

ファイナルキャンペーン2024

キャンペーン対象物件一覧 先着5組！

このマークのある物件は▶

子育てエコ

子育てエコホーム支援補助金対象

太陽光発電

太陽光発電システム 搭載物件

すべて合計 69pt /

おすすめセット

組合わせご成約プレゼント

自由

3LDKの場合

カーテン(3LDK) 20pt

エアコン(8帖用) 18pt

エアコン(6帖用) 17pt

ロボット掃除機 14pt

4LDKの場合

ダイニング家具セット 20pt

サイクルポート 19pt

エアコン(8帖用) 18pt

物置(MJX-139E) 12pt

5LDKの場合

カーテン(5LDK) 24pt

ウッドデッキ 23pt

物置(MJX-139E) 12pt

コードレス掃除機 10pt

太白区 郡山四丁目 A・B棟 「長町駅」まで徒歩15分

最終1棟
3LDK+WIC / 駐車2台
土地面積: 95.37m(28.8坪) / 建物面積: 103.50m(31.3坪)
販売価格 **4,080万円** (税込)
月々 **88,744円** (税込)
■借入金額: 3,900万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市太白区郡山四丁目30番9-32●交通: 地下鉄南北線「長町駅」まで徒歩15分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業(準防火地域)●道路: 北側幅員8.0m●建ぺい率: 80%●容積率: 300%●築年月: 2024年4月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建02204-02205号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

太白区 郡山八丁目 「太子堂駅」まで徒歩10分

最終1棟
3LDK+WIC / 駐車2台
土地面積: 95.37m(28.8坪) / 建物面積: 103.50m(31.3坪)
販売価格 **4,080万円** (税込)
月々 **88,744円** (税込)
■借入金額: 3,900万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市太白区郡山八丁目9-37の一部分●交通: JR東北本線「太子堂駅」まで徒歩10分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第2種住居(準)●道路: 南側幅員6.0m●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●築年月: 2024年2月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建0362号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

太白区 郡山五丁目 「太子堂駅」まで徒歩13分

最終1棟
3LDK+土間収納+WIC / 駐車2台
土地面積: 117.13m(35.4坪) / 建物面積: 98.94m(29.9坪)
販売価格 **3,980万円** (税込)
月々 **86,014円** (税込)
■借入金額: 3,800万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市太白区郡山五丁目150番8●交通: JR東北本線「太子堂駅」まで徒歩13分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第2種住居(準)●道路: 西側幅員4.0m●建ぺい率: 60%●容積率: 160%●築年月: 2023年11月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建0097号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第3種高度地区

太白区 勾取本町一丁目 A・B・C棟

最終1棟
3LDK / 駐車2台
土地面積: 102.03m(30.8坪) / 建物面積: 89.01m(26.9坪)
販売価格 **3,080万円** (税込)
月々 **61,438円** (税込)
■借入金額: 2,900万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市太白区勾取本町一丁目82-7, 10, 11, 12の一部分●交通: 宮城交通バス(勾取東山)●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業(準防火地域)●道路: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 180%●築年月: 2024年2月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建01463号-01464号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

太白区 西の平一丁目

最終1棟
3LDK+土間収納 / 駐車2台
土地面積: 113.89m(34.4坪) / 建物面積: 81.97m(24.7坪)
販売価格 **2,980万円** (税込)
月々 **58,708円** (税込)
■借入金額: 2,800万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市太白区西の平一丁目3-375, 3-374●交通: 宮城交通バス(西の平)●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 2022年10月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建0319号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

宮城野区 鶴ヶ谷一丁目

最終1棟
4LDK+WIC / 駐車2台
土地面積: 134.61m(40.7坪) / 建物面積: 102.26m(30.9坪)
販売価格 **4,080万円** (税込)
月々 **88,744円** (税込)
■借入金額: 3,900万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市宮城野区鶴ヶ谷一丁目●交通: 仙台市営バス(鶴ヶ谷一丁目)まで徒歩2分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: 北側幅員9.0m, 北西側幅員5.9m●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 2025年2月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建01404号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

