能です! 事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます!

月々の支払い例について 東邦銀行ローン40年返済、金利:0.8%。表記されている金利と異なる場合があります。金利は2025年4月24日時点。

駐車台数は車種によります

利府町 加瀬

太陽光発電

4SLDK+WIC+土間収納 駐車2台

●土地面積:148.49㎡(44.9坪)
●建物面積:105.99㎡(32.0坪)

●借入金額:3,400万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:利府町加瀬十三本郷
●交通:宮城交通バス「向ヶ丘」徒歩8分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第2種住居
●道路:東側5.9m、南側17.0m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●築年月:2024年12月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00895号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:媒介

富谷市 明石台

太陽光発電

3SLDK+ファミリークロー 駐車2台

●土地面積:136.12㎡(41.1坪)
●建物面積:97.7㎡(29.5坪)

●借入金額:3,800万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:富谷市明石台1丁目
●交通:宮城交通バス「明石台団地」徒歩2分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種住居
●道路:北側25.5m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●築年月:2024年12月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00895号他
●設備:上下水道・オール電化
●取引形態:媒介

名取市 下余田

3LDK+SC+WIC 駐車並列3台

●土地面積:192.32㎡(58.1坪)
●建物面積:105.92㎡(32.0坪)

●借入金額:4,300万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:名取市下余田字中荷
●交通:JR東北本線「名取駅」徒歩18分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化調整区域
●道路:南西4m
●建ぺい率:70%
●容積率:200%
●築年月:2024年4月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R05確認建築東建セ-0899号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:媒介

名取市 増田9丁目

「名取駅」徒歩15分

3SLDK+WIC 駐車2台

●土地面積:116.75㎡(35.3坪)
●建物面積:96.04㎡(29.0坪)

●借入金額:4,200万円 ●頭金:180万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:名取市増田9丁目
●交通:JR東北本線「名取駅」徒歩15分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第1種住居
●道路:南東側12.0m
●建ぺい率:60%
●容積率:200%
●築年月:2024年11月
●引渡日:即引渡可
●建築確認番号:第R06確認建築宮城建住00863号他
●設備:オール電化・上下水道
●取引形態:媒介

青葉区 中江2丁目

4LDK 駐車2台

●土地面積:100.12㎡(30.2坪)
●建物面積:99.53㎡(30.1坪)

●借入金額:3,900万円 ●頭金:199万円 ●ボーナス:約10.2万円(年2回)

●所在地:仙台市青葉区中江2丁目
●交通:仙台市営バス「中江一丁目」徒歩3分
●構造:木造2階建
●地目:宅地
●都市計画:市街化区域
●用途地域:第2種住居
●道路:北側4.4m、南東側4.6m
●建ぺい率:70%(角地緩和)
●容積率:186.80%
●完成予定:2025年6月
●引渡日:相談
●建築確認番号:第HPA-25-01629-1号
●設備:上下水道・オール電化
●取引形態:専任媒介

■物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。■掲載物件は、2025年4月24日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。■取引条件有効期限:2025年5月25日

売却相談

買い取り

無料査定

売却物件大募集!

仙台 富谷 名取 利府 多賀城

土地&戸建てのご売却をお考えの方はぜひ弊社へお任せください!

TKG

タカカツ不動産

株式会社タカカツ不動産 仙台店

〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1

営業時間:10:00~18:00 定休日:火曜・水曜

0800-1708-354

完成前のご成約が増えています!

お問い合わせはお早めに!

各種SNSでも情報更新中!

LINE Instagram Facebook

ホームページはこちら