名取市 増田六丁目 A・B・C・D・E棟

最終1棟
4SLDK+土間収納 / 駐車2台
土地面積: 130.38m(39.4坪) / 建物面積: 102.67m(31.0坪)
販売価格 **4,280万円** (税込)
月々 **94,206円** (税込)
■借入金額: 4,100万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●名取市増田六丁目58-4から58-1●交通: JR東北本線「名取駅」まで徒歩10分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業(準防火地域)●道路: A・D棟: 南側幅員4.0m, E棟: 北側幅員4.0m●建ぺい率: 60%●容積率: 180%●築年月: 2024年12月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建00454号-00459号-00461号-00552号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

「名取」まで徒歩10分

最終1棟
4SLDK+土間収納 / 駐車3台
土地面積: 161.50m(48.8坪) / 建物面積: 105.16m(31.8坪)
販売価格 **4,280万円** (税込)
月々 **94,206円** (税込)
■借入金額: 4,100万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●名取市増田六丁目58-4から58-1●交通: JR東北本線「名取駅」まで徒歩10分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業(準防火地域)●道路: A・D棟: 南側幅員4.0m, E棟: 北側幅員4.0m●建ぺい率: 60%●容積率: 180%●築年月: 2024年12月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建00454号-00459号-00461号-00552号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

富谷市 堂ノ前 A・B・C・D棟

最終1棟
4LDK+土間収納 / 駐車3台
土地面積: 204.36m(61.8坪) / 建物面積: 102.71m(31.0坪)
販売価格 **3,680万円** (税込)
月々 **77,822円** (税込)
■借入金額: 3,500万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●富谷市堂ノ前 前32-13から32-18●交通: 宮城交通バス(堂ノ前)まで徒歩5分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: A・B棟: 北側幅員6.0m, C・D棟: 南側幅員6.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 60%●築年月: 2025年1月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建01122号-01123号-01125号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

富谷市 日吉台一丁目 A・B棟

最終1棟
3SLDK+WIC / 駐車3台
土地面積: 229.77m(69.5坪) / 建物面積: 106.81m(32.3坪)
販売価格 **4,280万円** (税込)
月々 **94,206円** (税込)
■借入金額: 4,100万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●富谷市日吉台一丁目4番10の一部分●交通: 宮城交通バス(日吉台)●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業(準防火地域)●道路: A・B棟: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 40%●容積率: 60%●築年月: 2024年7月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建03085号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

多賀城市 伝上山三丁目 「下馬駅」まで徒歩9分

最終1棟
4SLDK / 駐車2台
土地面積: 130.29m(39.4坪) / 建物面積: 99.36m(30.0坪)
販売価格 **3,880万円** (税込)
月々 **83,283円** (税込)
■借入金額: 3,700万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●多賀城市伝上山三丁目●交通: JR仙石線「下馬駅」まで徒歩9分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種中密度住居●道路: 西側幅員5.9m●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●築年月: 2024年10月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建0100号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

青葉区 堤町二丁目 A・B棟 「北仙台駅」まで徒歩12分

最終1棟
4LDK / 駐車2台
土地面積: 125.59m(37.9坪) / 建物面積: 91.90m(27.7坪)
販売価格 **3,450万円** (税込)
月々 **72,361円** (税込)
■借入金額: 3,300万円
■頭金: 150万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市青葉区堤町二丁目2番29の一部分●交通: 地下鉄南北線「北仙台駅」まで徒歩12分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 2024年12月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建00649号-00650号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

青葉区 南吉成四丁目

最終1棟
3LDK / 駐車3台
土地面積: 134.70m(40.7坪) / 建物面積: 80.31m(24.2坪)
販売価格 **2,690万円** (税込)
月々 **50,516円** (税込)
■借入金額: 2,500万円
■頭金: 190万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市青葉区南吉成四丁目●交通: 仙台市営バス(南吉成五丁目)まで徒歩9分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 近隣商業(準防火地域)●道路: 西側幅員4.0m●建ぺい率: 40%●容積率: 60%●築年月: 2024年3月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建00895号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

泉区 山の寺一丁目

最終1棟
3LDK / 駐車2台
土地面積: 134.61m(40.7坪) / 建物面積: 85.70m(25.9坪)
販売価格 **3,180万円** (税込)
月々 **64,169円** (税込)
■借入金額: 3,000万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●仙台市泉区山の寺一丁目79番4の一部分●交通: 宮城交通バス(山の寺)●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 80%●築年月: 2024年5月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R05建設建築業法建0178号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

土地情報のご相談も大歓迎！

宮城野区 岩切鴻巣
全4区画 建築条件なし
2,390万円～
■土地面積: 2185.31m(650.0坪)●交通: JR東北本線「岩切駅」まで徒歩10分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 60%●築年月: 2024年11月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建01351号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

富谷市 堂ノ前
全7区画 建築条件なし
1,780万円～
■土地面積: 204.36m(61.8坪)●交通: 宮城交通バス(堂ノ前)まで徒歩5分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種低密度住居●道路: 南側幅員4.0m●建ぺい率: 50%●容積率: 60%●築年月: 2025年1月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建01122号-01123号-01125号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

泉区 山の寺
全3区画 建築条件なし
それぞれ1,680万円
■土地面積: 161.50m(48.8坪)●交通: JR仙石線「下馬駅」まで徒歩9分●構造: 木造2階建●地目: 宅地●都市計画: 市街化区域●用途地域: 第1種中密度住居●道路: 西側幅員5.9m●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●築年月: 2024年10月●引渡: 相談●建築確認番号: 第R06建設建築業法建0100号●設備: オール電化・上下水道●取引形態: 売主●他の法制上の制限: 第1種高度地区

こちらの物件もご紹介可能です！ ご成約プレゼント

駐車場台数は車種により
月々の支払例について

北日本銀行ローン35年返済、金利0.8%、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2024年10月17日時点。

新築 富谷市 明石台一丁目
3SLDK+ファミリークローク
土地面積: 136.38m(41.2坪)
建物面積: 97.70m(29.5坪)
販売価格 **3,980万円** (税込)
月々 **86,014円** (税込)
■借入金額: 3,800万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

新築 利府町 加瀬
4SLDK+WIC+土間収納
土地面積: 148.49m(44.9坪)
建物面積: 105.99m(32.0坪)
販売価格 **3,880万円** (税込)
月々 **83,283円** (税込)
■借入金額: 3,700万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

新築 名取市 下余田
3LDK+SC+WIC
土地面積: 192.32m(58.1坪)
建物面積: 105.92m(32.0坪)
販売価格 **4,480万円** (税込)
月々 **94,206円** (税込)
■借入金額: 4,300万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

新築 名取市 増田九丁目 D棟
3SLDK+WIC
土地面積: 116.25m(35.3坪)
建物面積: 96.04m(29.0坪)
販売価格 **4,380万円** (税込)
月々 **92,361円** (税込)
■借入金額: 4,200万円
■頭金: 180万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

新築 岩沼市 坪分奥山 D・E棟
D棟 3SLDK+納戸
土地面積: 189.91m(57.4坪)
建物面積: 189.44m(57.3坪)
販売価格 **3,380万円** (税込)
月々 **72,361円** (税込)
■借入金額: 3,200万円
■頭金: 150万円
■ボーナス: 約10.7万円(年2回)

●物件によっては予約が必要な場合がございます。事前にご連絡くださるとスムーズです。●掲載物件の概要は、2024年10月17日現在のものです。掲載物件は契約済み及び条件等が変更になる場合があります。●取引条件有効期限: 2024年11月10日



株式会社タカカツ不動産 仙台店
〒981-3131 仙台市泉区七北田字山ノ寺7-1
0800-1708-354
完成前のご成約が増えています！
お問い合わせはお早めに！

各種SNSでも情報更新中！
LINE Instagram Facebook
ホームページはこちら